

Indholdsfortegnelse

Samtlige betingelser, samlet i ét dokument.

Opdateret december 2023

2	” Vilkår for ejendomsforsikring ” – 9904-2
35	” DSA særlige vilkår ”
46	” Vilkår for entrepriseforsikring ” – 6597-3
57	” Vilkår for erhvervsløsoreforsikring ” – 9905-2
96	” Vilkår for bestyrelsesansvarsforsikring for andelsbolig-/ejerlejlighedsforeninger ”
102	” Vilkår for erhvervs- og produktansvarsforsikring ” – 3359-7
118	” Vilkår for retshjælpsforsikring for andelsbolig-/ejerlejlighedsforeninger ” – 6394-6
130	” Fællesvilkår for Erhvervsforsikringer ” – 9900-1

9904-2 Marts 2021

Vilkår for ejendomsforsikring

Generelle oplysninger

Aftalen er indgået med Topdanmark Forsikring A/S, i det følgende kaldet Topdanmark.

Personoplysninger mv.

Som kunde har I naturligvis mulighed for at se, hvilke personoplysninger vi har om jer.

Det vil typisk være oplysninger om navn, adresse, CPR-/CVR-nummer og jeres forsikringer. Hvis I ønsker at se disse oplysninger, kan I blot skrive til:

Topdanmark
Borupvang 4
2750 Ballerup

Hvis I ikke ønsker at modtage markedsføringsmateriale fremover, kan I blot skrive til samme adresse. Vi skal informere jer om, at oplysninger om jeres kundeforhold bliver registreret centralt i Topdanmark.

Provision

Vi kan oplyse, at nogle af Topdanmarks medarbejdere får provision eller bonus, når de sælger en forsikring.

NemKonto

Topdanmark benytter NemKonto-systemet til at udbetale penge til jer, hvis vi har registreret jeres CPR-/CVR-nummer.

Ordforklaring

Ordforklaringen er en del af vilkårene. Ord og begreber markeret med en * er forklaret i 9910-2. Nogle forsikringer kan have yderligere ordforklaring.

Indhold

Generelle oplysninger	2
30001 Fællesvilkår	4
30100 Brand	9
30150 El-skade	10
30200 Storm og nedbør	11
30250 Udstrømning af vand	13
30280 Indbrud	15
30400 Svamp	16
30450 Insekt	17
30500 Rørskade	18
30550 Stikledning	19
30600 Glas	20
30650 Sanitet	22
30700 Hærværk	23
30750 Pludselig skade	24
30800 Jordskade	25
30850 Omstilling af låse	26
31000 Udvidelse for beboelsesejendom	27
31100 Ny-, til- og/eller ombygning	30
32000 Restværdi	31
32050 Huslejetab	31
32100 Oprydning	32
32150 Lovliggørelse	33

30001 Fællesvilkår

Fællesvilkår for Brand, Storm og nedbør, Udstrømning af vand, Indbrud, Svamp, Insekt, Pludselig skade og Ny-, til- og/eller ombygning.

30010 Hvad er omfattet?

- 30011 Bygninger* og anlæg, som er nævnt i forsikringsaftalen.
- 30012 Fundamenter til de forsikrede bygninger* og anlæg indtil én meters dybde under jordlinjen eller under kældergulvet.
- 30013 Hvis forsikringstageren ejer følgende, er det også omfattet af forsikringen:
- 30013.10 Faste el-installationer, herunder:
- 30013.11 - Stikledninger og hovedtavler
- 30013.12 - Lysinstallationer, herunder faste armaturer og lamper fastmonteret på bygning
- 30013.13 - Kraftinstallationer frem til styretavle/motorværn. Se 30043.
- 30013.20 Fast bygningstilbehør, faste bygningsdele og faste installationer af sædvanlig, men ikke erhvervsmæssig karakter, herunder:
- 30013.21 - Gas- og vandinstallationer
- 30013.22 - Anlæg til opvarmning, køling og ventilation af lokaler
- 30013.23 - Elevatorer, sanitets- og kloakanlæg
- 30013.24 - Vaskeanlæg* og hårde hvidevarer
- 30013.25 - Affaldshåndteringsanlæg*
- 30013.26 - Postkasser og nøglebokse
- 30013.27 - Anlæg til alternativ energi – f.eks. solcelle-, solfanger- og jordvarmeanlæg, hvis det er nævnt i forsikringsaftalen
- 30013.28 - Kabler og installationer til TV og internet
- 30013.30 Gulvbelægninger, herunder tæpper, der enten er limet fast til eller lagt på et underlag, der ikke bliver betragtet som 'færdigt gulv*.
- 30013.40 Anlæg til brand- og tyverisikring af bygning eller afsnit heraf samt bygningsovervågningsanlæg* (CTS-anlæg*).
- 30013.50 Flagstænger, fritstående lamper til belysning af bygning, parkering og adgangsveje, antenner, belægning til veje, gård- og parkeringsarealer, grundvandspumper, tårn- og facadeure, baldakiner*, der ikke er beklædt med stof/tekstil samt hegn*. Nedgravede eller nedstøbte svømmebassiner inkl. eventuel fast overdækning.
- 30013.60 Vægmalerier, relieffer, udvendig udsmykning på bygning, men kun for 'håndværksmæssig værdi*.
- 30013.70 Andet 'sædvanligt tilbehør og materiel*', der kun bliver brugt til drift af ejendommen.
- 30013.75 Ladestandere og ladebokse til el-biler mod påkørselsskader samt skader, der er en følge af en skade, som er dækket under 30100, 30150, 30200, 30250, 30280, 30500 eller 30550.
- 30013.80 Haveanlæg* mod direkte brandskade i det omfang udgifterne ikke kan kræves betalt af det offentlige.
- 30013.90 Haveanlæg* mod skade, som er en følge af en skade, der er dækket under 30200, 30250, 30280, 30750 eller 31100.

30020 Hvad er omfattet med særlige beløb?

30021 Følgende vil blive erstattet efter førstærisiko*-princippet indtil 243.337 kr. (2021) for hvert punkt, hvis der ikke er nævnt et andet beløb i forsikringsaftalen:

30021.10 - Vægmalierier, relieffer og udvendig udsmykning på bygningen. Se 30013.60.

30021.20 - Andet 'sædvanligt tilbehør og materiel*', der kun bliver brugt til drift af ejendommen. Se 30013.70.

30021.25 - Ladestandere og ladebokse til el-biler. Se 30013.75.

30021.30 - Udgift til retablering af haveanlæg*. Se 30013.80 og 30113.90.

30040 Hvad er ikke omfattet?

30041 Ting, der normalt er omfattet af en løsøreforsikring.

30042 Løse armaturer/ophængte lamper, lysreklamer, lysskilte og lyskilder, fx pærer og lysstofrør.

30043 Styretavler, motorværn og kraftinstallationer mellem styretavle/motorværn og maskiner/produktionsanlæg.

30044 Computere og styringsanlæg til bygningsovervågningsanlæg*.

30045 Vindmøller.

30046 Levende hegn*.

30047 Rede penge og pengerepræsentativer*.

30048 Udstyr, der hører til driften af erhvervsvirksomhed i ejendommen.
Det kan for eksempel være:

30048.10 - Antenneanlæg

30048.20 - Kranskiner

30048.30 - Fundamenter for maskiner

30048.40 - PC-netværk

30048.50 - Reklameskilte

30048.60 - Udsugningsanlæg og tilhørende skorstene

30048.70 - Ventilation i EDB-rum

30049 Se også 30402, 30452 og 31130.

30050 Hvordan fastsættes forsikringssummen?

30051 Nyværdiforsikring

30051.10 Der skal ikke fastsættes nogen forsikringssum*.

30051.20 Det forsikrede bliver dækket med værdi som nyt.

30052 Dagsværdiforsikring

30052.10 Der skal ikke fastsættes nogen forsikringssum*.

30052.20 Det forsikrede bliver dækket med værdi som nyt med fradrag for værdiforringelse som følge af slid og alder.

30053 Sumforsikring

30053.10 Forsikringssum* skal fastsættes, så den svarer til det forsikredes værdi som nyt med fradrag for værdiforringelse som følge af slid, alder og andre forhold og med tillæg for oprydning* og forurening*.

30053.20 Hvis der bliver valgt en mindre sum for brandforsikring, forudsætter det samtykke fra ejendommens panthavere og andre med tinglyste rettigheder.

30054 Førsterisikoforsikring

30054.10 Forsikringssum* kan fastsættes til et mindre beløb end det forsikredes værdi som nyt. Hvis der bliver valgt en mindre sum for brandforsikring, forudsætter det samtykke fra ejendommens panthavere og andre med tinglyste rettigheder.

Udgifter til oprydning*, jordskade samt lovliggørelse dækkes inden for forsikringssummen, som derfor skal indeholde et beløb til dækning af disse udgifter.

30060 Hvilke udgifter dækker forsikringen ud over den direkte skade?

30061 Redning og bevaring

30061.10 Rimelige og nødvendige udgifter til redning og bevaring af det forsikrede i forbindelse med en skade, der dækkes af forsikringen.

30062 Forøgede byggeudgifter (lovliggørelse)

30062.10 Ved istandsættelse eller genopførelse erstatter vi også forøgede byggeudgifter, som skyldes krav stillet af bygnings- og brandmyndighederne, se 32150 Lovliggørelse.

30070 Hvilke udgifter er ikke dækket?

30071 Jordskade

30071.10 Udgift til opgravning, oprydning*, rensning, fjernelse, opbevaring eller anden særlig behandling af jord, vand eller luft, medmindre der er oprettet dækning for jordskade ifølge forsikringsaftalen.

30072 Kosmetiske skader

30072.10 Udgift til udbedring af:

30072.11 - Beskadigelse af kosmetisk art

30072.12 - Farveforskelle mellem erstattede dele og det resterende

30080 Erstatningsopgørelse

30081 Fælles for 30082 til 30085

30081.10 Erstatningen bliver opgjort på grundlag af det beløb, som det på skadetidspunktet vil koste at genopføre, reparere eller genanskaffe det beskadigede med samme byggemåde og på samme sted.

30081.20 Ved prisansættelsen benytter vi ikke priser for dyrere byggematerialer end i de skaderamte bygninger og højst priser for byggematerialer og byggemetoder, der er gængse på skadetidspunktet.

30081.30 Ved erstatningsopgørelsen tager vi hensyn til ændring af byggepriser inden for en normal byggeperiode regnet fra skadetidspunktet.

30081.40 Forsikringssummer*, nævnt i 30020, er højeste erstatning for hver skade.

30081.50 Sammenbyggede bygninger

For sammenbyggede bygninger gælder:

- Den adskillende mur hører til den først opførte bygning
- Ved bygninger, som er opført samtidig, hører den adskillende mur til den bygning, der er højest
- Ved bygninger, som er opført samtidig, og som er lige høje, hører den adskillende mur til den bygning, der er nævnt først i forsikringsaftalen

30082 Nyværdiforsikring

30082.10 Var det beskadigede som følge af slid og alder før skaden værdiforringet med mere end 30 % af nyværdien, erstatter vi i forhold til værdiforringelsen.

30083 Dagsværdiforsikring

30083.10 Vi opgør erstatningen med fradrag for værdiforringelse som følge af slid og alder.

30084 Sumforsikring

30084.10 Vi opgør erstatningen med fradrag for værdiforringelse som følge af slid og alder.

30084.20 Erstatningen for hver bygning/anlæg kan ikke overstige forsikringssummen*. Er forsikringssummen* mindre end dagsværdien af det forsikrede, er der underforsikring*, og skaden vil blive erstattet forholdsmæssigt.

30085 Førsterisikoforsikring

30085.10 Var det beskadigede som følge af slid og alder før skaden værdiforringet med mere end 30 % af nyværdien, erstatter vi i forhold til værdiforringelsen.

30085.20 Erstatningen for hver bygning/anlæg kan ikke overstige forsikringssummen*. Vi gør ikke underforsikring* gældende.

30086 Fælles for 30081 til 30085

30086.10 Brugbare bygningsrester

Hvis offentlige myndigheder, før skadetidspunktet, har stillet krav, der forhindrer genopførelse af en beskadiget bygning, erstatter vi tillige brugbare bygningsrester.

30086.11 Det er en forudsætning for erstatning, at:

- Dispensation fra myndighedernes krav ikke har kunnet opnås
- Bygningens skadeprocent* er mindst 50

30086.12 Hvis resterne kan bruges igen, trækker vi deres værdi fra i erstatningen.

30086.20 Forladte bygninger*

For bygninger, der henligger forladt*, erstatter vi med fradrag for værdiforringelse som følge af slid, alder og 'nedsat anvendelighed*.

30086.30 Bygninger, som er bestemt til nedrivning

For bygninger, som før skaden var bestemt til nedrivning, erstatter vi med materialeværdien med fradrag for sparede nedrivningsomkostninger. Var nedrivning ikke umiddelbart forestående, erstatter vi også for afsavn. Den samlede erstatning kan ikke overstige det beløb, som erstatningen ville være, hvis den var blevet gjort op efter reglerne i 30081 - 30085.

30086.40 Haveanlæg*

Vi erstatter udgifter til retablering af haveanlæg*. Se 30021 og 30021.30. Beplantning erstatter vi med udgifter til nyplantning*. Erstatningen bortfalder, hvis retablering ikke finder sted.

30090 Hvordan erstatter vi?

30091 Erstatning til reparation eller genopførelse

30091.10 Vi betaler erstatning, når det beskadigede er repareret eller genopført.

30092 Opførelse andre steder eller kontanterstatning

30092.10 Erstatningen kan bruges til opførelse af bygning(er) andre steder i Danmark eller udbetales kontant. Forøgede omkostninger som følge heraf erstatter vi ikke.

30092.20 Ved opførelse af bygning(er) andre steder gælder, at hvis det beskadigede, som følge af slid, alder, 'nedsat anvendelighed'* og 'andre omstændigheder'*, før skaden var værdiforringet med mere end 30 % af nyværdien, erstatter vi i forhold til værdiforringelsen.

30092.30 Ved kontanterstatning gør vi fradrag i erstatningen for værdiforringelse på skadetidspunktet som følge af slid, alder, 'nedsat anvendelighed'* og 'andre omstændigheder'*.

Udgifter til byggeadministration erstattes ikke.

30092.40 Kontanterstatning kan ikke overstige bygningens handelsværdi umiddelbart før skaden.

30092.50 Opførelse andre steder eller kontanterstatning forudsætter samtykke fra ejendommens panthavere og andre med tinglyste rettigheder.

30093 Selvrisiko*

En eventuel selvrisiko* står i forsikringsaftalen.

30093.10 Selvrisiko ved varmt arbejde

Ved enhver brand- og eksplosionsskade, der skyldes varmt arbejde, er der en supplerende selvrisiko på 10 %, dog mindst 38.884 kr. og højst 195.621 kr. (indeks 2021).

Den supplerende selvrisiko vil dog ikke blive gjort gældende af Topdanmark, hvis sikrede kan dokumentere:

- At skaden ikke er sket som følge af varmt arbejde på en af forsikringen omfattet genstand
- At skaden ikke skyldes, at sikrede ikke har fulgt Brandteknisk Vejledning nr. 10

'Varmt arbejde' er tagdækning (herunder arbejde med åbne flammer, varmluft og el-opvarmning ved tagdækning, inddækning og tørring), svejsning, skæring, slibning (herunder vinkelslibning) og lodning, ukrudtsbrænding og alle former for varmebehandling ifølge Brandteknisk Vejledning nr.10 fra Dansk Brand- og sikringsteknisk Institut.

Det er en betingelse, at forsikringstager sikrer, at varmt arbejde udføres efter Brandteknisk Vejledning nr. 10 med særlig opmærksomhed på:

- Håndslukningsudstyr skal medbringes ved bl.a. tag- og rørarbejde samt ukrudtsbrænding
- Der skal være brandvagt/opsyn med arbejdspladsen mindst én time efter arbejdets ophør
- Aftaleblanket for varmt arbejde skal altid udfyldes for eksterne håndværkere

Der kan ikke oprettes forsikring for de nævnte selvrisici.

30100 Brand

Gælder kun for de bygninger, som dækningen er oprettet for ifølge forsikringsaftalen.

30110 Hvad er omfattet?

30111 Se 30010.

30112 Antenner, inkl. lovlig mast* samt bredbåndsforbindelser, ADSL eller lignende netværk til privat brug.

30112.10 Forsikringen omfatter ikke:

30112.11 - Switche/omskifttere, bokse og lignende i separat teknikrum (betragtes som løsøregenstande)

30112.12 - Udstyr, som er ejet af andre end forsikringstageren, fx en lejer- eller antenneforening/-lav

30120 Hvilke skader er dækket, og hvilke skader er ikke dækket?

30121 Fælles for 30122 – 30130 dækker vi:

30121.10 Skade direkte på det forsikrede.

30121.20 Forsikrede ting, der bortkommer under en skade, som er dækket af forsikringen.

30121.30 Forsikringen dækker ikke:

30121.31 - Kortslutning*

30121.32 - Overspænding*/induktion* eller elektriske fænomener i øvrigt

30122 Brand* (ildsvåde)*

30122.10 Forsikringen dækker ikke:

30122.11 - Skade, der ikke anses som brandskade, fx svidning, forkulning, overophedning eller smeltning*

30123 Smeltning*

som følge af gløder fra tobaksrygning, pejs eller lignende, hvis bygningsdelene er imprægneret mod brand.

30123.10 Forsikringen dækker ikke:

30123.11 - Smeltning* af bygningsdele, der ikke er imprægneret mod brand

30124 Lynnedslag*

herunder overspænding*/induktion* eller andre elektriske fænomener, når lynet er slået direkte ned i det forsikrede.

