

# Lokalplan nr.

# 70

for boligområdet Skansevej 1-9



# Hundested Kommune

## **Redegørelse, side 3**

Indledning, side 3

Redegørelse, side 3

Området for lokalplanen , side 3

Forhold til anden planlægning, side 3

Kommuneplantillæg, side 3

Kommuneplantillæg nr. 2, side 3

Støjbeskyttelse, side 4

Servitutter, side 4

Lov om planlægning, side 4

Lokalplanens retsvirkninge , side 4

## **Lokalplan nr. 70, side 5**

§ 1 Formål, side 5

§ 2 Område og zonestatus, side 5

## **Område A, Boligområde, side 6**

§ 3 Områdets anvendelse, side 6

§ 4 Bebyggelsens omfang og placering, side 6

§ 5 Bebyggelsens ydre fremtræden, side 6

§ 6 Miljøforhold, side 6

§ 7 Hegn, side 7

§ 8 Udstykning, side 7

§ 9 Vej- og parkeringsforhold, side 7

§ 10 Tekniske anlæg og belysning, side 7

§ 11 Støjforhold m.m., side 7

§ 12 Ubebyggede arealer, side 7

§ 13 Ejerforening, side 7

§ 14 Skiltning, side 7

## **Område B, offentlig sti, parkering og strandtorv, side 8**

§ 15 Områdets anvendelse, side 8

§ 16 Hegn, side 8

§ 17 Udstykning, side 8

§ 18 Sti og strandtorv, side 8

§ 19 Tekniske anlæg og belysning, side 8

§ 20 Skiltning, side 8

## **Område C, offentligt strandområde "Trekanten", side 9**

§ 21 Områdets anvendelse, side 9

§ 22 Hegn, side 9

§ 23 Udstykning, side 9

§ 24 Vej- og parkeringsforhold, side 9

§ 25 Tekniske anlæg og belysning, side 9

§ 26 Skiltning, side 9

## **Grenerelle bestemmelser, side 10**

§ 27 Fortidsminder, side 10

§ 28 Miljøforhold, side 10

§ 29 Servitutter, side 10

§ 30 Tilladelser fra bygningsmyndigheden, side 10

§ 31 Udstykning, side 10

§ 32 Retsvirkninger, side 10

## **Vedtagelsespåtegning, side 12**

### **Kortbilag nr. 1**

Matrikulære forhold og afgrænsning af lokalplanområde og delområde

### **Kortbilag nr. 2**

Strukturplan for boligområde

### **Bilag nr. 3**

Støjberegning af 17. februar 2000

# Redegørelse

## Indledning

Nord for Hundested Havn ligger „Trekanten“. Et strandområde, som er resultatet af naturens leg med sandet omkring Hundested Havn. Sandvandringen langs kysten, som helt siden havnens tilblivelse i 1862, har været et problem for havnevirksomheden, har altså „foræret“ os - byens borgere og gæster - en af de bedst beliggende strandområder i nordsjælland. I dag ligger Hundested Propeller fabrik lige bag strandområdet.

Med flytningen af fabrikken er der åbnet mulighed for en ny anvendelse af arealet ved „Trekanten“. Det foreliggende forslag til lokalplan fastlægger områdets anvendelse til et attraktivt boligområde.

## Redegørelse

Planloven indeholder bestemmelser om Byrådets ret og pligt til at udarbejde lokalplaner. Disse bestemmelser skal sikre en sammenhæng i Kommunens planlægning. Samtidig sikres, at Kommunens beboere får kendskab til planlægningen og lejlighed til at gøre deres indflydelse gældende, inden Byrådet vedtager lokalplanen endeligt.

Lokalplanen gælder for et enkelt område og fastlægger mere detaljeret, hvordan området i fremtiden skal benyttes og se ud. Bestemmelserne i lokalplanen skal være inden for Kommuneplanens rammer for lokalplanlægning. Planen tinglyses for det pågældende område og er bindende for borgerne.

## Området for lokalplanen

Lokalplanområdet er beliggende Skansevej 1 - 9. Se kortbilag nr. 1.

Området omfatter matr. nr. 33 aø, 33 b, 33 be, 33 bi, 33 d og del af 1 p, Hundested By.

## Forhold til anden planlægning

Området er omfattet af bestemmelserne i Kommuneplan 1997-2008, for boligområde ER-4, Hundested.

For område ER-4 gælder følgende rammebestemmelser for lokalplanlægningen:

- a. Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål, større virksomheder inden for fremstilling af maskindele m.m. Inden for området må der kun indrettes kontorbebyggelse til den for virksomheden hørende administration.
- b. Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 50.
- c. Der må ikke opføres ny bebyggelse. I tilfælde af brand kan den eksisterende bebyggelse genopføres.
- d. Området må ikke yderligere udstykkes.
- e. Inden for området må der ikke opføres eller indrettes boliger.
- f. Til den enkelte virksomhed skal der etableres et efter Byrådets skøn passende p-pladser.

