



J.nr. 12200313  
-----

## **Ekstraordinær generalforsamling 2020**

### **i**

## **Ejerforeningen Kattegat Strandhave**

Ekstraordinær generalforsamling i Ejerforeningen Kattegat Strandhave blev afholdt torsdag den 20. august 2020 kl. 19.00 på Hundested Kro i Hundested.

Til stede på generalforsamlingen var følgende ejerlejligheder repræsenteret personligt eller ifølge fuldmagt: Ejerlejlighed 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, i alt 38 ejerlejligheder med et samlet fordelingstal på 4091.

Fraværende: Ejerlejlighed 7, 9 og 24 med et samlet fordelingstal på 289.

Desuden deltog administrator, advokat Anne Mette Svendsen.

**Dagsorden** for den ekstraordinære generalforsamling var følgende:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Meddelelse fra formanden om afgang utide af personlige årsager.
3. Forslag om mistillidsvotum til bestyrelsen.
4. Evt. valg af formand og ny bestyrelse.
5. Evt.



### ***Ad 1 - Valg af dirigent og referent:***

Formand Bent Petersen bød velkommen og foreslog administrator advokat Anne Mette Svendsen som dirigent. Dirigenten konstaterede, at den ordinære generalforsamling var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

### ***Ad 2 – Meddelelse fra formanden:***

Bent Petersen oplyste, at han af personlige årsager har valgt at afgå som formand i utide gældende fra og med afslutningen af den ekstraordinære generalforsamling. Han vil således kunne deltage i resten af generalforsamlingen og fortsat udtale sig som formand.

### ***Ad 3 – Mistillidsvotum til bestyrelsen:***

John Madsen motiverede på vegne af forslagsstillerne det stillede forslag om, at bestyrelsen skal afgå i utide og stille deres mandater til rådighed for generalforsamlingen med henblik på valg af ny formand og ny bestyrelse for ejerforeningen. John Madsen gav herunder eksempler på områder, hvor han mener, at bestyrelsen ikke har levet op til sit ansvar.

Bent Petersen replicerede på bestyrelsens vegne og udtalte i den forbindelse, at bestyrelsen har varetaget sit hverv efter gældende regler og forskrifter og i overensstemmelse med vedtagelser på tidligere generalforsamlinger, og at der ikke er forhold i forbindelse med bestyrelsens arbejde, der kan begrunde et krav om afgang i utide.

Forslaget blev sat til skriftlig afstemning. Carl Aage Andersen fungerede som stemmetæller sammen med dirigenten.

For forslaget om mistillidsvotum til bestyrelsen stemte 17 medlemmer med et fordelingsstal på 1910.

Imod forslaget om mistillidsvotum til bestyrelsen stemte 20 medlemmer med et fordelingsstal på 2089.

1 medlem undlod at stemme.

Dirigenten konstaterede, at det stillede mistillidsvotum herefter ikke var vedtaget.

### ***Ad 4 – Evt. valg af ny formand og bestyrelse:***

Bestyrelsesmedlemmerne Poul Ringsted, Anne Lise Lange og Aino Reffs meddelte en ad gangen, at de trækker sig fra bestyrelsen med omgående virkning, hvorefter dagsordenens pkt. 4 alligevel blev aktuelt.



Til anskueliggørelse af den kommende bestyrelses arbejde - hvis den bliver valgt - gennemgik Erik Illum en tavle med organisationsplan og angivelse af diverse ansvarsområder. Han oplyste, at det er hensigten at tilknytte yderligere medlemmer til bestyrelsen, hvorved bestyrelsen bliver på 7 medlemmer, og at få vedtægterne ændret, således at der bliver mulighed for at udvide bestyrelsen.

Som ny formand for bestyrelsen foreslog han John Madsen, der modtog valget. Der fremkom ikke yderligere forslag, hvorefter John Madsen betragtes som valgt.

Til bestyrelsen blev foreslået Erik Illum, Jeanette Rønhoff og Amgard Andersen. Der fremkom ikke yderligere forslag, hvorefter disse betragtes som valgt.

Som suppleanter blev valgt Carl Aage Andersen og Liselotte Wørzner uden modkandidater.

Alle valg er gældende frem til den kommende ordinære generalforsamling.

Bestyrelsen består herefter af følgende:

Formand John Madsen, Kattegat Strandhave 30  
Erik Illum, Kattegat Strandhave 16  
Jeanette Rønhoff, Kattegat Strandhave 14 og  
Amgard Andersen, Kattegat Strandhave 1.

*Ad 5 – Evt.:*

Erik Illum udtalte håb om et godt samarbejde mellem den nyvalgte bestyrelse og foreningens øvrige medlemmer.

Dirigenten erklærede herefter dagsordenen for udtømt og takkede for god ro og orden.

Generalforsamlingen sluttede ca. kl. 20.15.

Som dirigent:

Frederiksværk, den 21. august 2020

.....  
Anne Mette Svendsen, advokat