30125 Eksplosion*

30126 Sprængning*

af dampkedler og højtrykskogekar/autoklaver.

30126.10 Forsikringen dækker ikke:

30126.11 - Skade som følge af sønderrivning af andre årsager, fx materialesvigt eller påvirkning af centrifugalkraft, væsketryk eller istryk

30127 Tørkogning

af forskriftmæssigt indrettede kedler, der

30127.10 kun bliver brugt til rumopvarmning af beboelses- eller kontorbygninger eller

30127.20 har en maksimal indfrysningseffekt på 100.000 kcal/h (120 kW) og overvejende bruges til rumopvarmning.

30128 Pludselig opstået tilsodning

fra 'forskriftmæssigt ildsted'* til rumopvarmning.

30129 Nedstyrning

af luftfartøjer eller ting fra luftfartøjer.

30129.10 Forsikringen dækker ikke:

30129.11 - Skade som følge af medførte sprængstoffer

30130 Slukning m.m.

Det vil sige skade, som sker i forbindelse med slukning af brand*, herunder også udgifter til:

30130.10 - Nedrivning

30130.20 - Forsvarlige og rimelige tiltag for at begrænse skade

30130.30 - Forsvarlige og rimelige tiltag for at forebygge skade

30140 Vilkår for bygningsbrandforsikring, som ikke kan fraviges

30140.10 Topdanmark kan ikke med retsvirkning fravige de minimumsbetingelser for bygningsbrandforsikring, som Finanstilsynet har fastsat, hvis de er til ugunst for forsikringstageren og/eller for de berettigede ifølge samtlige adkomster og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen.

30150 El-skade

Gælder kun for de bygninger, som dækningen er oprettet for ifølge forsikringsaftalen.

30155 Hvad er omfattet?

30156 Stærkstrømsinstallationer og faste brugsgenstande, der hører til bygningens drift, og som indgår i bygninger og anlæg nævnt i punkt 30010.

30165 Hvad er ikke omfattet?

30165.10 Ting, der normalt er omfattet af en løsøreforsikring.

30165.20 Lamper, lysreklamer, lysskilte og lyskilder, fx pærer og lysstofrør.

30165.30 Styretavle, motorværn og kraftinstallationer mellem styretavle/motorværn og maskiner/produktionsanlæg.

30165.40 Vindmøller og tilhørende anlæg.

30165.41 Jordvarmeanlæg, solenergisystemer* og anden alternativ energiforsyning, medmindre det står i forsikringsaftalen, at de er omfattet.

30165.50 Transformere, ensrettere og omformere med effekter over 20 kW for hver ting (27 hk for hver ting).

For ladestandere og ladebokse til el-biler er der ingen begrænsning i kW-effekt.

30165.60 Antenneanlæg.

30165.70 PC-netværk.

30165.80 Udstyr, der knytter sig til riften af erhvervsvirksomhed i ejendommen, fx:

30165.81 - Reklameskilte.

30165.82 - Udsugningsanlæg og tilhørende skorstene

30165.83 - Ventilation i EDB-rum

30165.90 Ting, der er forsikret mod el-skader ved EDB- og svagstrømsforsikring, maskinforsikring eller anden forsikring, der dækker el-skader.

30170 Hvilke skader er dækket?

30170.10 Direkte, fysisk konstaterbar skade som følge af kortslutning*, overspænding* og induktion*, herunder lynskader, der ikke dækkes af brandforsikringen i 30124.

30170.20 Udgifter til redning og bevaring af det forsikrede.

30175 Hvilke skader er ikke dækket?

30175.10 Skade som følge af:

30175.11 - Brug af installation i strid med stærkstrømsreglementet

30175.12 - Fejlkonstruktion, fejlmontering eller mekanisk ødelæggelse

30175.13 - Mangelfuld* vedligeholdelse, slid eller tæring af det beskadigede

30175.20 Skade, der sker i forbindelse med:

30175.21 - Montering, demontering eller reparation af det forsikrede

30175.22 - Montering, demontering eller reparation af installationer, der er forbundet med det forsikrede

30175.30 Skade, der er dækket af:

30175.31 - Garanti, vedligeholdelseskontrakt eller serviceabonnement

30180 Erstatningsopgørelse

30181 Stærkstrømsinstallationer og brugsgenstande erstattes efter samme regler, som gælder for den bygning, de tilhører. Se 30080.

30182 Topdanmark kan erstatte skaden ved udbetaling af et kontant beløb, som svarer til værdien af det beskadigede umiddelbart før skaden.

30183 En eventuel selvrisiko* står i forsikringsaftalen.

30200 Storm og nedbør

Gælder kun for de bygninger, som dækningen er oprettet for ifølge forsikringsaftalen.

30210 Hvad er omfattet?

30211 Se 30010.

30212 Antenner, inkl. lovlig mast* samt bredbåndsforbindelser, ADSL eller lignende netværk til privat brug.

30212.10 Hvad er ikke omfattet?

30212.11 - Switche/omskiftere, bokse og lignende i separat teknikrum (betragtes som løsøre/genstande)

30212.12 - Udstyr ejet af andre end forsikringstageren, fx en lejer- eller antenneforening/-lav

30220 Hvilke betingelser gælder for dækning?

30221.10 For 30240 gælder, at den opståede skade ikke må kunne henføres helt eller delvist til det forsikredes:

30221.11 - Mangelfulde* vedligeholdelse

30221.12 - Slid

30221.13 - Overbelastning

30221.14 - Fejlkonstruktion

30221.15 - Fejlmontering

30221.16 - Anden fejl ved fremstilling eller opførelse

30221.17 - Manglende opfyldelse af byggelovgivningens regler, når årsagen til skaden kan henføres hertil

30230 Hvad er ikke omfattet?

- 30231 Se 30040.
- 30232 Endvidere følgende:
- 30232.10 - Bygninger og anlæg, der er opført uden forsvarligt fundament*
- 30232.20 - Bygningsdele og installationer, der hører til bygninger, der er opført uden forsvarligt fundament*
- 30232.30 - Telte, boble- og presenningshaller
- 30232.40 - Baldakiner, halvtage, solafskærmning, markiser og overdækninger
- 30232.50 - Vindmøller
- 30232.60 - Projektører og skilte
- 30232.70 - Glas
- 30232.80 - Oplukkelige ruder af erstatningsmateriale for glas i tag, vægge, døre og porte
- 30232.90 - Oplukkelige ovenlys samt brandventilationslemme

30240 Hvilke skader er dækket, og hvilke skader er ikke dækket?

- 30241 Fælles for 30242 – 30246 dækker vi:
- 30241.10 Skade direkte på det forsikrede.
- 30241.20 Forsikrede ting, der bortkommer under en skade, som er dækket af forsikringen.
- 30242 Storm***
- 30242.10 Skade forårsaget af storm*, herunder skypumpe*.
- 30242.20 Skade forårsaget af ting, der under påvirkning af storm* udefra vælter eller styrter ned i bygningen.
- 30242.30 Nedbørsskade som umiddelbar følge af en skade, der er dækket ved 30242.10 eller 30242.20.
- 30242.40 Forsikringen dækker ikke:
- 30242.41 - Skade ved oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb
- 30243 Snetryk**
- 30243.10 Skade ved snetryk.
- 30244 Sky- og tøbrud**
- 30244.10 Skade forårsaget af vand, der under 'voldsomt skybrud'* eller under 'voldsomt tøbrud'* ikke kan få normalt afløb eller stiger op gennem afløbsledningerne og derved oversvømmer* forsikringsstedet.
- 30244.20 Forsikringen dækker ikke:
- 30244.21 - Skade ved oversvømmelse* fra hav, fjord, sø eller vandløb
- 30244.22 - Skade forårsaget af nedbør eller smeltevand, som trænger igennem utætheder eller åbninger, og som ikke er en umiddelbar følge af en skade, der er dækket af forsikringen
- 30244.23 - Skade forårsaget af tilstoppede eller underdimensionerede afløb, tagrender, tagbrønde og nedløbsrør

30245 Frostsprængning

- 30245.10 Frostsprængning som følge af tilfældigt svigt i varmforsyningen af:
- 30245.11 - Røranlæg, der tilfører bygningerne vand
 - 30245.12 - Røranlæg, der indgår i bygningernes indvendige vand- og sanitetsinstallationer
 - 30245.13 - Centralvarme og varmtvandsanlæg og dertilhørende kedler og beholdere, pumper, målere, radiatorer, toiletkummer og toiletcisterner
- 30245.20 Frostsprængning i udlejede lokaler, selvom der ikke er tale om tilfældigt svigt i varmforsyningen.
- 30245.30 Forsikringen dækker ikke:
- 30245.31 - Udgift til optøning
 - 30245.32 - Frostsprængning i bygninger eller lokaler, der henligger forladt* eller ubenyttet*
 - 30245.33 - Frostsprængning af tagrender, nedløbsrør, tagbeklædning, murværk og beton
 - 30245.34 - Frostskaade på udendørs springvand, svømmebassiner og tilhørende installationer

30246 Haglnedslag

- 30246.10 Brud på bygningsdele som følge af haglnedslag.
- 30246.20 Nedbørsskade som umiddelbar følge af haglnedslag.

30250 Udstrømning af vand

Gælder kun for de bygninger, som dækningen er oprettet for ifølge forsikringsaftalen.

30255 Hvad er omfattet?

- 30256 Se 30010.

30260 Hvilke betingelser gælder for dækning?

- 30261.10 For 30270 gælder, at den opståede skade ikke må kunne henføres helt eller delvis til det forsikredes:
- 30261.11 - Mangelfulde* vedligeholdelse
 - 30261.12 - Slid
 - 30261.13 - Overbelastning
 - 30261.14 - Fejlkonstruktion
 - 30261.15 - Fejlmontering
 - 30261.16 - Anden fejl ved fremstilling eller opførelse
 - 30261.17 - Manglende opfyldelse af byggelovgivningens regler, når årsagen til skaden kan henføres hertil
- 30261.20 For 30276 gælder:
- 30261.21 - At grundvandspumpens funktion bliver overvåget af et alarmanlæg
 - 30261.22 - At der er etableret udrykningsaftale ved alarm
 - 30261.23 - At alarmanlægget fungerer ved såvel lokal signalafgivning som ved alarmtransmission til kontrolcentral med tilknyttet udrykningssservice

30265 Hvad er ikke omfattet?

- 30266 Se 30040.

30267 Endvidere følgende:

- 30267.10 - Bygninger og anlæg, der er opført uden forsvarligt fundament*
- 30267.20 - Bygningsdele og installationer, der hører til bygninger nævnt i 30267.10

- 30267.30 - Telte, boble- og presenningshaller
- 30267.40 - Baldakiner, halvtage, solafskærmning, markiser og overdækninger
- 30267.50 - Vindmøller
- 30267.60 - Projektører og skilte
- 30267.70 - Glas
- 30267.80 - Oplukkelige ruder af erstatningsmateriale for glas i tag, vægge, døre og porte
- 30267.90 - Oplukkelige ovenlys samt brandventilationslemme

30270 Hvilke skader er dækket, og hvilke skader er ikke dækket?

30271 Fælles for 30272 – 30273 dækker vi:

30271.10 Skade direkte på det forsikrede.

30271.20 Forsikrede ting, der bortkommer under en skade, der er dækket af forsikringen.

30272 Udstrømning af vand, olie eller kølevæske

30272.10 Skade forårsaget af vand, olie og kølevæske, der tilfældigt strømmer ud fra:

30272.11 - Røranlæg og dertil knyttede installationer, herunder køle- og fryseanlæg

30272.12 - Vand-, varme- og sanitetsinstallationer

30272.13 - Akvarier, vandsenge og beholdere på 20 liter eller mere

30272.14 - Stikledninger

30273 Skade sket ved udsivning af vand og olie

30273.10 fra skjulte vand-, varme- og sanitetsinstallationer i bygninger samt skjulte nedløbsrør* (indmuret eller indstøbt i bygninger) og stikledninger.

30274 Fælles for 30272 og 30273 dækker vi ikke:

30274.11 - Råd- og svampeskade

30274.12 - Udgifter til reparation af røranlæg og tilhørende isoleringsmateriale samt hermed forbundne udgifter til retablering af bygningsdele

30274.13 - Udgifter til konstatering af skadeårsag samt hermed forbundne udgifter til retablering af bygningsdele

30274.14 - Skade som følge af oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb

30274.15 - Skade forårsaget af vand fra tagrender, tagbrønde eller nedløbsrør (som ikke er indmuret eller indstøbt i bygninger)

30274.16 - Skade forårsaget af nedbør eller smeltevand, som trænger igennem utætheder eller åbninger, og som ikke er en umiddelbar følge af en skade, der er dækket af forsikringen

30274.17 - Skade som følge af kondens

30274.18 - Skade som følge af påfyldning af eller aftapning fra olietank, køle- og fryseanlæg, akvarier, vandsenge og beholdere

30274.19 - Skade opstået i forbindelse med bygge- og reparationsarbejde, herunder reparation eller ændring af rør- og varmeanlæg, uanset hvem der udfører arbejdet

30275 Vandskade som følge af en frostsprængning

der er dækket af forsikringen. Se 30245.

30275.10 Forsikringen dækker ikke:

30275.11 - Vandskade som følge af frostsprængning, der ikke er dækket af forsikringen. Se 30245.

30276 Opstigning af vand

30276.10 Skade forårsaget af opstigende grundvand som følge af svigt af grundvandspumpe. Skade forårsaget af opstigende spildevand*.

30276.20 Forsikringen dækker ikke:

30276.21 - Skade forårsaget af opstigende kloakvand*

30276.22 - Skade forårsaget af opstigende grundvand, hvis der ikke er grundvandspumpe. Se 30261.20 - 30261.23.

30280 Indbrud

Gælder kun for de bygninger, som dækningen er oprettet for ifølge forsikringsaftalen.

30285 Hvad er omfattet?

30286 Se 30010.

30290 Hvad er ikke omfattet?

30291 Se 30040.

30292 Endvidere følgende:

30292.10 - Bygninger og anlæg, der er opført uden forsvarligt fundament*

30292.20 - Bygningsdele og installationer, der hører til bygninger, der er opført uden forsvarligt fundament*

30292.30 - Telte, boble- og presenningshaller

30292.40 - Baldakiner, halvtage, solafskærmning, markiser og overdækninger

30292.50 - Vindmøller

30292.60 - Projektører og skilte

30292.70 - Glas

30292.80 - Oplukkelige ruder af erstatningsmateriale for glas i tag, vægge, døre og porte

30292.90 - Oplukkelige ovenlys samt brandventilationslemme

30295 Hvilke skader er dækket, og hvilke skader er ikke dækket?

30296 Indbrudstyveri*

30296.10 Indbrudstyveri* eller forsøg på det, samt hærværk* på det forsikrede i direkte forbindelse hermed.

30296.11 Nedbørsskade, der opstår som umiddelbar følge af en indbrudstyveriskade, som er dækket.

30296.20 Forsikringen dækker ikke:

30296.21 - Skade på bygninger eller lokaler, der henligger forladt* eller ubenyttet*

30400 Svamp

Gælder kun for de bygninger, som dækningen er oprettet for ifølge forsikringsaftalen.

30401 Hvad er omfattet?

30401.10 Se 30010.

30402 Hvad er ikke omfattet?

30402.10 Se 30040.

30402.20 Endvidere følgende:

30402.21 - Bygninger og anlæg, der er opført uden forsvarligt fundament*

30402.22 - Bygningsdele og installationer, der hører til bygninger nævnt i 30402.21

30402.23 - Åbne trækonstruktioner, som er udsat for vejr og vind, fx udvendige trapper, verandaer, terrasser, altaner, balkoner, svalegange, solafskærmninger, pergolaer, plankeværker og stakitter

30402.24 - Alle bygningsdele i kælderlokaler* under det niveau, der dannes af stueetagens gulve/gulvbjælkelag

30402.25 - Bindingsværk

30402.26 - Haveanlæg*

30403 Hvilke skader er dækket?

30403.10 Skade direkte på det forsikrede ved angreb af træ- eller murødelæggende svampe, konstateret og anmeldt i forsikringstiden.

30403.20 Hvis forsikringen ophører, fx på grund af ejerskifte, dækker vi skader, der bliver anmeldt indtil tre måneder efter ophøret, medmindre der er oprettet en ny forsikring.

30404 Hvilke skader er ikke dækket?

30404.10 Skade som følge af:

30404.11 - Råd*

30404.12 - Mangelfuld* vedligeholdelse

30404.13 - Tilstopning af nødvendige ventilationsåbninger

30404.14 - Materiale- eller konstruktionsfejl, herunder forkert udført isolering eller anden udførelsesfejl

30405 Hvordan fastsættes forsikringssummen?

30405.10 Bygninger opført før 1950:

Hvis der ikke står andet i forsikringsaftalen, er forsikringssummen 2.500.000 kr. pr. forsikringssted og pr. forsikringsår. Beløbet er fastsat efter førsterisiko*-princippet og bliver ikke indeksreguleret.

Se 30054.

30405.20 Bygninger opført i 1950 eller senere:

Forsikringssummen fastsættes efter den forsikringsform, der gælder for den enkelte bygning.

Se 30050.

30406 Erstatningsopgørelse

30406.10 Erstatningen opgøres efter den forsikringsform, der gælder for den berørte bygning.
Se 30080.

30406.20 Ved svampeskade betaler vi for udskiftning eller afstivning af det angrebne træværk, hvis dette er påkrævet af hensyn til træværkets bæreevne.

30450 Insekt

Gælder kun for de bygninger, som dækningen er oprettet for ifølge forsikringsaftalen.