Område OFF-1 er omfattet af følgende bestemmelser;

- a. Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål (museum, fyr og rekreative grønne arealer).
- b. Området skal friholdes for bebyggelse, dog med undtagelse af nødvendige anlæg til støtte for områdets anvendelse til offentligt friareal.

Der foreligger ikke byplanvedtægt/lokalplan for området.

Lokalplanens område C er omfattet af fredningskendelse af 16.09.1939 m.fl. senest 2.09.1964.

## Kommuneplantillæg

Byrådet har besluttet følgende ændringer af kommuneplanens rammebestemmelser for område ER-4 og OFF-1, Hundested.

## Kommuneplantillæg nr. 2

For område OFF-1.1 gælder følgende rammebestemmelser:

- a. Områdets anvendelse fastlægges til den offentlige strand „Trekanten“.
- b. Der må ikke opføres bebyggelse i området.
- c. Området må ikke yderligere udstykkes.

For område BO-5.2 gælder følgende rammebestemmelser for lokalplanlægningen:

- a. *at områdets anvendelse fastlægges til tæt-lavt boligbyggeri og kollektive anlæg, som naturligt kan indpasses i et boligområde.*

*Boligbebyggelsen i området skal opføres efter en samlet bebyggelsesplan.*

- b. *Bebyggelsesprocenten for området under et må ikke overstige 50.*
- c. *Byrådet kan tillade, at grunde udstykkes mindre end 700 m<sup>2</sup>, under forudsætning af, at der udlægges fælles friarealer.*
- d. *Bebyggelse kan opføres som en kombination af 1-plans eller 2-plans bebyggelse. Fordelingen mellem 1- og 2-plans bebyggelse skal fastlægges i en samlet bebyggelsesplan.*
- e. *Der må ikke opføres bebyggelse med en større højde end 8,5 meter.*

### **Støjbeskyttelse**

Miljø- og Energiministeriets bekendtgørelse nr. 847 af 30. september 1994 fastlægger i § 7, stk. 3; „Lokalplaner, der udlægger støjbelastede arealer til støjfølsom anvendelse skal fastsætte bestemmelser om etablering af afskærmningsforanstaltninger m.v.“

Ved trafiktælling i 1998 ved krydset Amtsvejen/Skansevej er konstateret, at færdslen på Skansevej og Amtsvejen har et omfang svarende til henholdsvis 1230 og 3169 køretøjer pr. døgn. Dette medfører, at belastningen af arealerne langs Skansevej og Amtsvejen vil overskride den fastsatte grænseværdi på 55 dB for trafikstøj på opholdsarealer i boligområder.

På denne baggrund er der foretaget en beregning af trafikstøjbelastningen. Beregningerne er foretaget den 17. februar 2000. Notat vedrørende støjforhold indgår som bilag nr. 3 i lokalplanen.

I lokalplanens § 11 er der optaget bestemmelser vedrørende støjforhold.

### **Kildepladszoner**

En del af lokalplanområdet er beliggende indenfor kildepladszonen til Hundested Vandværk. Kildepladszonen er defineret som en beskyttelseszone i Regionplan 1997 og Kommuneplan 1997-2008.

Fastlæggelse af kildepladszoner betyder, at den nuværende arealanvendelse ikke må ændres, med mindre det kan godtgøres, at den nye aktivitet ikke er mere grundvands truende end den hidtidige anvendelse.

Det vurderes, at lokalplanens anvendelsesbestemmelser ikke medfører yderligere belastning af kildepladszonen.

For at sikre kildepladszonen anbefales det, at der ikke i området anvendes pesticider til vedligeholdelse af grønne arealer og befæstede arealer.

### **Servitutter**

Ved den endelige vedtagelse af lokalplan nr. 70 aflyses servitutter jvf. bestemmelserne i lokalplanens § 14 Servitutter.

### **Lov om planlægning**

Ifølge "lov om planlægning" skal der for bebyggelse i kystnærhedszonen redegøres for den visuelle påvirkning af omgivelserne.

Med lokalplanen åbnes der mulighed for en opførelse af boliger i lokalplanens område A. Området, som i dag er bebygget med et fabriksanlæg, er beliggende ved den offentlige strand "Trekannten". Bebyggelsen vil naturligt kunne indpasses i den ældre kystbebyggelse nord for havneområdet.

Det vurderes derfor, at der med lokalplan nr. 70 ikke sker en ændring af forholdene, som vil påvirke kystområdet.

### **Lokalplanens retsvirkninger**

I lokalplanens § 16 er der optaget bestemmelser vedrørende lokalplanens midlertidige retsvirkninger.



## Lokalplan nr. 70

I henhold til lov om planlægning (lovbekendtgørelse nr. 563 af 30. juni 1999) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

### § 1 Formål

1.1 Lokalplanen har til formål:

- at skabe mulighed for opførelse af en tæt-lav boligbebyggelse.
- at det eksisterende fabriksanlæg kan nedrives i forbindelse med etablering af boligbyggeri i området.
- at en fremtidig boligbebyggelse opføres på grundlag af en samlet plan.
- at boligområdet sikres vejadgang fra Skansevej.
- at sikre, at der indrettes et strandtorv, som skaber forbindelse med Hundesteds centrale byområder og den offentlige strand "Trekanten".