30451 Hvad er omfattet?

30451.10 Se 30010.

30452 Hvad er ikke omfattet?

30452.10 Se 30040.

30452.20 Endvidere følgende:

30452.21 - Bygninger og anlæg, der er opført uden forsvarligt fundament*

30452.22 - Bygningsdele og installationer, der hører til bygninger nævnt i 30452.21

30452.23 - Åbne trækonstruktioner, som er udsat for vejr og vind, fx udvendige trapper, verandaer, terrasser, altaner, balkoner, svalegange, solafskærmninger, pergolaer, plankeværker og stakitter

30452.24 - Alle bygningsdele i kælderlokaler* under det niveau, der dannes af stueetagens gulve/gulvbjælkelag

30452.25 - Haveanlæg*

30453 Hvilke skader er dækket?

30453.10 Skade direkte på det forsikrede ved angreb af træødelæggende insekter, konstateret og anmeldt i forsikringstiden.

30453.20 Hvis forsikringen ophører, fx på grund af ejerskifte, dækker vi skader, der bliver anmeldt indtil tre måneder efter ophøret.

30454 Hvilke skader er ikke dækket?

30454.10 Skade som følge af:

30454.11 - Rådborebiller

30454.12 - Mangelfuld* vedligeholdelse

30454.13 - Tilstopning af nødvendige ventilationsåbninger

30454.14 - Materiale- eller konstruktionsfejl, herunder forkert udført isolering eller anden udførelsesfejl

30455 Hvordan fastsættes forsikringssummen?

30455.10 Bygninger opført før 1950:

Hvis der ikke står andet i forsikringsaftalen, er forsikringssummen 2.500.000 kr. pr. forsikringssted og pr. forsikringsår. Beløbet er fastsat efter førsterisiko*-princippet og bliver ikke indeksreguleret.

Se 30054.

30455.20 Bygninger opført i 1950 eller senere:

Forsikringssummen fastsættes efter den forsikringsform, der gælder for den enkelte bygning.

Se 30050.

30456 Erstatningsopgørelse

30456.10 Se 30080.

30456.20 Ved angreb af træødelæggende insekter betaler vi for udskiftning eller afstivning af det angrebne træværk, hvis dette er påkrævet af hensyn til træværkets bæreevne.

Ved angreb af husbukke betaler vi tillige for en bekæmpelse af disse.

30500 Rørskade

Gælder kun for de bygninger, som dækningen er oprettet for ifølge forsikringsaftalen.

30501 Hvad er omfattet?

- 30501.10 Skjulte* rør i forsikret bygning til vand, varme, gas, olie og afløb.
- 30501.20 Skjulte nedløbsrør* (indmuret eller indstøbt i bygninger).
- 30501.30 Skjulte* el-kabler i forsikret bygning. Se 30013.10 - 30013.13.
- 30501.40 Skjulte* bredbåndsforbindelser til privat brug i og under bygning.

30502 Hvilke betingelser gælder for dækning?

- 30502.10 De ting, der er nævnt i 30501, er omfattet, hvis de er ejet af forsikringstageren og hører til en rørskadeforsikret bygning/anlæg.

30503 Hvad er ikke omfattet?

- 30503.10 Rør og kabler i bygninger og anlæg, der er opført uden forsvarligt fundament*.
- 30503.20 Endvidere følgende:
 - 30503.21 - Oliefy-, gasfy-, jordvarme-units, kedler, varmevekslere, beholdere, tanke, pumper og andre tekniske installationer samt rør i disse
 - 30503.22 - Røranlæg, der indgår i produktionsanlæg
 - 30503.23 - Drænrør og faskiner
 - 30503.24 - Rør, kabler, pumper, filtre og andre tekniske installationer i forbindelse med svømmebassiner og springvand

30504 Hvilke skader/udgifter er dækket?

- 30504.10 Udgifter til reparation af utætheder i skjulte* rør og kabler i forsikrede bygninger. For afløbsledning dækker vi dog kun udgifterne, hvis skaden medfører svigtende evne til at bortlede afløbsvandet som følge af fx brud, deformation, forskudt samling eller rødder. Reparation bliver foretaget frem til funktionsdygtigt rør- eller ledningsstykke.
- 30504.20 Udgifter til sporing af utætheder, hvis det er aftalt med Topdanmark.
- 30504.30 Udgifter til reparation og retablering af ubeskadigede bygningsdele og retablering af haveanlæg*, som har direkte sammenhæng med en dækningsberettigende rør- eller kabel-skade.

30505 Hvilke skader/udgifter er ikke dækket?

- 30505.10 Skade, som er konstateret, inden rørskadeforsikringen er i kraft.
- 30505.20 Skade, der er omfattet af forhandler- eller leverandørgaranti.
- 30505.30 Råd- og svampeskade.
- 30505.40 Skade, som skyldes frostsprængning.
- 30505.50 Skade, som skyldes manglende afpropning.
- 30505.60 Skade, som skyldes trykprøvning.
- 30505.70 Udgifter til:
 - 30505.71 - Oprydning, rensning, fjernelse, opbevaring eller anden særlig behandling af forurenede jord eller vand
 - 30505.72 - Foranstaltninger til forebyggelse af utætheder i skjulte* rør, kabler og ledninger
 - 30505.73 - Omlægning af ubeskadigede rør og ledninger

30506 Erstatningsopgørelse

30506.10 Se 30080.

30506.20 Selvrisiko*

30506.21 Ved enhver skade på rør, kabler og ledninger er der en selvrisiko* på 6.083 kr. (2021).

Hvis alderen på det beskadigede rør, kabel eller ledning er 40 år eller mere, er selvrisikoen dog 12.167 kr. (2021).

Hvis forsikringstageren ikke kan dokumentere alderen på det beskadigede, beregner vi alderen på grundlag af bygningernes opførelses tidspunkt.

Er der aftalt en større selvrisiko* med Topdanmark, vil den dog være gældende.

30550 Stikledning

Gælder, hvis dækningen er oprettet ifølge forsikringsaftalen.

30551 Hvad er omfattet?

30551.10 Udvendige rør og ledninger i jord – som forsikringstageren har vedligeholdelsespligten for – til vand, varme, gas, el- og afløbsinstallationer* fra, til og imellem de forsikrede bygninger. Jordvarmeslanger er omfattet, hvis det står i forsikringsaftalen.

På ejendomme, der ikke er tilsluttet fælles kloakanlæg, dækker vi fra bygning til egen septiktank/rensesanlæg.

Rør og ledninger i brønde og under brønddæksler.

30551.20 Nedgravede rør til fyringsolie fra tank til bygning.

30552 Hvilke betingelser gælder for dækning?

30552.10 De ting, der er nævnt i 30551, er omfattet, hvis de er ejet af forsikringstageren og hører til bygninger og anlæg, som er nævnt i forsikringsaftalen.

30553 Hvad er ikke omfattet?

30553.10 Røranlæg, der indgår i produktionsanlæg.

30553.20 Drænrør og faskiner.

30553.30 Septiktanke og rensningsanlæg.

30553.40 Maskiner, brønde og tanke af enhver art, herunder udskillere og bundfældningstanke.

30553.50 Jordvarmeslanger, medmindre det står i forsikringsaftalen, at de er omfattet.

30553.60 Rør, kabler, pumper, filtre og andre tekniske installationer i forbindelse med svømmebassiner og springvand.

30553.70 Stikledninger, der *ikke er i drift*.*

30554 Hvilke skader/udgifter er dækket?

30554.10 Udgifter til reparation af utætheder i forsikrede udvendige rør og ledninger i jord.

For afløbsledninger dækker vi dog kun udgifterne, hvis skaden medfører svigtende evne til at bortlede afløbsvandet som følge af fx brud, deformation, forskudt samling eller rødder.

Reparation bliver foretaget frem til funktionsdygtigt rør- eller ledningsstykke.

30554.20 Udgifter til sporing af utætheder, hvis det på forhånd er aftalt med Topdanmark.

30554.30 Udgifter til reparation og retablering af ubeskadigede bygningsdele og retablering af haveanlæg*, som har direkte sammenhæng med en dækningsberettigende stikledningsskade.

30555 Hvilke skader/udgifter er ikke dækket?

30555.10 Skade, som er konstateret, inden stikledningsforsikringen er i kraft.

30555.20 Skade, der er omfattet af forhandler- eller leverandørgaranti.

30555.30 Råd- og svampeskade.

30555.40 Skade, som skyldes frostsprængning.

30555.50 Skade, som skyldes manglende afpropning.

30555.60 Skade, som skyldes trykprøvning.

30555.70 Udgifter til:

30555.71 - Oprydning, rensning, fjernelse, opbevaring eller anden særlig behandling af forurenede jord eller vand

30555.72 - Foranstaltninger til forebyggelse af utætheder i stikledninger

30555.73 - Omlægning af ubeskadigede rør og ledninger

30556 Erstatningsopgørelse

30556.10 Se 30080.

30556.20 Selvrisiko*

30556.21 Ved enhver skade på stikledninger er der en selvrisiko* på 6.083 kr. (2021).

Hvis alderen på den beskadigede stikledning er 40 år eller mere, er selvrisiko* 12.167 kr. (2021).

Hvis forsikringstageren ikke kan dokumentere alderen på det beskadigede, beregner vi alderen på grundlag af bygningernes opførelsestidspunkt.

Er der aftalt en større selvrisiko* med Topdanmark, vil den dog være gældende.

30600 Glas

Gælder kun for de bygninger, som dækningen er oprettet for ifølge forsikringsaftalen.

30601 Hvad er omfattet?

30601.10 Bygningsglas*.

30601.20 Dekorationer, bogstaver, alarmstrimler og –tråde mv., der er monteret på eller i det forsikrede glas.

30601.30 Solfilm/-filtre, der er limet på det forsikrede glas.

30602 Hvilke betingelser gælder for dækning?

30602.10 Glasset skal være monteret på sin blivende plads på forsikringsstedet.

30602.20 Glasset skal tilhøre forsikringstageren.

30603 Hvad er ikke omfattet?

- 30603.10 Glas i udstillingsmontrer og udhængsskabe.
- 30603.20 Dekorationer af kunstnerisk værdi, fx glasmosaikker med motiv.

30604 Hvilke skader/udgifter er dækket?

- 30604.10 Brudskade direkte på det forsikrede.
- 30604.20 Udgifter til redning og bevaring.
Rimelige og nødvendige udgifter til redning og bevaring af det forsikrede i forbindelse med en skade, der er dækket af forsikringen.

30605 Hvilke skader/udgifter er ikke dækket?

- 30605.10 Ridsning, afskalning eller anden skade, der ikke kan betegnes som brud.
- 30605.20 Punkteringer eller andre utætheder i termoruder.
- 30605.30 Skade, der kun rammer dekorationer, bogstaver, alarmstrimler og alarmtråde.
- 30605.40 Udgifter til flytning eller af- og påmontering af ting, der forhindrer en direkte adgang til udbedring af skaden.
- 30605.50 Udgifter til udbedring af:
- 30605.51 - Beskadigelse af kosmetisk art
- 30605.52 - Farveforskelle mellem erstattede dele og det resterende
- 30605.60 Skade, der er dækket af en brandforsikring.
- 30605.70 Skade på glas i bygninger eller lokaler, der henligger forladt* eller ubenyttet*.
- 30605.80 Skade, som følge af:
- 30605.81 - Mangelfuld* vedligeholdelse
- 30605.82 - Konstruktionsfejl
- 30605.83 - Fejlmontering
- 30605.84 - Reparation eller ombygning

30606 Erstatningsopgørelse

- 30606.10 Skader erstattes 'in natura*'. Der er dog nogle undtagelser, som vi erstatter med en kontant betaling:
- 30606.11 - Hvis der ikke kan skaffes ting magen til det skaderamte, erstatter vi den udgift, som vi ville have haft, hvis lignende ting havde været i handelen
- 30606.12 - Hvis etagearealet på forsikringsstedet er større end det areal, som står i forsikringsaftalen, erstatter vi i forholdet mellem den pris, som er betalt, og den pris, som skulle have været betalt
- 30606.20 Vi erstatter også:
- 30606.21 - Midlertidig afdækning af rødearealer efter en skade, der er dækket af forsikringen
- 30606.22 - Genudførelse af dekorationer, påmaling af bogstaver, genopsætning af alarmstrimler og alarmtråde samt pålimning af solfilm/-filtre i forbindelse med brudskader
- 30606.23 - Udgifter til montering af genstande, som vi erstatter
- 30606.30 Sumforsikrede ting
Hvis forsikringssummen* er mindre end nyværdien med monteringsudgifter, dekorationer mv., er der underforsikring*, og skaden bliver erstattet forholdsmæssigt.

30650 Sanitet

Gælder, hvis dækningen er oprettet ifølge forsikringsaftalen.

30651 Hvad er omfattet?

30651.10 Toiletkummer med tilhørende cisterner, håndvaske, badekar, brusekabiner, urinaler og bideter.

30652 Hvilke betingelser gælder for dækning?

30652.10 De forsikrede genstande skal være monterede på deres blivende plads som bygningsdele på forsikringsstedet.

30652.20 De forsikrede sanitetsgenstande skal tilhøre forsikringstageren.

30653 Hvad er ikke omfattet?

30653.10 Haner og blandingsbatterier.

30653.20 Rørinstallationer og mekanisk udstyr af enhver art.

30653.30 Toiletsæder/toiletlåg.

30654 Hvilke skader/udgifter er dækket?

30654.10 Brudskade direkte på det forsikrede.

30654.20 Udgifter til montering af genstande, som vi erstatter.

30654.30 Udgifter til fittings, tilslutningsrør og lignende i det omfang en udskiftning er nødvendig på grund af skaden.

30654.40 Hvis en skade på sanitet medfører, at sanitet skal udskiftes til en anden model/type end det beskadigede, dækker vi også udgifter til samtidig udskiftning af blandingsbatteri eller toiletsæde/toiletlåg. Det er dog en betingelse herfor, at det oprindelige blandingsbatteri/toiletsæde ikke kan tilpasses den nye sanitet. Synlig forskel på ny sanitet og et brugbart, gammelt blandingsbatteri/toiletsæde giver ikke ret til udskiftning/erstatning.

30654.50 Udgifter til redning og bevaring.
Rimelige og nødvendige udgifter til redning og bevaring af det forsikrede i forbindelse med en skade, der er dækket af forsikringen.

30655 Hvilke skader/udgifter er ikke dækket?

30655.10 Ridsning, afskalning eller anden skade, der ikke kan betegnes som brud.

30655.20 Udgifter til flytning eller af- og påmontering af ting, der forhindrer en direkte adgang til udbedring af skaden.

30655.30 Udgifter til udbedring af:

30655.31 - Beskadigelse af kosmetisk art

30655.32 - Farveforskelle mellem erstattede dele og det resterende

30655.40 Skade, der er dækket af en brandforsikring.

30655.50 Skade på sanitet i bygninger eller lokaler, der henligger forladt* eller ubenyttet*.

- 30655.60 Skade som følge af:
- 30655.61 - Mangelfuld* vedligeholdelse
- 30655.62 - Konstruktionsfejl
- 30655.63 - Fejlmontering
- 30655.64 - Reparation eller ombygning
- 30655.65 - Frostsprængning

30656 Erstatningsopgørelse

- 30656.10 Skader erstattes 'in natura'* med følgende undtagelser, som erstattes kontant:
- 30656.11 Hvis der ikke kan skaffes ting magen til det skaderamte, erstatter vi den udgift, som vi ville have haft, hvis lignende ting havde været i handelen.
- 30656.12 Hvis etagearealet på forsikringsstedet er større end det areal, som står i forsikringsaftalen, erstatter vi i forholdet mellem den pris, som er betalt, og den pris, som skulle have været betalt.

- 30656.20 Sumforsikrede ting
Hvis forsikringssummen* er mindre end nyværdien med monteringsudgifter mv., er der underforsikring*, og skaden bliver erstattet forholdsmæssigt.

30700 Hærværk

Gælder, hvis dækningen er oprettet ifølge forsikringsaftalen.

30701 Hvad er omfattet?

- 30701.10 Se 30010.

30702 Hvilke betingelser gælder for dækning?

- 30702.10 Udendørs videokameraer til sikring og overvågning skal være sikret forsvarligt mod hærværk*.

- 30702.20 Endvidere følgende:
 - 30702.21 - Der er synlige tegn på hærværk*/graffiti
 - 30702.22 - Det beskadigede er til stede
 - 30702.23 - Politianmeldelse er sket senest 24 timer efter, at skaden er konstateret

30703 Hvad er ikke omfattet?

- 30703.10 Se 30040.

30704 Hvilke skader/udgifter er dækket?

- 30704.10 Skade direkte på det forsikrede ved:
 - 30704.11 - Hærværk*
 - 30704.12 - Graffiti

- 30704.20 Udgifter til redning og bevaring.
Rimelige og nødvendige udgifter til redning og bevaring af det forsikrede i forbindelse med en skade, der er dækket af forsikringen.

30705 Hvilke skader/udgifter er ikke dækket?

- 30705.10 Skade, der:
- 30705.11 - Kan henføres til undtagelser i de forsikringer, der er nævnt i forsikringsaftalen
- 30705.12 - Er eller kunne være dækket af en anden oprettet forsikring i Topdanmark, fx glasforsikring
- 30705.13 - Rammer bygninger eller lokaler, der henligger forladt* og ubenyttet*

30706 Forsikringssum*

- 30702.10 Det forsikrede bliver erstattet på basis af førsterisiko* indtil den forsikringssum*, der er nævnt i forsikringsaftalen.

30707 Erstatningsopgørelse

- 30707.10 Se 30080.
- 30707.20 En eventuel selvrisiko* står i forsikringsaftalen.