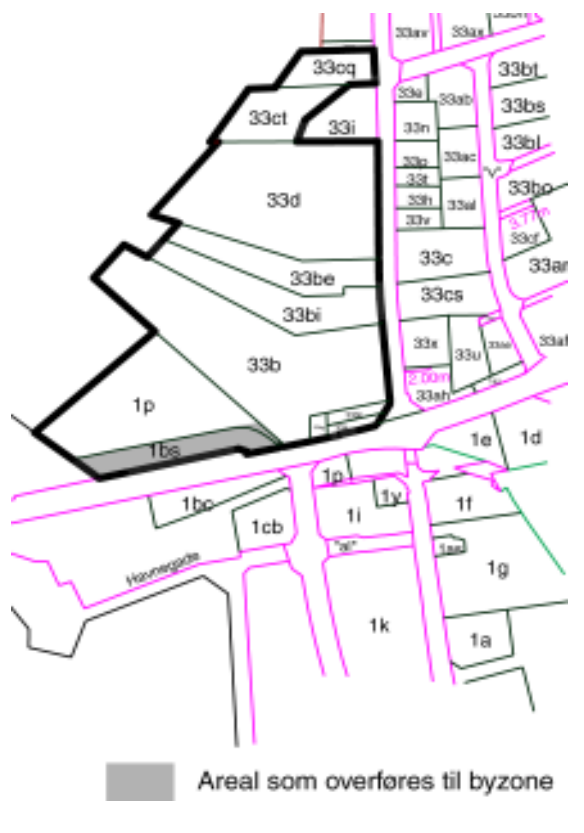
### § 2 Område og zonestatus

- 2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag nr. 1, og omfatter matr. nr. 33 aø, 33 b, 33 be, 33 bi, 33 d, 1 bs og del af 1 p, Hundested By.
- 2.2 Matr. 1 bs og del af 1 p har landzonestatus. Matr. nr. 33 aø, 33 b, 33 be, 33 bi og 33 d har byzonestatus.
- 2.3 Med lokalplanens endelige vedtagelse overføres matr. nr. 1 bs og del af 1 p til byzone.
- 2.4 Lokalplanområdet opdeles i 3 delområder.  
Delområde A, boligformål  
Delområde B, offentlig sti (strandpromenade), strandtorv og parkeringsplads.  
Delområde C, offentlig strand "Trekanten"

Lokalplanområde



Matrikelkort - zoneændring



## Område A, Boligområde

### § 3 Områdets anvendelse

- 3.1 Området må kun anvendes til boligformål.
- 3.2 Der må ikke udøves nogen art af virksomhed eller aktivitet som ved røg, støj, lugt eller ved sit udseende er til ulempe for de omkringboende.
- 3.3 Boligbebyggelse inden for området må kun anvendes til helårsbeboelse.
- 3.4 Det er ikke tilladt at have husdyrhold af klov- eller hovbærende dyr.

### § 4 Bebyggelsens omfang og placering

- 4.1 Bebyggelsesprocenten for området som helhed må ikke overstige 50.
- 4.2 Bebyggelsen skal anlægges efter en samlet plan.

Bebyggelsesplanen skal udformes jvf. bestemmelserne i § 6 Miljøforhold.

Bebyggelsesplanen skal særskilt godkendes af Hundested Kommune.

Bebyggelsesplanen skal udformes i henhold til principperne i strukturplanen. I byggefelt A, B, C, D og E kan opføres i max. 1 1/2 etage, jvf. kortbilag 2.

Bebyggelsen i byggefelt F kan opføres i max. 2 etager, jvf. kortbilag 2

Bebyggelsen må opføres med en max. højde på 8,5 meter.

Der fastlægges et niveauplan for områdets bebyggelse svarende til koten på Skansevej. Niveaunkoten angives på kortbilag nr. 2

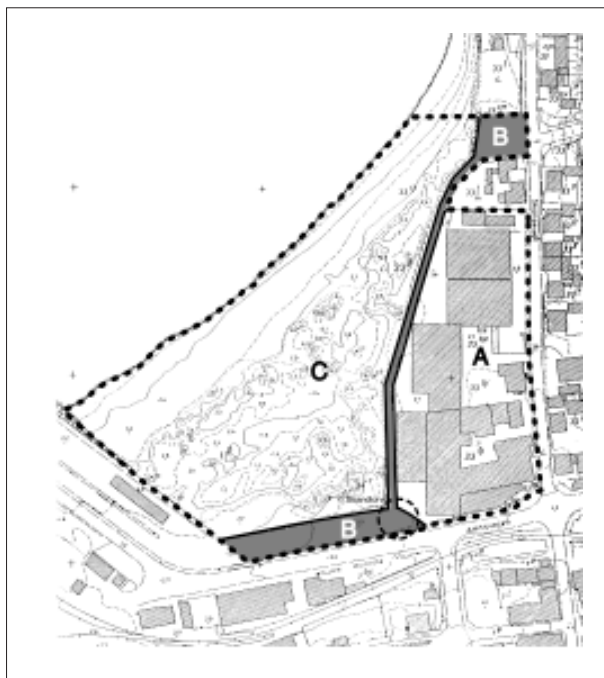
- 4.3 Bebyggelsen skal udformes som rækkehuse langs interne stræder fra Skansevej.

Det skal sikres, at der ved kviste/karnapper opnås havudsigt fra hver enkelt bolig.

- 4.4 Bebyggelsen kan opføres i etaper.

Etapedeling skal godkendes af Hundested Kommune.

- 4.5 Tage skal udføres som sadeltage, således at tagfladers vinkel med det vandrette plan er mellem 25 ° og 45 °.



- 4.6 Carporte, udhuse og lignende mindre bygninger kan opføres i skel. Tage skal udføres som sadeltage, således at tagfladers vinkel med det vandrette plan er mellem 25 ° og 45 °.

Der kan meddeles tilladelse til opførelse af carporte med fladt tag for at sikre optimale udsigtsforhold fra de enkelte boliger.

### § 5 Bebyggelsens ydre fremtræden

- 5.1 Bebyggelsen skal opføres i tegl, træ eller en kombination af nævnte byggematerialer. Vægge kan udvendig være træ, blank mur, vandskuret eller pudset og kan kalkes eller males i jordfarver.

Anden udførelse må kun anvendes med Byrådets særlige tilladelse.

- 5.2 Tage må kun beklædes med tagsten, tegl, sort skiffer eller tilsvarende beklædning eller tagpap på lister. Anden udførelse må kun anvendes med Hundested Kommunes særlige tilladelse.

### § 6 Miljøforhold

- 6.1 Området er af Frederiksborg amt registreret som affaldsdepot.

6.2 Terrænregulering, bebyggelse eller anlæg i området skal godkendes af Frederiksborg Amt.

6.3 Bebyggelse af området skal udformes således, at området kan frigives til boligformål.

## § 7 Hegn

7.1 Der må kun etableres hegn imellem de enkelte ejerparceller. Hegn skal udføres som traditionelle træstakit (Hundested stakit).

7.2 Der kan tillades opsætning af tætte hegn i forbindelse med terrasser, carporte og ud mod Skansevej.

## § 8 Udstykning

8.1 Området må ikke udstykkes.

8.2 Området kan opdeles i ejerlejligheder.

## § 9 Vej- og parkeringsforhold

9.1 Området vejbetjenes fra Skansevej.

9.2 Der udlægges et areal til 2 parkeringspladser til hver bolig.

Der anlægges min. 1 parkeringsplads pr. bolig anlagt som carport/garage.

9.3 Der skal anlægges gæsteparkering i tilknytning til boligområdet.

## § 10 Tekniske anlæg og belysning

10.1 Vejbelysning skal udføres som parkbelysning. Det er Hundested Kommunes hensigt, at vejbelysningen udformes således, at der ikke opstår genevirkninger for omgivelserne.

10.2 Udendørs belysning må kun opsættes på facader eller i forbindelse med udendørs terrasser.

El-ledninger, herunder til belysningsanlæg, skal fremføres som jordkabler.

10.3 Der må ikke opsættes udvendige antenner. Hundested Kommune kan dog i særlige tilfælde meddele tilladelse til opsætning af udvendig antenne på en ejendom.

## § 11 Støjforhold m.m.

11.1 Bebyggelse i området skal overholde BR-95 bestemmelser om trafikstøj.

11.2 På udendørs opholdsarealer må støjbelastningen fra Amtsvejen og Skansevej ikke være større end 55 dB.

11.3 Bebyggelsen skal udformes således, at støjbelastningen i den enkelte bolig ikke overstiger 30 dB.

11.4 Opholdsarealer ved bebyggelsen mod Amtsvejen placeres på nordsiden, således at bygningens skærmvirkning udnyttes.

Altaner mod Amtsvejen betragtes som sekundære opholdsarealer uden støjkrav.

11.5 Forudsætningen for opførelse af byggeri i byggefelt F er at grænseværdien for vibrationsniveau fra jernbanen overholdes.

## § 12 Ubebyggede arealer

12.1 Ubebyggede arealer skal anlægges som haver, stræder eller stier.

## § 13 Ejerforening

13.1 Ejere af boliger inden for lokalplanområdet er pligtige til at være medlem af en ejerforening, der oprettes senest, når 2/3 af boligerne er solgt, eller når Hundested Kommune kræver det.

## § 14 Skiltning

14.1 Skilte må kun opsættes med Hundested Kommunes særlige tilladelse.

Det er Hundested Kommunes intention, at der kun opsættes skiltning til orientering og vejvisning for områdets beboere og brugere.