30750 Pludselig skade

Gælder kun for de bygninger, som dækningen er oprettet for ifølge forsikringsaftalen.

30751 Hvad er omfattet?

- 30751.10 Se 30010.
- 30751.20 Antenner, inkl. lovlig mast* samt bredbåndsforbindelser, ADSL eller lignende netværk til privat brug.
- 30751.30 Forsikringen omfatter ikke:
- 30751.31 - Switche/omskiftere, bokse og lignende i separat teknikrum (betragtes som løsørengenstande)
- 30751.32 - Udstyr, som er ejet af andre end forsikringstageren, fx en lejer- eller antenneforening/-lav

30753 Hvad er ikke omfattet?

- 30753.10 Se 30040.
- 30753.20 Se 30232.

30754 Hvilke skader er dækket?

30754.10 Væltning eller nedstyrtning af ting

- 30754.11 Skade på bygning forvoldt af ting, der udefra vælter eller styrter ned i bygningen af andre årsager end påvirkning af storm*.

30754.20 Påkørsel

- 30754.21 Skade forvoldt ved påkørsel.

30754.30 Anden pludselig skade

direkte på det forsikrede, når skaden ikke er dækket eller undtaget af dækningen under 30100, 30150, 30200, 30250, 30280, 30500, 30550, 30600, 30650 eller 30700.

Ved pludselig skade forstås en skade, som skyldes en udefra pludselig kommende og virkende årsag. Årsag og virkning skal således ske samtidig.

Skader, der sker over et tidsrum og ikke på et tidspunkt, regnes ikke som pludselige skader, fx vandskade forårsaget ved dryp eller udsivning, revnedannelser på grund af frost, bygningens sætning eller rystelser fra trafik.

30754.40 Tyveri af 'egentlige bygningsdele'*

fra færdigopførte bygninger.

30754.50 Nedbørsskade

der opstår som umiddelbar følge af en skade, som er dækket under 30754.11, 30754.21, 30754.30 eller 30754.40.

30755 Hvilke skader er ikke dækket?

30755.10 Skade, der er forvoldt af dyr, fx ved redebygning og gnavning.

30755.20 Skade, der fremkommer ved almindelig brug, fx ridser, skrammer, tilsmudsning, stænk og spild af fødevarer, væsker og lignende, samt dryp fra malerpensler, malerbøtter og lignende.

30755.30 Påkørselsskade på fritstående lamper.

30755.40 Skade, der skyldes tæring, slid eller mangelfuld* vedligeholdelse.

30755.50 Tyveri af udvendig kunstnerisk udsmykning, lamper o.a. tilbehør monteret udvendig på bygning.

30755.60 Skade, der skyldes nedbør, som trænger igennem utætheder og åbninger, der ikke er en umiddelbar følge af pludselig skade på bygningen.

30755.70 Skade, der opstår som følge af oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb.

30756 Erstatningsopgørelse

30756.10 Se 30080.

30756.20 En eventuel selvrisiko* står i forsikringsaftalen.

30800 Jordskade

Gælder, hvis dækningen er oprettet ifølge forsikringsaftalen.

30801 Hvad er omfattet?

30801.10 Jord, søer, damme, vandreservoirer og lignende på det forsikringssted, der er nævnt i forsikringsaftalen.

30802 Hvad er omfattet med særlige beløb?

30802.10 Forsikringssummen* står i forsikringsaftalen.
Beløbet bliver ikke indeksreguleret.

30802.20 Forsikringen dækker for 30804.10 og 30804.20 indtil 10.000 kr. pr. m³ jord/vand.
Beløbet bliver ikke indeksreguleret.

30803 Hvilke betingelser gælder for dækning?

30803.10 Det er en betingelse, at punkt 30803.11, 30803.12. og 30803.13 alle er opfyldt.

30803.11 At offentlige myndigheder stiller, eller kan stille, krav om oprydning* i henhold til gældende lovgivning.

30803.12 At oprydning* er nødvendig efter en skade, der er dækket af 30120, 30240, 30270, 30296, 30403, 30453, 30705 eller 30754.

30803.13 At skaden har ramt forsikringstagerens bygninger, løsøre i forsikringstagerens bygninger eller løsøre på eller i den forsikrede jord.

30804 Hvilke udgifter og omkostninger er dækket?

- 30804.10 Udgifter til oprydning*, oprensning, opgravning, deponering, fjernelse og destruktions af jord, søer, damme, vandreservoirer og lignende.
- 30804.20 Udgifter til retablering af jord, søer, damme mv., som er nævnt i 30804.10.
- 30804.30 Nødvendige omkostninger til fastlæggelse af den dækningsberettigende skades omfang.

30805 Hvilke udgifter og omkostninger er ikke dækket?

- 30805.10 Udgifter til gennemførelse af foranstaltninger, som var forlangt af myndighederne eller kunne være forlangt inden skaden.
- 30805.20 Krav, der bliver anmeldt over for Topdanmark mere end seks måneder efter skaden, selvom de skadelige virkninger først bliver konstateret senere.

30850 Omstilling af låse

Gælder, hvis dækningen er oprettet ifølge forsikringsaftalen.

30851 Hvilke udgifter er dækket?

- 30851.10 Udgifter til omstilling af låse i samt genfremstilling af nøgler – herunder adgangskort og -systemer – til forsikringsstedets bygninger og lokaler.

30852 Hvordan erstatter vi?

- 30852.10 Vi erstatter skaden på basis af førsterisiko* indtil den forsikringssum*, der er nævnt i forsikringsaftalen.
- 30852.20 Hvis hovednøgler/systemnøgler går tabt, se 30853.10, og forsikringstageren har flere forsikringer i Topdanmark, der bliver ramt af samme skade, kan den samlede erstatning ikke overstige den højeste af disse forsikringers forsikringssum*.

30853 Hvilke betingelser gælder for dækning?

- 30853.10 Nøglerne/koderne skal være gået tabt i forbindelse med et dækningsberettigende indbrudstyveri*, ran* eller røveri*.
Låse/koder, hvortil de stjålne nøgler/koder passer, omstilles til samme sikring/klasse, som beviseligt var til stede før skaden.
- 30853.11 Indbrudstyveri* dækkes udelukkende fra det forsikringssted, der er nævnt i forsikringsaftalen samt fra forsikringstagerens og/eller de ansattes helårsbolig.
- 30853.12 Ran* eller røveri* dækkes udelukkende fra forsikringstageren eller dennes ansatte.
- 30853.20 Det er en betingelse for Topdanmarks erstatningspligt, at indbrudstyveriet*, ranet* eller røveriet* bliver anmeldt til politiet senest 24 timer efter, at skaden er konstateret.
- 30853.30 Det er en betingelse, at låse bliver omstillet, og at nøgler bliver genfremstillet.
- 30853.40 Det er en betingelse, at nøgler kan identificeres til forsikringsstedet.

30854 Erstatningsopgørelse

- 30854.10 Vi betaler udgifterne til omstilling af låse og genfremstilling af nøgler.

31000 Udvidelse for beboelsesejendom

Gælder, hvis dækningen er oprettet ifølge forsikringsaftalen.

31000.10 Forsikringen dækker forsikringstageren som ejer eller bruger af det forsikrede.

31001 Forsikring for legepladsredskaber

31001.10 30100 Brand samt 30200 Storm og nedbør er udvidet til at dække skade på legepladsredskaber samt fitnessredskaber på dertil indrettet udendørsareal på forsikringsstedet.

31001.20 Skader bliver opgjort til dagsværdi.

31001.21 Forsikringen dækker efter førsterisiko*-princippet med indtil 243.337 kr. (2021) pr. forsikringsbegivenhed.

31001.23 De beskadigede genstande skal opbevares, indtil skadebehandlingen er afsluttet.

31002 Forsikring mod skader som følge af lovlig indtrængen

31002.10 Forsikringen dækker skade på døre, porte, vinduer og andre lukker, der bliver beskadiget som følge af, at politi, brandvæsen, Falck, andet redningsvæsen eller læge lovligt må skaffe sig adgang til bygning eller lejlighed.

31002.20 Skader bliver opgjort efter den forsikringsform, der gælder for den berørte bygning.

31003 Renovering efter dødsfald

31003.10 Forsikringen er udvidet til at dække skade på de forsikrede bygninger, hvis en beboers død og efterfølgende ophold i lejligheden medfører skade på det forsikrede.

31003.11 Vi dækker også udgifter til desinfektion.

31003.20 Skader bliver opgjort efter den forsikringsform, der gælder for den berørte bygning.

31003.21 Forsikringen dækker efter førsterisiko*-princippet med indtil 243.337 kr. (2021) pr. forsikringsbegivenhed.

31004 Merforbrug af vand

31004.20 Forsikringen dækker dokumenteret merforbrug af vand (inkl. afgifter) som følge af en dækningsberettigende vand- eller rørskade.

31004.21 Forsikringen dækker efter førsterisiko*-princippet med indtil 121.669 kr. (2021) pr. forsikringsbegivenhed. Dækningen er dog betinget af, at forsikringstageren ikke kan kræve udgifterne dækket/refunderet af det offentlige.

31005 Opmagasiner af indbo

31005.10 Forsikringen dækker udgifter, som pålægges forsikringstager i forbindelse med skadesudbedring.

31005.11 Forsikringen dækker rimelige udgifter til opmagasinering samt ud- og indflytning af beboeres private indbo i forbindelse med en dækningsberettigende bygningskade.

31005.12 Forsikringen dækker efter førsterisiko*-princippet med en sum på 60.834 kr. (2021) pr. bolig. Den samlede erstatning kan dog ikke overstige 243.337 kr. (2021) pr. forsikringsbegivenhed.

31005.13 Vi yder dækning, indtil den beskadigede lejlighed er klar til indflytning, dog højst i 18 måneder efter skaden skete.

31006 Genhusning

- 31006.10 Forsikringen dækker udgifter, som pålægges forsikringstager i forbindelse med skadesudbedring.
- 31006.11 Vi dækker meromkostninger, ud over sædvanlig husleje, til genhusning af beboere ved fraflytning i forbindelse med en dækningsberettigende bygningskade. Forsikringen dækker efter førsterisiko*-princippet med en sum på 146.002 kr. (2021) pr. bolig og indtil 1.216.686 kr. (2021) pr. forsikringsbegivenhed.
- 31006.12 Vi yder dækning, indtil den beskadigede lejlighed er klar til indflytning, dog højst indtil 18 måneder efter at skaden er sket.

31007 Underforsikring

- 31007.10 Underforsikring kan ikke gøres gældende på grund af fejl i areal/beregning af areal/antal lejligheder/antal afdelinger i forbindelse med en dækningsberettigende skade. Til gengæld kan Topdanmark opkræve forskellen mellem det beløb, som er betalt, og det beløb, som skulle have været betalt, hvis oplysningerne havde været korrekte. Topdanmark kan opkræve forskellen fra datoen, hvor forsikringen er trådt i kraft – dog højst to år tilbage.

31008 Mindre byggeprojekter

- 31008.10 'Mindre byggeprojekter'* kan udføres på ejendommen uden anmeldelse til Topdanmark.
- 31008.11 Ved 'mindre byggeprojekter' forstås reparations-, vedligeholdelses- og ombygningsarbejder, der:
- Ikke medfører ændring af ejendommens etageareal
 - Ikke omfatter indgreb i bærende konstruktioner
 - Ikke varer mere end én måned
 - Højst har en entreprisum på 608.343 kr. (2021)
- 31008.12 Vilkårenes punkt 31100 Ny-, til- og/eller ombygning er gældende for 'mindre byggeprojekter'.
- 31008.13 Ved enhver storm- og skypumpeskade samt sky- og tøjbrudsskade er der en supplerende selvrisiko* på 10 %, dog mindst 6.083 kr. (2021) og højst 30.417 kr. (2021).
- 31008.14 Der kan ikke ved anden aftale oprettes forsikring for ovennævnte selvriskobeløb.
- 31008.15 I andre skadetilfælde end nævnt ovenfor gælder den selvriskobestemmelse, der står i forsikringsaftalen.

31009 CTS-anlæg og styringsanlæg til vaskerier

- 31009.10 CTS-anlæg* samt styringsanlæg og elektronisk udstyr i vaskerier, fx betalingssystemer og automater, er medforsikret under bygningsforsikringen, hvis anlægget er fastmonteret i den enkelte ejendom. Er der tegnet el-skade, omfatter denne dækning også anlæggene.
- 31009.11 Computere, der bliver brugt til styring af ovennævnte anlæg, er ikke omfattet af dækningen.
- 31009.12 Dækningen omfatter ikke rede penge, poletter eller andre betalingsmidler i automater.

31010 Vandskade

- 31010.10 Ved tilfældig, i forhold til lejligheden, udefra kommende strømsvigt dækker vi også vandskade på bygningen som følge af vand fra køle-/fryseskabe og frysekummer.

31011 Lejers bygninger og bygningsindretninger

- 31011.10 Udestuer, garager, carporte, redskabsskure, lejers bygningsindretninger i lejemålet, fx skillevægge, lofter og lignende, er meddækket for brand og anden bygningsbeskadigelse uden særskilte anvisninger, når disse er opført efter gældende bygningsreglement og med boligselskabets/-foreningens skriftlige tilladelse. Det er en betingelse, at m²-antallet er medregnet i det forsikrede areal. Dækningen er subsidiær i forhold til en forsikring, der er oprettet af lejeren.

31012 Ubenyttede bygninger

31012.10 Forsikringen dækker bygninger eller dele af bygninger, som står ubenyttede/tomme over en periode. Det er en betingelse, at der bliver ført jævnligt tilsyn ind- og udvendigt (mindst hver 14. dag) med ejendommen, og at ejendommen bliver vedligeholdt som de øvrige bygninger/lokaler.

31013 Nøgler/omstilling af låse

31013.10 Forsikringen dækker omkostninger til omstilling/udskiftning af låse og nye nøgler som følge af indbrudstyveri af hovednøgler/systemnøgler inkl. beboernøgler, der befinder sig i separat aflåst gemme eller nøgleboks i boligforenings-/selskabets kontorer (administrations-, afdelings- eller varmemesterkontor), eller som følge af ran* eller røveri* fra lokaler eller under transport.

31013.20 Vi erstatter skaden på basis af førsterisiko* indtil den forsikringssum*, der er nævnt i forsikringsaftalen.

31013.30 Hvis forsikringstageren har flere forsikringer i Topdanmark, der bliver ramt af samme skade, kan den højeste samlede erstatning ikke overstige den største af disse forsikringers forsikringssum*.

31014 Containere

31014.10 Containere, komprimatorer mv. tilhørende tredjemand, som forsikringstageren gennem en kontrakt er forpligtet til at holde forsikret, er dækket mod brand* (ildsvåde*), lynnedslag* og eksplosion* for indtil 121.669 kr. (2021) pr. forsikringsbegivenhed.

31014.11 Egne containere mv. er fortsat dækket på bygningsforsikringen jf. 30010.

31014.20 Vi erstatter på basis af førsterisiko*.

31015 Huslejetab

31015.10 Huslejetabsdækningen er udvidet til at dække udgifter til genhusning af ejendomskontorer, bestyrelseslokaler, aktivitetscentre, fælleslokaler samt garager, værksteder og lignende til ejendommens drift med de for policen valgte dækningssummer.

31015.20 Det er en betingelse, at dækningen 32050 Huslejetab er oprettet.

31016 Tørkogning

31016.10 Forsikringen er udvidet til at dække tørkogning af forskriftmæssigt indrettede kedler, der bliver brugt til rumopvarmning af den forsikrede ejendom.

31016.20 Begrænsningen af indfyringseffekt, der er nævnt under punkt 30127.20, er ikke gældende.

31017 Lånt/lejet varmemeforbrugsudstyr

31017.10 Lånt/lejet varmemeforbrugsudstyr og lignende omfattes ligeledes som øvrige bygningsdele under forudsætning af, at ejendommen bærer risikoen for dette. Er der tegnet el-skade, omfatter denne også anlæggene.

31018 Aflæsningssystemer

31018.10 Forsikringen skal udvides til at omfatte M-Bus- og lignende systemer til at overvåge og aflæse forbruget af vand og varme i de enkelte lejligheder.

31018.11 Er der tegnet el-skade, omfatter denne også anlæggene. Erstatning foretages uden afskrivning eller fradrag for alder/brug.

31018.12 Computere, der benyttes til styring af ovennævnte anlæg, er ikke omfattet af dækningen.

31100 Ny-, til- og/eller ombygning

Gælder, hvis dækningen er oprettet ifølge forsikringsaftalen.

31110 Hvad er omfattet?

- 31111.10 Bygninger og anlæg, der er nævnt i 30010, når de er under opførelse, tilbygning eller ombygning*.
- 31111.20 Er der oprettet en entrepriseforsikring med afhjælpningsperiode, omfatter denne forsikring også dækning i samme periode.
- 31112 Materialer, der er på byggepladsen, og som skal monteres i den forsikrede bygning og/eller anlæg.

31120 Hvilke betingelser gælder for dækning?

- 31121.10 Det er en betingelse for dækning af storm- og skypumpeskade, at:
- 31121.11 - Den opståede skade ikke kan henføres helt eller delvis til det forsikredes mangelfulde* vedligeholdelse, slid, overbelastning, fejlkonstruktion, fejlmontering eller anden fejl ved fremstilling eller opførelse
- 31121.12 - Projektet opfylder bestemmelserne i byggelovgivningen
- 31121.13 - Projektet er godkendt af byggemyndighederne
- 31121.14 - Arbejdet bliver udført i overensstemmelse med det godkendte projekt og sædvanlig fagmæssig praksis

31130 Hvad er ikke omfattet?

- 31131 Se 30040.
- 31132 Endvidere følgende:
- 31132.10 - Stormskadeforsikringen omfatter ikke glas eller erstatningsmaterialer for glas
- 31132.20 - Brand- og stormskadeforsikringen omfatter ikke midlertidige anlæg, herunder forskallinger, afstivninger og stilladser samt redskaber, værktøj og arbejdsskure

31140 Hvilke skader er dækket?

- 31141 Brand mv., som nævnt i 30120 – 30130.
- 31142 Storm mv., som nævnt i 30240 – 30244, dog ekskl. 30243 Snetryk.