14.2 Skilte skal tilpasses bygningens størrelse og arkitektur og må ikke få karakter af facadebeklædning. Skilte må ikke have lysvirkning.

## Område B, offentlig sti, parkering og strandtorv

### § 15 Områdets anvendelse

- 15.1 Området må kun anvendes til parkering, offentlig sti og strandtorv.
- 15.2 Der må ikke udøves nogen art af virksomhed eller aktivitet, som ved røg, støj, lugt eller ved sit udseende er til ulempe for de omkringboende.
- 15.3 Hundested Kommune kan meddele tilladelse til opførelse af mindre servicebygninger (toilet bygning o.lign.) i forbindelse med det offentlige strandområde

### § 16 Hegn

- 16.1 Der må ikke etableres hegn i området.

### § 17 Udstykning

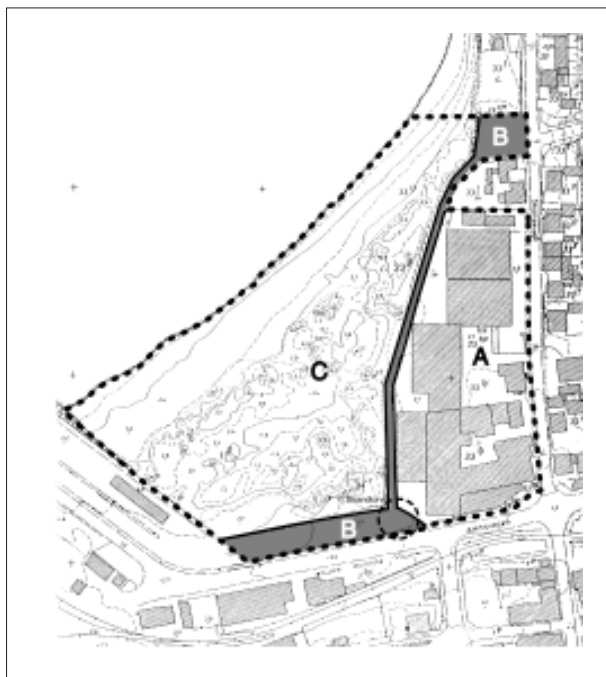
- 19.1 Området må ikke udstykkes.

### § 18 Sti og strandtorv

- 18.1 I forbindelse med område A's bebyggelse med boliger skal der anlægges et strandtorv. Strandtorvet skal skabe en bymæssig forbindelse mellem det offentlige strandområde og Hundested centrale byområde, samt eksisterende sti (strandpromenade) i området.  
Strandtorvets udformning, belægning m.m. skal særskilt godkendes af Hundested Kommune.

### § 19 Tekniske anlæg og belysning

- 19.1 Belysning skal udføres som parkbelysning.  
Det er Hundested Kommunes hensigt, at belysningen udformes således, at der ikke opstår genevirkninger for omgivelserne.



### § 20 Skiltning

- 20.1 Skiltning i området skal godkendes af Hundested Kommune.  
Skiltning i området må ikke have lysvirkning eller være belyst.



## Område C, offentligt strandområde "Trekanten"

### § 21 Områdets anvendelse

- 21.1 Området anvendes til offentlig strand.
- 21.2 Der må ikke udøves nogen art af virksomhed eller aktivitet som ved røg, støj, lugt eller ved sit udseende er til ulempe for de omkringboende.
- 21.3 Der må ikke opføres bebyggelse i området.

### § 22 Hegn

- 22.1 Der må ikke etableres hegn i området.  
Der kan dog opføres anlæg til sikring af klitter og området mod sandflugt.

### § 23 Udstykning

- 23.1 Området må ikke udstykkes.

### § 24 Vej- og parkeringsforhold

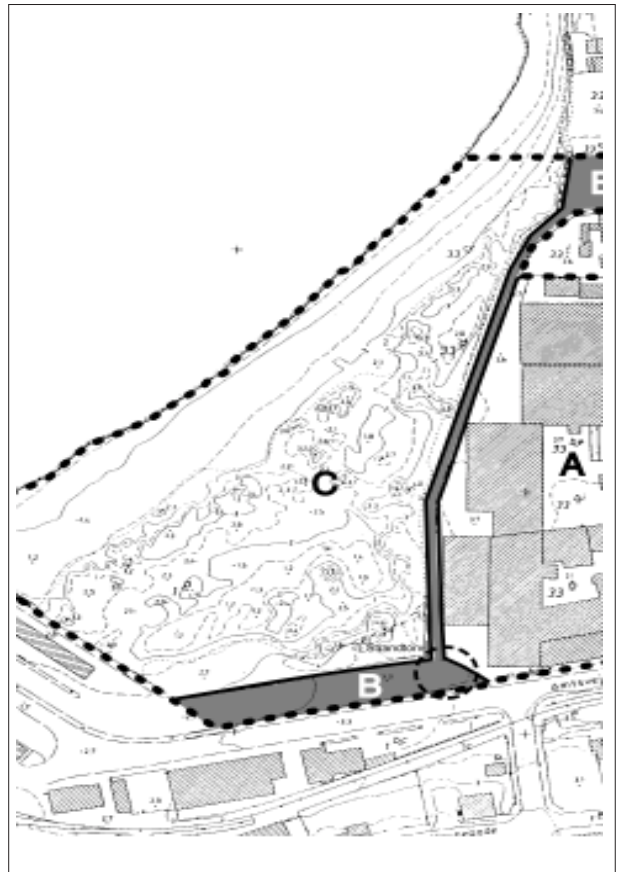
- 24.1 Området vejbetjenes fra Amtsvejen og Skansevej, samt stræder og stier igennem boligområdet i område A.

### § 25 Tekniske anlæg og belysning

- 25.1 Der må ikke etableres belysning i området.

### § 26 Skiltning

- 26.1 Skiltning i området skal godkendes af Hundested Kommune.



## Grenerelle bestemmelser

### § 27 Fortidsminder

- 27.1 Såfremt der ved gravearbejde afdækkes eller berøres et fortidsminde, skal arbejdet straks indstilles. Fundet skal straks anmeldes til Frederiksværkegnens Museum.

### § 28 Miljøforhold

- 28.1 Området er af Frederiksborg Amt registreret som affaldsdepot nr.221-00015.
- 28.2 Terrænregulering, bebyggelse eller anlæg i området skal godkendes af Frederiksborg Amt.

### § 29 Servitutter

- 29.1 Følgende deklARATIONER aflyses med den endelige vedtagelse af lokalplan nr. 70
- Deklaration matr. nr. 33 be Hundested By, af 15.04.1885. Forbud mod bortfjernelse af sten m.v. på stranden.
- Deklaration matr. nr. 33 bi Hundested By, af 22.01.1993. Tilladelse til indretning af portner/medarbejderbolig i nedlagt kontorbygning.

### § 30 Tilladelser fra bygningsmyndigheden

- 30.1 Såfremt forhold ikke er reguleret i lokalplanen, gælder de almindelige bebyggelsesregulerende bestemmelser i Byggeloven og Lov om planlægning.

### § 31 Udstykning

- 31.1 Lokalplanområdet kan udstykkes således, at område A frastykkes som selvstændig ejendom til boligformål, jvf. kortbilag nr. 1.
- Lokalplanområdet kan ikke yderligere udstykkes, jvf. bestemmelserne for område A, B og C.

### § 32 Retsvirkninger

- 32.1 Når lokalplanen er endeligt vedtaget og offentliggjort, må ejendomme, der er omfattet af planen ifølge lov om planlæg-

ning § 18, kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil.

Privatretslige byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Såfremt forhold ikke er reguleret i lokalplanen, gælder de almindelige bebyggelsesregulerende bestemmelser i byggeloven og lov om planlægning.

## Vedtagelsespåtegning

Således vedtaget af Hundested Byråd den 27. marts 2000

P.k.v.

Hans Schwennesen  
borgmester

Ove Thorndal Poulsen  
kommunaldirektør

Endeligt vedtaget af Hundested Byråd den 19. juni 2000

P.k.v.