31145 Hvilke skader er ikke dækket?

- 31145 Skade som følge af ny-, til- og/eller ombygninger, der omfatter:
- 31145.10 - Indgreb i bærende konstruktioner
- 31145.11 - Fundering
- 31145.12 - Nedgravning
- 31145.13 - Nedramning
- 31145.14 - Pilotering
- 31145.15 - Grundvandssænkning
- 31145.16 - Undermuring og/eller understøbning
- 31145.17 - Sprængning
- 31145.18 - Mangelfuld afstivning

31150 Erstatningsopgørelse

- 31151 Se 30080.
- 31152 En eventuel selvrisiko* står i forsikringsaftalen.
- 31152.10 Der gælder en særlig selvrisiko ved varmt arbejde. Se 30093.10.

32000 Restværdi

Gælder kun for de bygninger, som dækningen er oprettet for ifølge forsikringsaftalen.

32001 Hvad er restværdi*, og hvornår kan den bruges?

32001.10 Hvis en skade, der er dækket af forsikringen, har medført, at en bygning er beskadiget med mindst den procentsats af nyværdien, der står i forsikringsaftalen, dvs. skadeprocent* mindst 30 eller 50, kan forsikringstageren vælge at få nedrevet de ubeskadigede/brugbare bygningsdele og få opført en ny bygning.

32001.20 Vi beregner skadeprocenten* for hver enkelt skaderamt bygning for sig.

32002 Betingelse

32002.10 Det er en betingelse for erstatning, at ubeskadigede/brugbare bygningsdele er nedrevet inden to år fra skadedatoen, og at erstatningen bliver brugt til at genopføre en ny bygning.

32003 Erstatningsopgørelse

32003.10 Restværdierstatning bliver opgjort efter de samme regler som den egentlige skadeerstatning. Se 30080.

32003.20 Ubeskadigede/brugbare bygningsdele tilhører Topdanmark. Hvis forsikringstageren overtager sådanne bygningsdele, trækker vi værdien fra i erstatningen.

32003.30 Oprydning m.m.

32003.31 Vi erstatter nødvendige omkostninger til nedrivning, bortkørsel og bortskaffelse af ubeskadigede/brugbare bygningsdele.

32003.40 Ved førsterisikoforsikring kan det samlede erstatningsbeløb for beskadigede og ubeskadigede/brugbare bygningsdele samt omkostninger til nedrivning, oprydning*, deponering og destruktion ikke overstige forsikringssummen*.

32050 Huslejetab

Gælder, hvis dækningen er oprettet ifølge forsikringsaftalen.

32051 Hvilke tab bliver erstattet?

32051.10 I det omfang forsikringsstedet ikke kan bruges som følge af en skade, der er dækket af forsikringen, betaler vi også:

32051.11 - Forsikringstagerens dokumenterede tab af lejeindtægt

32051.12 - Rimelige, nødvendige og dokumenterede udgifter til leje af lokaler, svarende til de lokaler, som forsikringstageren selv bruger til beboelse eller kontor.

32051.20 Efter aftale med Topdanmark erstattes rimelige, nødvendige og dokumenterede meromkostninger i forbindelse med et dækningsberettigende huslejetab.

32052 Hvilke tab bliver ikke erstattet?

32052.10 Tab af lejeindtægt eller lejeværdi af produktionsudstyr, møblement eller andre faciliteter, der ikke er omfattet af forsikringen. Se 30010 – 30040.

32053 Dækningsperiode

- 32053.10 Vi betaler erstatning i tiden, indtil lokalerne igen kan tages i brug, men højst indtil én måned efter skadens udbedring.
- 32053.20 Dækningsperioden er 12 måneder, hvis der ikke er nævnt en anden dækningsperiode i forsikringsaftalen.
- 32053.30 Hvis den beskadigede bygning ikke bliver sat i stand, eller hvis den bliver genopført i en anden skikkelse end tidligere, erstatter vi for den tid, det normalt ville tage at sætte bygningen i samme stand som før skaden.
- 32053.40 Hvis udbedringen bliver forsinket på grund af forsikringstagerens dispositioner, betaler vi ikke erstatning for det tab af lejeindtægt eller lejeværdi, som skyldes disse dispositioner.

32054 Forsikringssum

- 32054.10 Huslejetabet bliver erstattet på basis af førsterisiko* indtil den forsikringssum*, der er nævnt i forsikringsaftalen.

32055 Erstatningsopgørelse

- 32055.10 Vi opgør erstatningen for hver skade indtil forsikringssummen*.
- 32055.20 Eventuel besparelse eller erstatning fra anden forsikring bliver trukket fra i erstatningen.
- 32055.30 Erstatningen kan ikke overstige markedsprisen for leje af lokaler af tilsvarende standard og beliggenhed som det beskadigede.

32100 Oprydning

Gælder, hvis dækningen er oprettet ifølge forsikringsaftalen.

32101 Hvilke udgifter er dækket?

- 32101.10 Nødvendige udgifter til oprydning* på forsikringsstedet efter en skade, der er dækket af forsikringen.
- 32101.20 Nødvendige udgifter til fjernelse, deponering og destruktion af forsikrede ting samt skadebekæmpelsesmidler*.

32102 Forsikringssum

- 32102.10 Vi erstatter udgifter på basis af førsterisiko* for hver skade indtil den forsikringssum*, der er nævnt i forsikringsaftalen.
- 32102.20 Ved sumforsikring og/eller førsterisikoforsikring erstatter vi inden for forsikringssummen* for de bygninger, som ifølge forsikringsaftalen er dækket på basis af sum eller på basis af førsterisiko*. Forsikringssummen* skal derfor indeholde et beløb til dækning af oprydningsudgifter.

32103 Hvilke udgifter er ikke dækket?

- 32103.10 Udgifter, som er eller kunne være dækket ved en oprettet jordskadeforsikring.
- 32103.20 Udgifter til oprydning*, fjernelse, deponering og destruktion efter en skade, der ikke er dækket af forsikringen.

32150 Lovliggørelse

Gælder, hvis dækningen er oprettet ifølge forsikringsaftalen.

32151 Hvilke udgifter er dækket?

- 32151.10 Ved istandsættelse eller genopførelse efter en skade, der er dækket af forsikringen, erstatter vi forøgede byggeudgifter, som skyldes krav stillet af bygnings- og brandmyndighederne.
Krav stillet af andre myndigheder er kun dækket, hvis det er nævnt i forsikringsaftalen.

32152 Hvilke betingelser gælder for dækning?

- 32152.10 Det er en betingelse for erstatning af forøgede byggeudgifter, at:
- 32152.11 - Udgifterne vedrører de dele af bygningen, der bliver erstattet
 - 32152.12 - Dispensation fra myndighedernes krav ikke har kunnet opnås
 - 32152.13 - Bygningens værdiforringelse som følge af slid og alder ikke overstiger 30 % i forhold til nyværdien
 - 32152.14 - Istandsættelse eller genopførelse finder sted i samme skikkelse, til samme brug og på nøjagtig samme sted

32153 Hvilke udgifter er ikke dækket?

- 32153.10 Forøgede byggeudgifter som følge af:
- 32153.11 - Mangelfuld* vedligeholdelse
 - 32153.12 - Myndighedskrav, som var stillet eller kunne være stillet inden skaden

32154 Forsikringssum

- 32154.10 For nyværdi- og dagsværdiforsikring gælder, at erstatning for hver bygning er 365.006 kr. (2021), dog højst 10 % af bygningens værdigrundlag.
- 32154.20 For sumforsikring og/eller førsterisikoforsikring gælder, at erstatning for hver bygning er indtil 10 % af forsikringssummen* for de bygninger, som ifølge forsikringsaftalen er dækket på basis af sum eller på basis af førsterisiko*. For førsterisikoforsikring gælder desuden, at vi betaler erstatning inden for forsikringssummen*, som derfor skal indeholde et beløb til dækning af lovliggørelsesudgifter.

32155 Erstatningsopgørelse

- 32155.10 Vi fastsætter erstatningen til de udgifter, der er nævnt i 32151.10, og som vil medgå til istandsættelse eller genopførelse i samme skikkelse, til samme brug og på nøjagtig samme sted. Vi beregner erstatningen efter priserne på skadetidspunktet.

4. oktober 2023

Side 3

Forsikringsnummer
E 9752 635 711

Rammeaftale for Dansk System Assurance

Gældende vilkår 9904-2 for Ejendomsforsikring, 9900-1 Fællesvilkår for Erhvervsforsikringer, 9905-2 for Erhvervsforsikring 10/10 Bestyrelsesansvarsforsikring, 3359-7 Erhvervs- og produktansvarsforsikring og (01-11) Udvidelse for beboelsesejendom - Ansvar samt 6394-6, Retshjælpforsikring for andelsboligforeninger/ejerlejlighedsforeninger.

Vilkår

Udover ovennævnte vilkår gælder følgende

Generelt:

Opsigelse

Uanset det i vilkårene nævnte, kan varslinger om ændringer i dækningsomfang/præmieforhøjelser og eventuelt opsigelse fra Topdanmarks side ske med 3 måneders varsel til forfald.

Bygning:

Fundament

Uanset det i vilkårenes punkt 30012 nævnte, er forsikringen udvidet til at omfatte enhver form for fundament, inkl. pilotering, uanset dybde fra jordoverfladen.

Lejers bygning

Jf. vilkårenes punkt 31011 meddækkes udestuer, markiser, garager, carporte og redskabsskure m.m. (herunder tillige lejers bygningsindretninger i lejemålet, f.eks. skillevægge, lofter o.l.) hvis areal er medregnet i det forsikrede areal.

Hvis lejers bygninger ikke fremgår af BBR meddelelse er disse dog omfattet.

Det er en forudsætning, at bygningerne er opført i overensstemmelse med gældende bygningsreglement og med boligorganisationens-/ afdelingens tilladelse.

LAR-forbedringer

Forsikringen er udvidet til at dække LAR-forbedringer uden sumbegrænsning. LAR kan omfatte "grønne tage", regnvandsbassiner (overjordiske som underjordiske), regnvandskanaler o. lign. Dækningsomfang som for øvrige, tilsvarende bygningsdele.

El stander

Uanset det i vilkårene nævnte, er ladestandere omfattet af hærværksdækningen, punkt 30700, hvis dækningen er tegnet.

Svamp og insekt

Der gælder en sumbegrænsning på 15.000.000 kr. pr. skadebegivenhed. Summen indekseres ikke.

Udvidet vandskadedækning

Hvis dækningen udvidet vandskade er valgt, gælder følgende,

Forsikringen udvides til at omfatte skade som følge af:

- Nedbør herunder fygesne, der trænger ind i bygningen,
- Indtrængning og opstigning af regn-, grund- og klokvand, der oversvømmer Bygningen,
- Udsivning fra synlige rørinstallationer samt beholdere og akvarier med et rumindhold på mere end 20 liter.

4. oktober 2023

Side 4

Forsikringsnummer
E 9752 635 711

Det er en forudsætning for erstatning, at årsagen til skaden repareres umiddelbart efter skaden. Denne udgift er ikke omfattet af forsikringen.

Forsikringen dækker ikke:

- Udbedring af årsagen til at vand eller fygesne er trængt ind i bygningen, f.eks. reparation af revner i fundament eller etablering af manglende omfangsdræn,
- Vand, der trænger ind i bygningen gennem åbne vinduer eller døre
- Skader der skyldes kondens og grundfugt,
- Lugtgener,
- Skader på bygninger under ombygning, tilbygning eller opførelse,
- Skader der skyldes frost i lokaler der ikke er tilstrækkeligt opvarmet, med mindre skaden skyldes et tilfældigt svigt i varmforsyningen.

Undtagelse nævnt i vilkårenes punkt 30261.11 - 30261.17 er gældende for denne udvidelse.

For ejendomme opført før 1931 gælder der en selvrisiko på 12.696 kr. (2023 niveau).

Antenneanlæg

Uanset det i vilkårenes punkt 30112, 30212 og 30751 nævnte, dækker forsikringen antenneanlæg for brand, storm, påkørsel, hærværk og kortslutning.

Videoovervågning

Uanset det i vilkårenes punkt. 30013.40 nævnte, dækker forsikringen udstyr til videoovervågning.

Nedgravede affaldssystemer

Forsikringen er udvidet til at omfatte nedgravede affaldssystemer, herunder men ikke begrænset til, moloklignende systemer, skraldesug og tilsvarende. Dækningen dækker såvel bygningsbrand som anden bygningsbeskadigelse. Er der tegnet el-skadedækning dækker denne dækning også ovennævnte udstyr. Forsikringen dækker brud på rørene, hvis der er etableret rørskadedækning i øvrigt for ejendommen.

Vandskade - damp

Udover forsikringsbetingelsernes punkt 30250 nævnte, er forsikringen udvidet til at skade i forbindelse med udstrømning af damp fra røranlæg og installationer.

Vandskade - køle/fryseskabe m.v.

Ved tilfældig, i forhold til lejligheden, udefra kommende strømsvigt dækkes tillige vandskade på bygningen som følge af vand fra køle-/fryseskabe og frysekummer.

Genhusning - forsikringssum og periode

Uanset det i vilkårenes punkt 31006.11 nævnte, udgør forsikringssummen 200.000 kr. pr. lejemaal og indtil 2.000.000 kr. pr. forsikringsbegivenhed. Summerne indekseres ikke.

Uanset det i vilkårene punkt 31006.12 nævnte, dækkes genhusning højst indtil 24 måneder efter skaden er sket.

Dyr

Forsikringen er udvidet til at dække skade på bygninger og bygningsdele i disse som følge af skade forvoldt af mår og gnavere, fx mus og rotter.

Forsikringen dækker ikke

4. oktober 2023

Side 5

**Forsikringsnummer
E 9752 635 711**

- udgifter til bekæmpelse af skadedyr, f.eks. rottebekæmpelse,
- skader der består af lugtgener, ridser, skrammer eller andre kosmetiske skader,
- skader forvoldt af husdyr og insekter, eller som er forvoldt af dyr som, beboeren ejer, passer eller har i sin varetægt. Heller ikke skader forårsaget af dyr som besøgende medbringer,
- Skader der ville være omfattet af rør- /stikledningsdækning uanset om den er tegnet eller ej.

Det er en forudsætning for dækningen, at bekæmpelse og forebyggelse sker inden bygningsdelene reparerer/erstattes. Denne udgift er ikke omfattet af forsikringen.

Dækningen er begrænset til 25.000 kr. per skade. Summen indekseres ikke.

Stikledning

Uanset det i vilkårenes punkt 30553.40 nævnte er brønde omfattet af dækningen.

Underforsikring

Uanset det i vilkårene nævnte, gøres der ikke underforsikring gældende på grund af fejl i eller fejlberegnet etageareal og/eller antal lejligheder, hvis det oplyste etageareal og/eller antal lejligheder afviger mindre end 10% fra det korrekte.

Til gengæld herfor kan Topdanmark foretage regulering tilbage fra forsikringens start, dog max. 2 år tilbage.

Brand og storm iht. AB18

Forsikringen omfatter automatisk brand og storm (AB18) for bygninger under opførelse, nedrivning samt til- og ombygninger på de eksisterende forsikringssteder samt ombygningsarbejder i lejede lokaler/bygninger. Materialer bestemt til indførelse i bygninger, mens disse beror på byggepladsen, skal tillige være omfattet.

Gælder for entrepriser op til DKK 5.000.000. (indekseres ikke).

For entrepriser over DKK 5.000.000 beregnes tillægspræmien af summen, hvori er indregnet automatisk forlængelse i 2 måneder.

Hvis sikrede, herunder entreprenører, som er medtaget som sikrede på policen, har igangværende eller nyligt afsluttede entrepriser ved overgangen til nyt forsikringselskab, som er omfattet for den resterende byggeperiode samt indtil fejl og mangler er udbedret (jf. AB18/ABT 18 for brand- og stormskade), skal forsikringen også dække i den periode, der pågår efter byggesagens afslutning til udbedring af fejl og mangler har fundet sted.

Varmt arbejde

Uanset det i vilkårenes punkt 30093.10 nævnte, udgør selvriskoen ved skade på grund af varmt arbejde 10% af skaden, min. 10.000 kr. og maksimalt 100.000 kr. (indekseres ikke).

Udlejers forpligtelser

Det er en betingelse for forsikringens dækning, at udlejer gør lejer opmærksom på, at lejer skal overholde den lovgivning, de vejledninger og regler der gælder for udførelse af lejers virksomhed i ejendommen. Udlejer har desuden pligt til at gøre lejer opmærksom på forsikringsaftalens særlige vilkår. Ovennævnte skal kunne dokumenteres skriftligt.

4. oktober 2023

Side 6

Forsikringsnummer
E 9752 635 711

Når forsikringstager er en forening - fx ejerforening eller andelsforening - så har foreningen oplysningspligten overfor den enkelte ejerlejlighedsindehaver eller andelshaver.

Sikkerhedsforskrifter madlavning

For ejendomme med restaurant, pizzeria eller lignende steder med tilberedning af mad er det en betingelse for branddækningen, at ovne og fritureanlæg bliver vedligeholdt i overensstemmelse med leverandørens anvisninger.

Emhætter og aftrækskanaler skal renses årligt eller på anden vis være friholdt for brandbare aflejringer.

Brandslukningsudstyr i form af brandtæppe og en godkendt friture/fedt-slukker placeret synligt i køkken/tilberedningssted i en afstand af 4-6 m fra frituregryde/friturekøgekar eller umiddelbart uden for køkkenet hvis afstands krav ikke kan overholdes.

Entreprisedækning

Gældende vilkår 6597-03 Entrepriseforsikring, hvis de ikke er fraveget i policen.

Sikrede

Bygherren samt hovedentreprenør med eventuelle de ved entrepriserne medvirkende underentreprenører.

Dog kun bygherre på bestående byggeri.

Bygge- og anlægsperiode

Fra igangsætning til aflevering, dog længst 12 måneder fra igangsætning.

Entreprisen

Alle arbejder i forbindelse med til- og ombygning samt renovering af boligejendomme, hvor forsikringstager (bygherren), har indgået en skriftlig aftale, indeholdende en tydelige beskrivelse af arbejdets art, med den udførende entreprenør, hvor grundlaget herfor er AB18, AB92 eller ABT 93, ABT 18.

Entrepriser, der ikke er omfattet af forsikringen

- entrepriser, hvor entreprisensummen er større end 5.000.000 kr. (indekseres ikke).
- entrepriser, hvor bygge- og anlægsperioden er længere end 12 måneder og/eller entrepriser, der indbefatter udførelse af,
- midlertidig grundvandssænkning,
- ramning og nedvibrering af pæle og spuns,
- optrækning og opvibrering af pæle og spuns,
- undermuring og understøbning af fundamenter,
- egentlig nedbrydning af konstruktioner,
- sprængningsarbejde,
- vandbygningsarbejder,
- broer og tunneller,
- jordgennempresning og brug af jordraketter,
- strømpeføring,
- underboringer,
- jordankre - forankring i jord,
- bortpumpning af vand fra sø og hav.

Forsikringssum, All risk - forsikring af entreprisen

Maksimal forsikringssum for den enkelte entreprise,

5.000.000 kr.

4. oktober 2023

Side 7

**Forsikringsnummer
E 9752 635 711**

Selvrisiko af enhver skade, 10.000 kr.

All risk - forsikring af bygherrens eksisterende/ Bygningsanlæg

Første risikosum, 1.000.000 kr.
Selvrisiko af enhver skade, 10.000 kr.

Ansvarsforsikring (bygherre)

Er omfattet af erhvervsansvarsforsikringen.

Særlige vilkår

Stormskade

Forsikringen omfatter ikke skade som følge af storm. Ved storm forstås vindhastighed på 17,2 meter i sekundet eller derover.

Fugtfølsomme genstande

Det er en betingelse for forsikringens dækning, at der ikke monteres gulve, lette vægge, skabe, køkkener, badeværelser, lofter, beklædninger eller andre fugtfølsomme genstande, før klimaskærmen er lukket og tæt.

MgO-plader

Forsikringen dækker ikke skader på eller som er eller kan være forårsaget af anvendelsen af plader, der indeholder magnesiumoxid og/eller magnesiumklorid, i daglig tale benævnt MgO-plader.

Tyveri

Tilføjelse til de almindelige vilkårs pkt. 135:

Opbevaringskrav til tyveriattractive materialer

Det er en betingelse for forsikringens dækning, at tyveriattractive materialer - defineret som hårde hvidevarer, VVS-artikler, el-artikler, kabler, døre, vinduer og køkken-/bryggers-/badelementer, samt materialer indeholdende aluminium, kobber, messing, zink, tin, bly, rustfrit stål, bronze og nikkel - opbevares i lukkede og aflåste bygninger, aflåste lokaler, aflåste forstærkede materialerum eller aflåste stålcontainere.

Tyverisikringskrav

Bygninger eller lokaler skal mindst være aflåst jf. F & P sikringsniveau 10. Forstærket materialerums samlede konstruktion inklusive afblænding, lukning og aflåsning af åbninger, skal som minimum have en indbrudsmodstand svarende til Forstærkningsenhed III (F&P BLÅ klasse) og Låseenhed IV (F&P BLÅ klasse). Containere skal mindst være aflåst med en containerlås, der er F & P registreret efter SSF 1051 i klasse 5.

Begrænsning for tyveriattractive materialer

Tyveri af tyveriattractive materialer fra bygning eller lokale dækkes med op til 500.000 kr. (1.risiko).

Tyveri af tyveriattractive materialer fra forstærket materialerum eller container dækkes op til forsikringssummen.

Bestående bygning

Kosmetiske revneskader

Forsikringen dækker kun tab og skade, der er af sikkerhedsmæssig eller anvendelsesmæssig betydning.

Tab og skade der medfører kosmetiske revneskader og/eller forværrelse af sådanne, er således ikke dækket af forsikringen.

4. oktober 2023

Side 8

**Forsikringsnummer
E 9752 635 711**

Glas

Forsikringen dækker ikke skade på glas som følge af højtryksspuling og/eller sandblæsning.

Tagarbejder

Tilføjelse til de almindelige vilkårs pkt. 234

Det er en betingelse for forsikringens dækning, at:

- der i forbindelse med tagarbejdet foretages den nødvendige afdækning på en håndværksmæssig forsvarlig måde med minimum 600 g/m² presenninger,
- afdækning finder sted i takt med arbejdets udførelse samt ved udsigt til nedbør og/eller storm,
- taget ikke på noget tidspunkt efterlades uafdækket,
- åbninger i den eksisterende tagkonstruktion afdækkes med vandtæt materiale,
- tagflader og især afløbsrender friholdes for byggematerialer og affald,
- hele tagfladens uhindrede afvanding til nedløb sikres,
- eksisterende vandskader registreres, inden arbejdet påbegyndes,

Forsikringen dækker kun skader som følge af vandindtrængen, hvis disse er anmeldt senest førstkommande arbejdsdag efter et regnskyl.

Vinduesarbejder

Tilføjelse til de almindelige vilkårs pkt. 234: Det er en betingelse for forsikringens dækning, at åbninger i klimaskærm i forbindelse med udskiftninger af vinduer, inden arbejdstidens ophør,

afdækkes så klimaskærm er tæt og kan modstå slagregn og fygesne.

Forsikringen dækker kun skader som følge af vandindtrængen, såfremt disse er anmeldt senest førstkommande arbejdsdag efter vandindtrængningen har fundet sted.

Bærende konstruktioner

Det er en forudsætning for forsikringens dækning, at:

- der foretages midlertidige, nødvendige og tilstrækkelige afstivninger af bærende konstruktioner, som ved statisk beregning kan eftervises at være tilstrækkelige,
- disse midlertidige afstivninger skal holdes intakte, indtil nye bærende konstruktioner har opnået regningsmæssig styrke efter BR 18, kap. 15,
- der ved beregningen skal tages hensyn til eventuelle rystelser med forplantning til bærende afstivninger, der opstår i forbindelse med arbejdets f.eks. ved nedbrydning,
- udgravning omkring fundamenter kun må ske i sektioner på maksimum 1 meter og i spring på minimum 2 meter.

Løsøre:

Robotplæneklipper

Uanset det i vilkårene nævnte, dækker forsikringen hærværk på og simpelt tyveri af robotplæneklipper hørende til andels- og ejerforeninger /boligselskabet.

Det er en betingelse for simpelt tyveri at robotplæneklipperen er forsynet med en funktionsdygtig GPS sporing.

Dækningen omfatter ikke evt. kanttråd til styring af plæneklipperen.

Forsikringssummen udgør 50.000 kr. pr. robotplæneklipper, summen indekseres ikke.

4. oktober 2023

Side 9

Forsikringsnummer
E 9752 635 711

Hjertestartere

Forsikringen er udvidet til at omfatter simpelt tyveri og hærværk af hjertestartere, når disse er monteret udvendigt på den/de forsikrede bygninger. Forsikringen dækker op til 60.000 kr. pr. skade (indekseres ikke).

Ansvar:

Sikrede

Boligforeninger og udlejningsejendomme omfattet af Dansk System Assurances rammeaftale, de respektive foreningers afdelinger samt personer i foreningernes og afdelingernes tjeneste.

Sikrede interesse

Boligforening med ejendomsadministration, ejendomsopsætning og mindre reparations- og vedligeholdelsesarbejder, som f.eks. udskiftning af pakninger, kontakter og lignende i relation til boligforeningens beboere/lejere. Udlejning af selskabs- og mødelokaler samt drift af cafeteria.

Dækningssum

10.000.000 kr. (indekseres ikke) pr. forsikringsår for personskade og/eller tingskade,

Heraf dog højst:

1. Bearbejdnings- og behandlingsdækning
Ikke tegnet
2. Ingrediens- og komponentskadedækning
Ikke tegnet
3. Forureningsdækning
2.000.000 kr. (indekseres ikke) pr. forsikringsår.

Se dog punkt "USA og Canada" under særlige vilkår.

4. Fareafværgelse
1.000.000 kr. (indekseres ikke) pr. forsikringsår.

Selvrisiko

Erhvervsansvar

Sikrede bærer selv de første 5.000 kr. af enhver tingskade, dog bærer sikrede selv de første 10.000 kr. af enhver skade forvoldt ved forurening. (indekseres ikke).

Lånt materiel

Sikrede bærer selv de første 5.000 kr. (indekseres ikke) af enhver skade på lånte/lejede maskiner og værktøj og for skade forvoldt under brugen af dette udstyr.

Produktansvar

Der gælder ingen selvrisiko.

Vasketøj

Dækning for beboeres, lejeres, andelshaveres eller ejerlejlighedsindehaveres vasketøj for skade forårsaget af dokumenteret teknisk svigt i vaske-, tørre- eller strygemaskiner beroende i andelsbolig-, ejerforeningens eller udlejningsejendommens fællesvaskerier.

Dækningssum kr. 10.000 pr. skade. Selvrisikoen udgør kr. 500 uanset øvrige selvrisici. Skade opgøres til dagsværdi (indekseres ikke).

Retroaktiv dato

Skade eller tab konstateret før forsikringens ikrafttræden er ikke dækket.

4. oktober 2023

Side 10

Forsikringsnummer
E 9752 635 711

Ansvar, husejer

Det præciseres, at forsikringen omfatter:

- Udlån/udlejning af selskabs- og / eller mødelokaler og lignende, hvad enten det er til ejendommens beboere eller kommende lejere / lånere,
- Fritstående antennemaster,
- Ansvar for skade sket på fællesarealer eller legepladser når skaden skyldes fejl eller forsømmelse ved opsat udstyr,
- Eventuelle ubebyggede grunde samt,
- Ansvar for skade forvoldt ved brug af egne/lejede/lånte arbejdsmaskiner og lifte, når disse er i brug som arbejdsmaskiner.

Motoransvar for uindregistrerede arbejdsmaskiner

Vilkår om Motoransvar for uindregistrerede arbejdsmaskiner i vilkår 01-11 Udvidelse for beboelsesejendom - Ansvar udgår og erstattes af:

Motoransvar for uindregistrerede arbejdsmaskiner

Uanset vilkårenes punkt 7, stk. 1, litra a er forsikringen udvidet til at dække sikredes erstatningsansvar i forbindelse med anvendelse af uindregistrerede arbejdsmaskiner tilhørende sikrede.

Sikret under denne udvidelse er forsikringstageren, og enhver der med forsikringstagers billigelse benytter arbejdsmaskinen, lader den benytte eller er fører af den. Sikret er tillige virksomheder der har fået arbejdsmaskinen overladt til reparation, service o.l., men kun for kørsel i forsikringstagers interesse.

Uanset de i policen anførte dækningssummer, og uden at disse forbruges, gælder summerne der er fastsat i færdselsloven.

Dækningen er subsidær i forhold til enhver motoransvarsforsikring omfattende arbejdsmaskinen.

Udvidelsen dækker ikke:

- a) skade på forsikringstagerens eller brugerens ting
- b) skade på førerens person og ting
- c) skade på ting, der beføres med eller er tilkoblet arbejdsmaskinen
- d) skade forvoldt af arbejdsmaskinen i brug som arbejdsredskab
- e) arbejdsmaskiner, for hvilke der er forsikringspligt

Bygherreansvar

Uanset punkt 2, stk. 2, litra g i de almindelige forsikringsvilkår er forsikringen udvidet til at dække sikredes ansvar som bygherre for skade på ting forårsaget ved arbejder på bygning eller grundareal, der benyttes ved virksomhedens drift i form af

- byggearbejder (nybygninger, ombygning, tilbygning mv.),
- jordarbejder.

Såfremt ovenstående arbejder udføres for eller med henblik på salg til andre end sikrede, dækker forsikringen endvidere sikredes ansvar som bygherre ved sådanne arbejder.

Forsikringen dækker ikke nedramning og optrækning af spunsvægge eller andet, nedbrydningsarbejder, grundvandssænkninger og andre grundvandsreguleringer. Forsikringen dækker ligeledes ikke tingskader, som ville være dækket over en entreprisforsikrings sektion 1 - all-risks - hvad enten en sådan forsikring er tegnet eller ej.

4. oktober 2023

Side 11

Forsikringsnummer
E 9752 635 711

Efteranmeldelse, ansvar

Punkt 9, stk. 3 i de almindelige forsikringsvilkår udgår og erstattes af: Erstatningskrav, som er rejst mod sikrede i forsikringstiden, men som anmeldes til Topdanmark mere end 3 år efter forsikringens ophør, dækkes ikke. Selv om et erstatningskrav, som i henhold til stk. 2, litra b, er rejst mod sikrede i forsikringstiden, er anmeldt til Topdanmark senest 3 år efter forsikringens ophør, dækkes det ikke, hvis sikrede ikke i anledning af de anmeldte omstændigheder modtager en skriftlig henvendelse med krav om erstatning som anført i stk. 2, litra a, og anmelder dette til Topdanmark senest 10 år efter forsikringens ophør.

Forureningsdækning

Det er en betingelse, at såvel skadeårsag som skadevirkning er sket på ét og samme tidspunkt og ikke over et tidsrum. Skade som følge af f.eks. slid, tæring eller lignende er derfor ikke dækket.

Uanset forsikrede virksomhed er omfattet af den i "Lov om erstatning for miljøskader" indeholdte liste over virksomheder, for hvilke der gælder et objektivi ansvar, er forsikringen udvidet til at dække ansvar for forurening på de i øvrigt i de almindelige forsikringsvilkårs punkt 2, stk. 3 gældende bestemmelser.

USA og Canada

Forsikringen dækker ikke ansvar for forurening forvoldt i USA og Canada, når der er tale om et erhvervsansvar.

Asbest

Forsikringen dækker ikke sikredes erstatningsansvar for formuetab og/eller skade tilføjet personer eller ting, som skyldes påvirkning af asbest.

Retshjælp:

Sikrede

Boligforeninger omfattet af Dansk System Assurances rammeaftale, de respektive foreningers afdelinger samt personer i foreningernes og afdelingernes tjeneste.

Dækningssum

500.000 kr. pr. forsikringsbegivenhed, dog max. 1.000.000 kr. pr. forsikringsår.

Selvrisiko

Sikrede bærer selv de første 5.000 kr. af enhver forsikringsbegivenhed.

Twister mellem foreningen, foreningens bestyrelse

Vilkårenes punkt 3, litra B er ikke gældende.

Bestyrelsesansvarsforsikring:

Hvis dækningen er tegnet, gælder følgende,

Forsikringsform

Bestyrelsesansvarsforsikring for andelsbolig-/ejerlejlighedsforeninger

Sikrede

Bestyrelsesmedlemmer, herunder suppleanter, i boligforeninger og udlejnings-ejendomme omfattet af Dansk System Assurances rammeaftale, de respektive foreningers afdelinger samt personer i foreningernes og afdelingernes tjeneste, jf. punkt 1.1 i de almindelige forsikringsvilkår.

Dækningssum

2.500.000 kr. pr. forsikringsår (indekseres ikke).

Selvrisiko

Ingen selvrisiko.

4. oktober 2023

Side 12

Forsikringsnummer
E 9752 635 711

Asbest

Forsikringen dækker ikke sikredes erstatningsansvar for tab, som direkte eller indirekte skyldes skade tilføjet personer eller ting, som følge af påvirkning af asbest.

Underslæbsdækning:

Hvis dækningen er tegnet, gælder følgende,

Forsikringen er, på bestyrelsesansvarsforsikringens vilkår i øvrigt, udvidet med underslæbsdækning.

Dækningssum

Dækningssum udgør 100.000 kr. (indekseres ikke) pr. forsikringsår.

Selvrisiko

Sikrede bærer selv de første 5.000 kr. (indekseres ikke) pr. skade.

Sikrede

Sikrede er foreningen.

Dækningsomfang

Forsikringen dækker tab som følge af, at foreningens bestyrelsesmedlemmer eller kasserer i forbindelse med deres hverv uretmæssigt tilegner sig foreningens midler, som denne har lovlige adgang til, hvis handlingen efter en konkret bedømmelse er omfattet af Straffeloven.

Forsikringen dækker ikke:

- Underslæb begået efter det tidspunkt, hvor foreningen eller dennes bestyrelse har fået kendskab til eller formodning om, at det/den pågældende bestyrelsesmedlem/kasserer har begået underslæb eller anden økonomisk forbrydelse mod sikrede eller andre,
- Rentetab og andre indirekte tab,
- Enhver udgift afholdt af sikrede med det formål at fastslå tabets eksistens og omfang.

Anmeldelse af skader

Så snart sikrede får kendskab til eller formodning om et tab, som er dækket af forsikringen, skal sikrede uden ophold anmelde skaden til Topdanmark og til politiet.