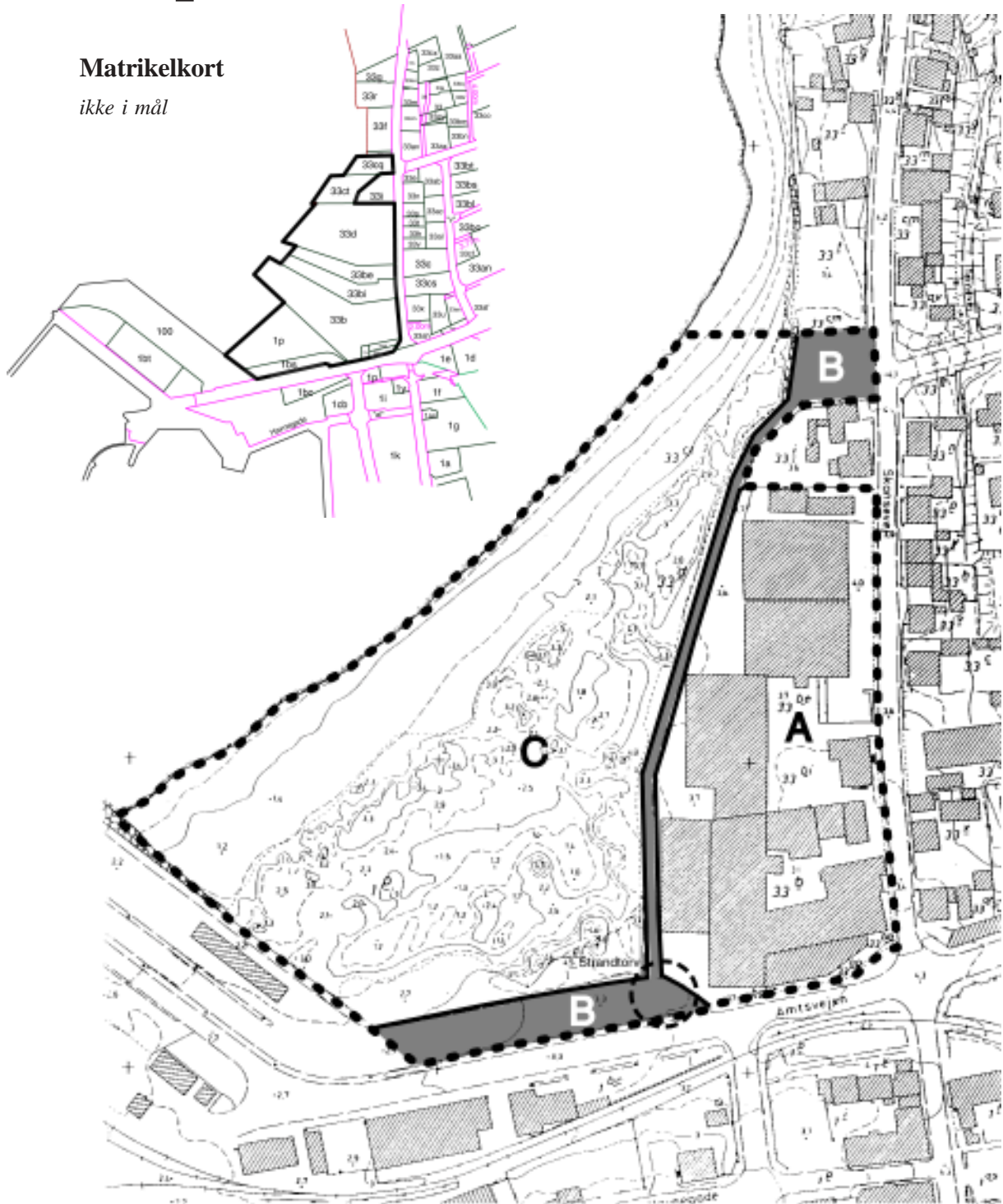
Hans Schwennesen  
borgmester

Ove Thorndal Poulsen  
kommunaldirektør

# Lokalplan nr. 70

## Matrikelkort

ikke i mål



Lokalplanområde



Delområder



Eksisterende offentlig sti og parkeringsplads

Område A, anvendelse fastlægges til boligbebyggelse

Område B, anvendelse fastlægges til torv, parkering og sti

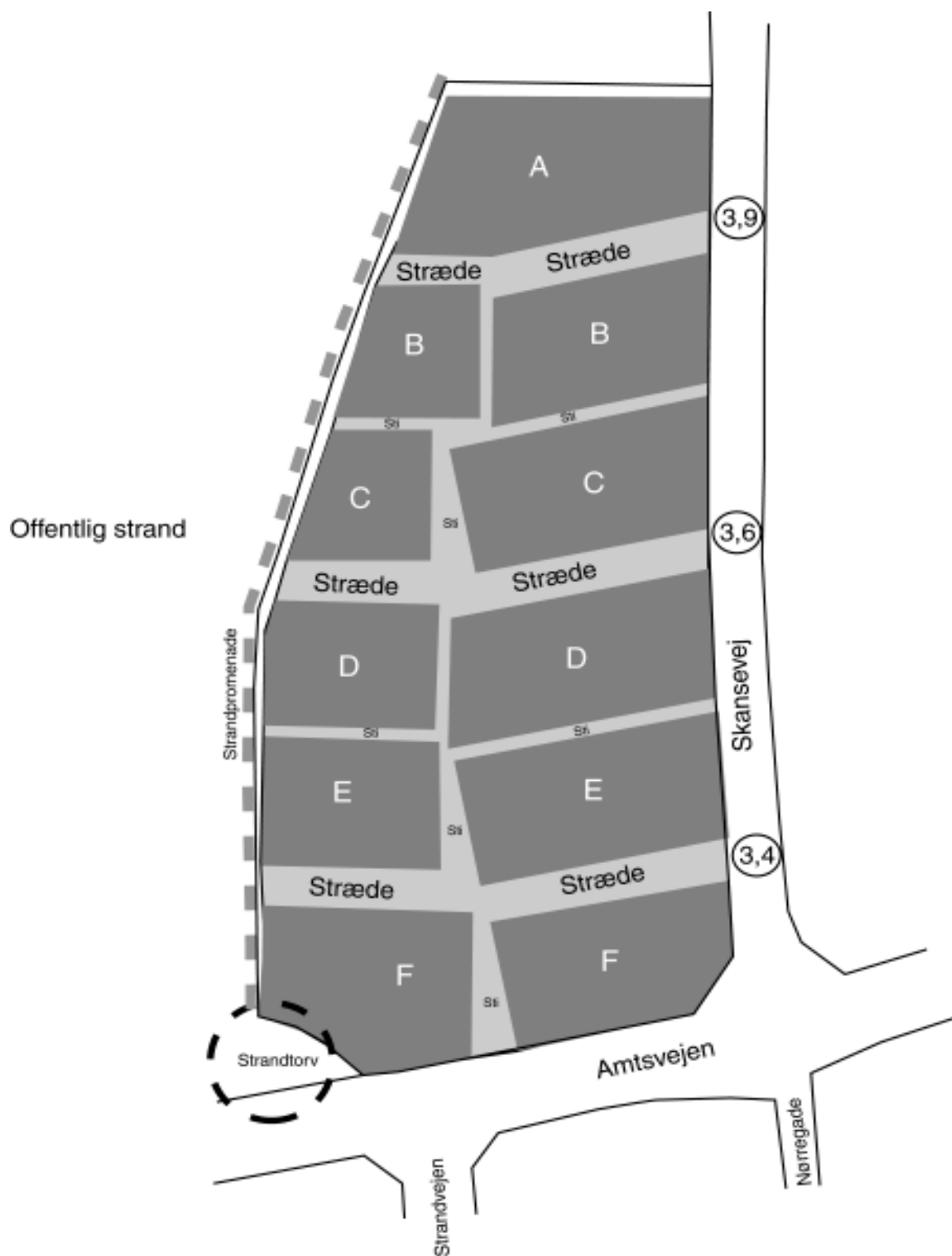
Område C, anvendelse fastlægges til offentlig strand