Sikredes krav på erstatning fra Topdanmark skal fremsættes uden ophold efter det tidspunkt, hvor skaden eller tabet er konstateret, dog senest 3 måneder efter forsikringens ophør.

Indledning af forhandlinger og indgåelse af forlig mellem sikrede og den eller de personer, der har begået underslæbet kan kun ske med Topdanmark samtykke. Såfremt sådanne aftaler er indgået uden samtykke Topdanmarks samtykke, er de ikke bindende for Topdanmark.

4. oktober 2023

Side 13

Forsikringsnummer
E 9752 635 711

Mæglerbetjening:

Præmien er fastsat under forudsætning af betjening via Dansk System Assurance A/S.

Særlige aftaler for policen

6597-3 Januar 2015

VILKÅR FOR ENTREPRISEFORSIKRING

Oplysninger

Personoplysninger mv.

Som kunde har du naturligvis mulighed for at se, hvilke personoplysninger vi har om dig. Det vil typisk være oplysninger om navn, adresse, cpr-/cvr-nummer og dine forsikringer. Hvis du ønsker at se disse oplysninger, kan du blot skrive til:

Topdanmark
Borupvang 4
2750 Ballerup

Hvis du ikke ønsker at modtage markedsføringsmateriale fremover, kan du blot skrive til samme adresse. Vi skal informere dig om, at oplysninger om dit kundeforhold bliver registreret centralt i Topdanmark.

Provision

Vi kan oplyse, at nogle af Topdanmarks medarbejdere får provision eller bonus, når de sælger en forsikring.

NemKonto

Topdanmark benytter NemKonto-systemet til at udbetale penge til dig, hvis vi har registreret dit cpr-/SE-/cvr-nummer.

Indholdsfortegnelse

Se venligst i policen hvilke forsikringer, der er aftalt med os.

		Side
100	All Risks Forsikring af entreprisen	
110 - 116	Forsikringens omfang	4
120 - 122	Forsikrede genstande og forsikringssted	4
130 - 138	Undtagelser	4
200	All Risks Forsikring af bygherrens eksisterende bygninger og bygningsanlæg	
210 - 213	Forsikringens omfang	5
220	Forsikrede genstande	5
230 - 239	Undtagelser	5
300	Ansvarsforsikring	
310 - 313	Forsikringens omfang	6
320 - 330	Undtagelser	6
340 - 342	Dækningssum	6
400 og 500	Fællesvilkår	
410	Hvem er sikret	
420	Fælles undtagelser	
430 - 432	Forsikringens betaling	7
440 - 443	Tillægspræmie og vilkår i forbindelse med forlængelse af bygge- og anlægsperiode ..	7
450	Præmieregulering ved entrepriser med forskudspræmie	8
460	Ret til besigtigelse	8
470 - 472	Ændring i arbejdet	8
480 - 486	Anmeldelse af skade og anmeldelsesfrister	8
490 - 493	Anmeldelse af erstatningskrav og anmeldelsesfrist	8
500 - 512	Skadeopgørelse	8
520	Mediation	9
530 - 534	Selvrisiko	9
540	Moms	9
550	Sikkerhedsforholdsregler	9
560	Forældelse	9
570	Forsikring andetsteds	10
580	Lovgivning	10
590	Gebyr	10

100 All Risks-forsikring af entreprisen

110 **Forsikringens omfang**

111 Forsikringen dækker fysisk tab af og skade på de forsikrede genstande ved uforudsete begivenheder med de undtagelser, som er angivet nedenfor og på de vilkår, som er skrevet i policen.

112 Forsikringen dækker fysisk tab og skade, der konstateres i bygge- og anlægsperioden. Dækningen ophører, når entreprisen afleveres eller tages i brug, afhængigt af, hvad der sker først.

113 Hvis der i policeteksten er anført en afhjælpningsperiode, dækker forsikringen tillige fysisk tab og skade, der konstateres i denne periode. Dækningsomfanget er som beskrevet i pkt. 111, dog dækker forsikringen kun fysisk tab og skade

- når årsagen kan henføres til bygge- og anlægsperioden og den anførte arbejdsplads, eller
- er forårsaget af en sikret entreprenør under udførelse af mangelfhjælpning i henhold til den sikrede entreprenørs entreprisekontrakt, eller
- er en direkte følge af forsikrede men endnu ikke afleverede eller ibrugtagne entreprisers udførelse.

114 Afhjælpningsperiodedækningen begynder, når dækningen i bygge- og anlægsperioden ophører.

115 Dækningen er begrænset til den i policeteksten anførte forsikringssum med fradrag af den angivne selvrisiko.

116 Forsikringssummen skal svare til den angivne totale entreprisensum, og der foreligger underforsikring, hvis entreprisensummen er højere end forsikringssummen.

120 **Forsikrede genstande og forsikringssted.**

121 Forsikringen omfatter entreprisen som beskrevet i policeteksten, herunder materialer, der er beregnet til indføjelse i den færdige konstruktion og midlertidige arbejder til brug for udførelse af entreprisen.

122 Forsikringen dækker på den i policen anførte arbejdsplads eller under indenlandsk transport dertil.

130 **Undtagelser**

Forsikringen dækker ikke:

131 Tab af og skade på genstande, der skal indgå i den færdige konstruktion, ved brand, lynnedslag og eksplosion samt andre forsikringsbegivenheder, der er omfattet af eller ville være omfattet af Topdanmarks almindelige forsikringsbetingelser for brandforsikring.

132 Tab og skade, der skyldes

- slid, rust eller gradvis forringelse
- mangelfuldt udført arbejde, herunder mangelfuld afstivning og afdækning
- mangelfulde materialer
- mangelfuld projektering, beregning, konstruktion eller tilsyn.

Denne undtagelse er begrænset til den del af arbejdsobjektet, hvori det slidte, forringede eller fejlbehæftede indgår, som bliver direkte ramt af skaden, men vedrører ikke andre dele af arbejdsobjektet, der bliver beskadiget som en sekundær følge af den primære skade.

133 Normal afhjælpning af mangler og fejl.

134 Tab af eller skade på:

- entreprenørmateriel, herved forstås alle genstande, der er fabrikeret eller sædvanligvis anskaffet til anvendelse i mere end én entreprise, og således ikke indgår i den totale entreprisensum med den fulde værdi.
- afskærmning- og afdækningsmateriel samt forbrugsstoffer.

- 135 Tyveri, hvor der ikke er konstateret voldeligt opbrud for at få adgang til det stjålne.
- 136 Tab, der viser sig ved manko, når sådant tab konstateres ved opgørelse af regnskab eller lager.
- 137 Bod eller erstatning for
- forsinkelse
 - manglende fuldførelse
 - manglende overholdelse af entreprisekontraktens bestemmelser.
- 138 Driftstab eller andet indirekte tab af enhver art, herunder rentetab.

200 All Risks-forsikring af bygherrens eksisterende bygninger og bygningsanlæg

210 Forsikringens omfang

- 211 Forsikringen dækker fysisk tab af og skade på de forsikrede genstande ved uforudsete begivenheder, hvis sikrede godtgør, at tabet eller skaden er en direkte følge af entreprisens fysiske udførelse.
- 212 Forsikringsdækningen er begrænset af de undtagelser, som er angivet nedenfor og gives på de vilkår, som er skrevet i policen.
- 213 Topdanmarks maksimale erstatningspligt ved samme forsikringsbegivenhed eller række af forsikringsbegivenheder, der udspringer af samme hændelse, er begrænset til den aftalte og anførte forsikringssum (1. risikosum) med fradrag af den angivne selvrisiko.

220 Forsikrede genstande

Forsikringen omfatter bygninger og bygningsanlæg, der tilhører bygherren, eller som bygherren bærer risikoen for.

230 Undtagelser

Forsikringen dækker ikke:

- 231 Maskiner, inventar og andet løsøre med mindre tabet eller skaden skyldes udførelse af de under pkt. 312 nævnte arbejder.
- 232 Konstruktioner og anlæg, der er en del af entreprisen, herunder bygherreleverancer.
- 233 Tab og skade på de genstande, der direkte beskadiges ved en mangelfuld behandling eller bearbejdning af disse.
- 234 Tab og skade der skyldes:
- at udførelsen er i strid med offentlige forskrifter, eller
 - at der ikke er taget forsvarlige forholdsregler mod skade ved udførelse af sikringsmæssige foranstaltninger, herunder afdækning og afstivning. Afdækning og afstivning skal udføres fagmæssigt korrekt og være tilpasset arbejdets karakter, den eksisterende bygning samt perioden, hvori entreprisen udføres.
- 235 Tab og skade der helt eller delvist skyldes eksisterende bygnings eller bygningsdeles utilstrækkelige og i forvejen svækkede fundering, konstruktion eller tilstand.
- 236 Tab og skade ved forsikringsbegivenheder, der er dækket eller ville have været dækket af en sædvanlig forsikring mod bygningsbeskadigelse tegnet hos Topdanmark.
- 237 Tab og skade der skyldes brand og eksplosion.
- 238 Tab og skade ved tyveri og hærværk.
- 239 Driftstab eller andet "indirekte tab" af enhver art.

300 Ansvarsforsikring

310 Forsikringens omfang

- 311 Forsikringen dækker bygherrens erstatningsansvar for skade tilføjet personer eller ting:
- som en direkte følge af den fysiske udførelse af entreprisen, som beskrevet i policen, og
 - som grundejer af den anførte arbejdsplads.
- 312 Forsikringen dækker desuden entreprenørens erstatningsansvar, hvis denne i policen er nævnt som sikret, for skade tilføjet ting ved følgende arbejder i den fysiske udførelse af entreprisen:
- midlertidig grundvandssænkning
 - ramning og nedvibrering af pæle og spuns
 - optrækning og opvibrering af pæle og spuns
 - undermuring og understøbning
 - afstivningsarbejde
 - nedbrydningsarbejde
 - sprængningsarbejde
 - udgravningsarbejder.
- 313 Dækning af entreprenørens og bygherrens erstatningsansvar for skade ved udførelse af de i pkt. 312 nævnte arbejder er betinget af, at Topdanmark ved forsikringens tegning er gjort skriftligt bekendt med, at arbejde af en eller flere af disse arter skal udføres.

320 Undtagelser

Forsikringen dækker ikke ansvar:

- 321 For skade på ting, som sikrede har til lån, leje, opbevaring, afbenyttelse, befordring eller som af anden grund befinder sig i sikredes varetægt eller som sikrede har sat sig i besiddelse af.
- 322 For skade på ting tilhørende bygherren samt deraf følgende formuetab.
- 323 For skade på genstande, der er omfattet af forsikringens afsnit 100, samt formuetab som følge deraf.
- 324 Som følge af, at sikrede ved aftale eller på anden måde har pådraget sig et videregående ansvar end efter dansk rets almindelige regler om erstatningsansvar uden for kontraktforhold.
- 325 For tab, der skyldes, at entreprisarbejdet ikke opfylder sine formål eller på anden måde ikke er konditionsmæssigt/i overensstemmelse med indgåede aftaler.
- 326 For skade som følge af permanent grundvandssænkning.
- 327 For formuetab og/eller skade tilføjet personer eller ting, som skyldes påvirkning af asbest.
- 328 For skade forårsaget ved benyttelse af søfartøj.
- 329 For skade, der i henhold til lovgivning skal dækkes af "lovpligtige ansvarsforsikringer".
- 330 For skade forvoldt af sikrede med forsæt.

340 Dækningssum

Dækningssummen danner højeste grænse for Topdanmarks forpligtelse ved samme forsikringsbegivenhed eller række af forsikringsbegivenheder, der udspringer af samme hændelse.

- 341 Hvis ansvarsforsikringen omfatter flere sikrede, gælder den for hver af disse på samme måde, som hvis særskilt police var udstedt for hver af de sikrede, dog uden at policens dækningssum ved samme forsikringsbegivenhed eller række af forsikringsbegivenheder, der udspringer af samme hændelse, derved forhøjes.
- 342 Topdanmark betaler rimelige omkostninger ved erstatningsspørgsmålets afgørelse samt renter af idømte erstatningsbeløb, selv om dækningssummen derved overskrides.

400 Fællesvilkår

410 Sikrede

Forsikringen dækker de, der specifikt står anført under det enkelte dækningsafsnit i policen.

Fælles undtagelser

420 Forsikringen dækker ikke skade eller ansvar for skade samt udbredelse af sådanne skader, som direkte eller indirekte er en følge af:

- krig, krigslignende forhold, terrorisme, neutralitetskrænkelser, borgerkrig, oprør, tumult, borgerlige uroligheder eller foranstaltninger til værn herimod.

Ved terrorisme forstås en handling, herunder - men ikke begrænset til - vold eller trussel om anvendelse af vold, foretaget af én eller flere personer, uanset om de handler på egen hånd eller i forbindelse med én eller flere organisationer og/eller myndigheder, begået med politisk, religiøst, ideologisk eller etnisk formål eller begrundelse, herunder med hensigt til at påvirke en regering og/eller at sprede frygt i offentligheden eller dele af offentligheden. For at karakterisere handlingen som terrorisme forudsættes, at handlingen havde til hensigt og er egnet til at påvirke en regering og/eller sprede frygt i offentligheden eller dele deraf.

- jordskælv eller andre naturkatastrofer,
- udløsning af atomenergi eller radioaktive kræfter, medmindre skaden sker i forbindelse med kernereaktioner anvendt til sædvanligt industrielt, medicinsk eller videnskabeligt formål. Det er en betingelse, at anvendelsen er sket forskriftsmæssigt, og at den ikke har stået i forbindelse med reaktor- eller acceleratordrift.
- forurening af eller igennem jord, luft eller vand, medmindre skaden er opstået uventet, utilsigtet og ved et pludseligt uheld og ikke er en følge af, at sikrede har tilsidesat de til enhver tid gældende offentlige forskrifter.
De 'Særlige forurenende virksomheder', der til enhver tid er nævnt i miljølovgivningen, herunder men ikke begrænset til miljøbeskyttelsesloven og jordforureningsloven, vil dog aldrig være dækket.

430 Forsikringens betaling

431 Præmien forfalder til betaling ved forsikringens ikrafttræden og eventuelle senere præmier forfalder ved påkrav.

432 Præmien fastsættes efter Topdanmarks gældende tarif. Sammen med beløbet opkræves skadesforsikringsafgift og andre afgifter til det offentlige i henhold til gældende lovgivning. Forsikringstageren betaler alle udgifter i forbindelse med opkrævningen.
"Påkrav om betaling" sendes til den oplyste betalingsadresse. Ændres denne, skal Topdanmark have besked hurtigst muligt.

Beløbet opkræves med oplysning om sidste rettidige betalingsdag.

Betales beløbet ikke rettidigt, sender Topdanmark et rykkerbrev.

Betales beløbet ikke indenfor den frist, der står i rykkerbrevet, mistes retten til erstatning.

For hvert rykkerbrev Topdanmark sender, opkræves gebyr. Gebyret fremgår af Topdanmarks prisliste på www.topdanmark.dk, men kan også oplyses ved henvendelse til Topdanmark.

Herudover er Topdanmark berettiget til at opkræve renter af skyldige beløb i henhold til renteloven.

440 Tillægspræmie og vilkår i forbindelse med forlængelse af bygge- og anlægsperiode

441 Hvis aflevering af entreprisen bliver forsinket udover bygge- og anlægsperiodens udløbsdato, skal det straks anmeldes til Topdanmark.

442 Forsikringen kan forlænges til en senere afleveringsdato mod betaling af præmietillæg og eventuelt ændrede vilkår.

443 Hvis forsikringen ikke forlænges, betragtes bygge- og anlægsperioden som udløbet pr. den dato, som er anført i policen. Samme dato starter afhjælpningsperioden og dækningen begrænses til at omfatte skader forårsaget af entreprenøren ved udførelse af afhjælpningsarbejder.