## Kortbilag nr. 1

Matrikulære forhold og afgrænsning af lokalplanområde og delområder

Mål 1: 2000

# Lokalplan nr. 70



(3,9) Angivelse af vejkode



Byggefelter incl. parkering og havearelaer

## Kortbilag nr. 2

Strukturplan for boligområde

Mål 1: 1000



# Lokalplan nr. 70



JORDAN AKUSTIK

Hundested Kommune,  
Centralforvaltningen, Planafdelingen,  
Nørregade 61,  
3390 Hundested.

Herslevvej 19 Gevninge  
DK 4000 Roskilde  
Tel (+45)46 40 22 50  
Fax (+45)46 40 28 64

Att. F. Mørup.

INDGÅET

17 FEB. 2000

HUNDESTED  
KOMMUNE

www.jordanakustik.dk  
e-mail: niels@jordanakustik.dk  
NVJ/MH 00-02-16

## Ang. Støjberegning for planlagt boligbyggeri ved Amtsvejen/Skansevejen i Hundested.

Der er foretaget en beregning af trafikstøjbelastningen for det planlagte boligbyggeri ved krydset Amtsvejen/Skansevejen i Hundested.

Beregningerne er udført med den nordiske beregningsmodel for vejtrafikstøj udgivet af vejdirektoratet i 1989 som rapport 93.

Trafikmængden angivet som årstdøgntrafikallet er optalt til og fremskrevet med 10% for fremtidig udvikling:

|              | Motorkøretøjer | Lastbiler | % tung | fremskrevet |
|--------------|----------------|-----------|--------|-------------|
| Skansevejen: | 1230           | 10        | 1%     | 1360        |
| Amtsvejen:   | 3169           | 188       | 5%     | 3690        |

Den skilte hastighed for begge veje er 50 km/h og der forefindes lysregulering i krydset. Området kan anses som plant terræn.

Med disse indgangsdata fås en basis støjbelastning i 10 m's afstand fra vejmidte på  $L_{A,eq,24t} = 61$  dB for Amtsvejen og  $L_{A,eq,24t} = 57$  dB for Skansevejen.

Lokalplanen bør foreskrive overholdelse af BR-95 kravet til trafikstøj kap. 9.4.2. stk. 1 om et maksimalt udendørs støjniveau på primære opholdsarealer på ikke over  $L_{A,eq,24t} = 55$  dB og et indendørs støjniveau i beboelsesrum på ikke over  $L_{A,eq,24t} = 30$  dB.

For opfyldelse af BR-95 kravet må det således anbefales at placere de primære udendørs opholdsarealer for boligerne nærmest amtsvejen væk fra denne, og udnytte bygningernes skærmvirkning ved at flytte dem tæt mod amtsvejen. Evt. altaner mod amtsvejen kan kategoriseres som sekundære udendørs opholdsarealer uden støjkrav, og facadens vinduer og døre udføres med lydruder og DS-klassificerede døre for overholdelse af det indendørs støjkrav. For Skansevejen vil et ca. 1 m højt tæt hegn mod denne kunne sikre overholdelse af kravet til de udendørs opholdsarealer, og bygningerne kan udføres uden særlige lydæssige foranstaltninger for overholdelse af det indendørs støjniveau.

Vedlagte kopi af bebyggelsesplan viser støjisobaren for  $L_{A,eq,24t} = 60$  dB.

Med venlig hilsen

Niels V. Jordan

Niels Vilhelm Jordan Rådgivende civilingeniør Acoustic Consultant  
Akustikgruppen · Jordan · Gade · Mortensen

**Bilag nr. 3**  
Støj beregning