- 450 **Præmieregulering ved entrepriser med forskudspræmie**
Hvis det af policen fremgår, at forsikringen er tegnet med regulering gælder følgende:
Når entreprisen er færdig, skal forsikringstageren snarest oplyse Topdanmark den fulde og endelige entreprisenum. Er den opgjorte sum højere/lavere end den forventede entreprisenum, som forskudspræmien er beregnet af ved forsikringens tegning, vil præmien blive reguleret forholdsmæssigt.
- 460 **Ret til besigtigelse**
Topdanmark er berettiget til at besigtige forsikringsstedet i forsikringsperioden.
- 470 **Ændring i arbejdet**
- 471 Sikrede skal straks underrette Topdanmark,
- hvis der ændres i det oplyste projekt eller den oplyste arbejdsmetode for entreprisen
- hvis arbejdet stoppes helt, så arbejdspladsen er forladt i perioder længere end 1 uge således, at Topdanmark kan vurdere, om og på hvilke betingelser forsikringen kan fortsætte.
- 472 Erstatningen kan reduceres - eller helt bortfalde - hvis Topdanmark ikke underrettes.
- 480 **Anmeldelse af skade og anmeldelsesfrister**
- 481 Ethvert tab og enhver skade, som sikrede antager, at forsikringen dækker, skal straks anmeldes skriftligt til Topdanmark. Ved tyveri og hærværk skal dette uden ophold anmeldes til politiet. Sikrede skal desuden give alle oplysninger og yde enhver bistand, der er nødvendig for, at Topdanmark kan vurdere og opgøre skaden.
- 482 Udbedres en skade, før Topdanmark har haft mulighed for at besigtige det beskadigede, fortabes retten til erstatning, medmindre sikrede kan godtgøre skadens omfang og årsag, og at den er dækket af forsikringen.
- 483 Afværgelse eller begrænsning af en skade skal altid forsøges. Topdanmark kan træffe foranstaltninger med samme formål.
- 484 All Risks-forsikring af entreprisen:
Tab og skade i bygge- og anlægsperioden skal anmeldes senest 1 måned efter bygge- og anlægsperiodens ophør eller ibrugtagning. Ved senere anmeldelse vil retten til erstatning være mistet.
- 485 Tab og skade, der konstateres i afhjælpningsperioden skal anmeldes senest 1 måned efter afhjælpningsperiodens udløb. Ved senere anmeldelse vil retten til erstatning være mistet.
- 486 All Risks-forsikring af bygherrens eksisterende bygninger og bygningsanlæg:
Tab og skade skal anmeldes senest 1 måned efter at entreprisen er afleveret til bygherren eller taget i brug. Ved senere anmeldelse vil retten til erstatning være mistet.
- 490 **Anmeldelse af erstatningskrav og anmeldelsesfrist**
- 491 Hvis der rejses erstatningskrav eller formodes der at ville blive rejst erstatningskrav mod sikrede, skal sikrede straks skriftligt anmelde det til Topdanmark.
- 492 Sikrede må ikke anerkende erstatningspligt eller godkende erstatningskrav, medmindre Topdanmark har tilladt det, og Topdanmark bestemmer i øvrigt, hvordan sagen skal behandles. Hvis sikrede udbetaler erstatning eller godkender et fremsat erstatningskrav uden Topdanmarks tilladelse, er dette ikke bindende for Topdanmark, medmindre sikrede kan godtgøre, at han ved at betale eller godkende kravet kun har opfyldt sin retspligt.
- 493 Ansvar for skade, der anmeldes til Topdanmark senere end 1 år efter bygge- og anlægsperiodens udløb, dækkes ikke.
- 500 **Skadeopgørelse**
- 510 Skade opgøres som de normale omkostninger ved nødvendig udskiftning eller reparation af beskadigede genstande til den stand, som de befandt sig i umiddelbart før skaden skete.

- 511 I opgørelsen medregnes:
- udgifter til materialer, arbejds løn, materielindsats og andre nødvendige ydelser efter normale takster
 - normal avance til den genopførende entreprenør
 - meromkostninger til nødvendige og normale arkitekt- og ingeniørhonorarer
 - oprydning af beskadigede genstande og transport heraf til nærmeste affaldsdepot
 - rimelige omkostninger til afværgelse eller begrænsning af dækningsberettigede skader ifølge aftale med Topdanmark.
- 512 I opgørelsen fratrækkes:
- udgifter til foreløbig reparation, medmindre udgifterne til den endelige reparation reduceres i tilsvarende omfang
 - værdien af beskadigede genstande, der kan genanvendes
 - merudgifter til over-, nat- og helligdagsarbejde, luft- og ekspresfragt eller andre ekstraordinære takster
 - meromkostninger ved anvendelse af andre materialekvaliteter eller ændring af konstruktion som følge af en skade
 - sikredes udgifter til sikringsmæssige foranstaltninger, hvis skadens årsag eller omfang kan henføres til, at sådanne foranstaltninger manglede eller var mangelfulde før skaden opstod.
- 520 **Mediation**
Såfremt der mellem en eller flere sikrede på den ene side og Topdanmark på den anden side, ikke kan opnås enighed om dækning eller tabsopgørelse under denne forsikring, kan sikrede begære, at der afholdes mediation. Sikrede afholder selv egne omkostninger samt halvdelen af omkostningerne til afholdelse af mediationen. Mediationen afholdes efter Mediationsinstituttets "Regler for mediation".
- 530 **Selvrisiko**
I det omfang samme skade på samme forsikringssted rammer flere af forsikringens dækningsafsnit, vil fradrag af selvrisiko maksimalt udgøre det højeste selvriskobeløb anført under de berørte dækningsafsnit.
- 531 Selvrisiko trækkes først fra, når erstatningsberegningen har fundet sted. Forsikringstageren betaler selv skadeudgifter, der ikke overstiger selvriskobeløbet.
- 532 Hvis forsikringstageren har flere forsikringer i Topdanmark, der rammes af samme skade på samme forsikringssted, kan selvriskobeløbet ikke overstige den største af disse forsikringers selvrisiko.
- 533 Topdanmark lægger ikke selvrisiko ud. Denne bestemmelse er ikke gældende ved ansvarsskade (dækningsafsnit 300).
- 534 Forsikringen dækker ikke omkostninger og renter ved skader, der ikke overstiger selvriskobeløbet.
- 540 **Moms**
Moms i henhold til gældende lov betales af sikrede i det omfang, denne kan modregne momsen i sit regnskab med SKAT. Topdanmark lægger ikke moms ud.
- 550 **Sikkerhedsforholdsregler**
Efter en skade har Topdanmark ret til med 1 uges varsel efter skadens anmeldelse at kræve sikkerhedsforholdsregler gennemført med henblik på at forebygge eller begrænse tilsvarende skader.
- 560 **Forældelse**
Hvis forsikringstageren ikke anlægger retssag inden 6 måneder efter den dato, hvor Topdanmark skriftligt har afslået at yde erstatning, mister forsikringstageren sin ret til erstatning. Retten mistes dog kun, hvis forsikringstageren i forbindelse med afslaget skriftligt har fået separat oplysning om 6-måneders fristen.

570 Forsikring andetsteds

Er der tegnet tilsvarende forsikring i andet selskab mod samme risiko, og dette selskab har taget forbehold om, at dækningen falder bort eller indskrænkes, hvis forsikring tillige er tegnet i andet selskab, gælder samme forbehold for denne forsikring. Denne bestemmelse vedrører kun det indbyrdes forhold mellem selskaberne, som således betaler erstatningen i fællesskab.

580 Lovgivning

Dansk lovgivning, blandt andet lov om forsikringsaftaler og lov om finansiel virksomhed, danner grundlag for forsikringsaftalen.

590 Gebyr

Topdanmark har ret til at beregne gebyrer til dækning af omkostninger for serviceydelser, f.eks. opkrævninger, ekspeditioner og andre ydelser i forbindelse med police- og skadebehandling. Gebyrerne fremgår af Topdanmarks prisliste på www.topdanmark.dk, men kan også oplyses ved henvendelse til Topdanmark.

9905-2 Marts 2021

Vilkår for erhvervsløsoreforsikring

Generelle oplysninger

Aftalen er indgået med Topdanmark Forsikring A/S, i det følgende kaldet Topdanmark.

Personoplysninger mv.

Som kunde har I naturligvis mulighed for at se, hvilke personoplysninger vi har om jer.

Det vil typisk være oplysninger om navn, adresse, CPR-/CVR-nummer og jeres forsikringer. Hvis I ønsker at se disse oplysninger, kan I blot skrive til:

Topdanmark
Borupvang 4
2750 Ballerup

Hvis I ikke ønsker at modtage markedsføringsmateriale fremover, kan I blot skrive til samme adresse. Vi skal informere jer om, at oplysninger om jeres kundeforhold bliver registreret centralt i Topdanmark.

Provision

Vi kan oplyse, at nogle af Topdanmarks medarbejdere får provision eller bonus, når de sælger en forsikring.

NemKonto

Topdanmark benytter NemKonto-systemet til at udbetale penge til jer, hvis vi har registreret jeres CPR-/CVR-nummer.

Ordforklaring

Ordforklaringen er en del af vilkårene.

Ord og begreber markeret med en * er forklaret i 9910-2. Nogle forsikringer kan have yderligere ordforklaring.

Indhold

Generelle oplysninger	2
40001 Fællesvilkår	4
40100 Brand	8
40150 El-skade	9
40200 Storm og nedbør	11
40300 Udstrømning af vand	12
40400 Indbrudstyveri	14
40450 Ran og røveri	16
40470 Simpelt tyveri	17
40480 Nøgler tilhørende andre	17
40500 Køle og dybfrost	18
40600 Inventarglas	20
40610 Glas	22
40620 Sanitet	23
40650 Skilte	24
40700 Hærværk	26
40750 Pludselig skade	27
40800 Jordskade	29
40850 Omstilling af låse	30
40900 Skadedyr	31
41000 Udvidelse for beboelsejendom	32
41100 Midlertidigt* varelager	33
41200 Kasko for motorkøretøjer	34
42000 Oprydning	39

40001 Fællesvilkår

Fællesvilkår for 40100 Brand, 40200 Storm og nedbør, 40300 Udstrømning af vand, 40400 Indbrudstyveri, 40450 Ran og røveri, 40470 Simpelt tyveri.

40010 Hvad er omfattet?

- 40011 Maskiner og tilhørende installationer.
- 40012 Inventar og øvrigt driftsudstyr samt tilhørende installationer.
- 40013 Markiser*, skilte og facadebånd, beslag, galger, master, ophæng, standere og pyloner til reklameskilte. Disse genstande er dog kun omfattet af 40100 Brand.
- 40014 Værktøj og redskaber.
- 40015 IT-udstyr, software, netværk, installationer og konfigurering.
- 40016 Varer, herunder råvarer, varer under fremstilling, færdigvarer af egen fremstilling og handelsvarer.
- 40017 Emballage.
- 40018.10 Motorkøretøjer, der ikke er registreringspligtige.
- 40018.20 Firma- og forretningscykler/-knallerter med en værdi på indtil 25.000 kr. pr. stk. (2021).
- 40019.10 De bygningsmæssige forbedringer, herunder indretning af lokaler, som forsikringstager har bekostet, hvis de ikke er omfattet af en ejendoms-/bygningforsikring.
- 40019.20 Anlæg til brand- og tyverisikring af bygning eller afsnit heraf samt bygningsovervågningsanlæg* (CTS-anlæg*), når dette er ejet af forsikringstager.

40020 Hvad er omfattet med særlige beløb?

40021 Fælles for 40022 – 40025

Inden for forsikringssummen erstatter forsikringen på basis af førsterisiko* med indtil det anførte beløb, hvis der ikke er nævnt et andet beløb i forsikringsaftalen.

For hvert punkt erstatter forsikringen på basis af førsterisiko* inden for forsikringssummen med indtil det anførte beløb, hvis der ikke er nævnt et andet beløb i forsikringsaftalen.

40022 Originalmodeller/tegninger m.v.

Udgifter til genfremstilling af originalmodeller/-tegninger, skabeloner, mønstre, forme, matricer, klicheer, trykplader og lignende er dækket med indtil 15 % af forsikringssummen*, dog højst 608.373 kr. (2021).

40023 Elektronisk lagrede data m.v.

Udgifter til genfremstilling af elektronisk lagrede data på databærende medier, kartoteker, forretningsbøger, arkiver og registre er dækket med indtil 15 % af forsikringssummen*, dog højst 608.373 kr. (2021).

40024 Rede penge, pengerepræsentativer* og værdipapirer

Rede penge, pengerepræsentativer og værdipapirer er dækket på basis af førsterisiko*. I almindeligt gemme er der dækning indtil 13.384 kr. (2021). I aflåst indbrudsklassificeret værdiopbevaringsenhed* er der dækning indtil de beløbsgrænser, der fremgår af Regler for tyverisikring – vilkår nr. 6588. Se www.topdanmark.dk/erhverv/vilkaar.

40025 IT-udstyr mv. i helårsbolig*

IT-udstyr og software samt elektronisk kontorudstyr og fotoudstyr i forsikringstagerens og ansattes helårsbolig* er dækket med indtil 121.669 kr. (2021).

40026 Hjemmearbejdspladser i helårsbolig*

Løsøre, fx IT-udstyr og kontorinventar, der stilles til rådighed for ansatte til brug ved hjemmearbejde i helårsbolig*, er dækket med indtil 25.000 kr. (2021) pr. arbejdsplads.

40030 Hvilke betingelser gælder for dækning?

- 40031 Løsøret skal være ejet af forsikringstageren og befinde sig på forsikringsstedet.
- 40032 Løsøre, der tilhører andre, men som forsikringstageren har risikoen for, er dækket, når det ikke er dækket af anden forsikring.
- 40033 Løsøre, der tilhører andre, men som forsikringstageren ikke har risikoen for, og som ikke er dækket af en anden forsikring, er dækket i det omfang og med det beløb, som forsikringssummen* måtte overstige forsikringsværdien* af både forsikringstagerens eget løsøre og det løsøre, der er nævnt i 40032.
- 40034 For elektronisk lagrede data gælder følgende betingelser:
- 40034.10 - At der bliver taget en læsbar sikkerhedskopi* mindst én gang om ugen
- 40034.20 - At der bliver opbevaret en sikkerhedskopi* i et aflåst databrandskab min. DS60 eller aflåst i en anden brandsektion, end der hvor dataene bliver brugt (herunder også på en anden adresse)
- 40034.30 - At data genfremstilles
- 40035 Det løsøre, der er nævnt i 40025, må ikke være bestemt til videresalg, udlejning, reparation og/eller demonstration.

40040 Hvad er ikke omfattet?

- 40041 Ting, der normalt er omfattet af en bygningsbrandforsikring.
- 40042 Registreringspligtige motorkøretøjer, campingvogne, trailere og knallerter samt luft- og søfartøjer, der ikke indgår i virksomhedens erhvervsmæssige fremstilling og/eller reparation eller indgår i virksomheden som en handelsvare.
- 40043 Løsøre, der er under transport*.

40050 Hvordan fastsættes forsikringssummen?**40051 Forsikringssummen***

I forsikringssummen* medregnes værdien af alt løsøre.
Hvis værdien af det forsikrede bliver ændret, skal Topdanmark underrettes.

40052 Maskiner, inventar og øvrigt driftsudstyr

Forsikringssummen* for maskiner, inventar og øvrigt driftsudstyr, herunder installationer samt indkørs- og monteringsomkostninger, fastsættes på grundlag af nyværdi*.

40053 Færdigvarer af egen fremstilling

Forsikringssummen* for færdigvarer, som forsikringstageren selv har fremstillet til salg, fastsættes på grundlag af den pris, som ved salg på almindelige handelsvilkår ville kunne opnås umiddelbart før en skade. Normale omkostninger ved salg, undgået handelsrisiko samt fordelen ved kontant betaling trækkes fra.

40054 Varer under fremstilling

Forsikringssummen* for varer, som forsikringstageren selv har under fremstilling med henblik på senere salg, fastsættes på grundlag af materialeleværdi og produktionsomkostninger på skadetidspunktet.
Hertil lægges en forholdsmæssig andel, dels af forsikringstagerens generelle omkostninger, dels af avancen ved færdigvarens salg til en pris, der på almindelige handelsvilkår ville kunne opnås før en skade. Normale omkostninger ved salg, undgået handelsrisiko samt fordelen ved kontant betaling skal trækkes fra.

- 40055 Originalmodeller/tegninger mv.**
Originalmodeller/tegninger, skabeloner, forme, matricer, klicheer, trykplader og lignende skal indgå i forsikringssummen* med genanskaffelsesværdien.
- 40056 Elektronisk lagrede data mv.**
Elektronisk lagrede data, kartoteker, forretningsbøger, arkiver, registre og igangværende skriftligt arbejde skal indgå i forsikringssummen* med udgifterne til genfremstilling.
- 40057 Rede penge, pengerepræsentativer* og værdipapirer**
Rede penge, pengerepræsentativer* og værdipapirer skal indgå i forsikringssummen* med deres værdi.
- 40058 Andet løsoere**
Forsikringssummen* for andet løsoere end nævnt i 40052 til 40057 fastsættes til dagsværdi*.
- 40060 Hvilke udgifter er dækket ud over forsikringssummen?**
- 40061 Redning og bevaring**
Rimelige og nødvendige udgifter til redning og bevaring af det forsikrede i forbindelse med en skade, der er dækket af forsikringen.
- 40062 Oprydning**
Hvis dækningen 42000 Oprydning er oprettet, dækkes udgifter ud over løsoereforsikringssummen.
- 40070 Hvilke udgifter er ikke dækket?**
- 40071 Udgifter til opgravning, oprydning*, rensning, fjernelse, opbevaring eller anden særlig behandling af jord, vand eller luft.
- 40080 Hvordan erstatter vi?**
- 40081 Maksimalerstatning**
40081.10 Vi dækker højst med den forsikringssum*, der er nævnt i forsikringsaftalen og med de beløb, der er nævnt i vilkårene.
- 40082 Underforsikring***
40082.10 Er værdien af det forsikrede større end forsikringssummen* (Se 40051), bliver en skade erstattet forholdsmæssigt.
Det gælder dog ikke for de dækninger, hvor forsikringen erstatter på basis af førsterisiko*.

40090 Erstatningsopgørelse

Erstatningen bliver opgjort som forskellen mellem værdien af løsøret før skaden og værdien af løsøret efter skaden.

40091 Maskiner, inventar og øvrigt driftsudstyr

40091.10 Erstatning for maskiner, inventar og øvrigt driftsudstyr samt installationer bliver opgjort som forskellen mellem det skaderamtes nyværdi* og det skaderamtes værdi efter skaden.

40091.11 Totalskade* i leasingperioden på leaset løsøre erstatter vi til dagsværdi. Vi betaler erstatning til leasinggiver/leasingselskab.

40091.20 Hvis der ikke er aftalt andet med Topdanmark, skal beskadiget eller stjålet løsøre genanskaffes eller repareres inden ét år efter skadetidspunktet, eller der skal foreligge en skriftlig ordre og en ordrebekræftelse fra leverandør eller reparatør senest ét år efter skadetidspunktet.

I modsat fald udregner vi erstatningen på grundlag af dagsværdi*.

40091.30 Forskellen i erstatning mellem nyværdi* og dagsværdi* bliver først udbetalt, når det beskadigede er repareret eller genanskaffet.

40091.40 Inden for forsikringssummen dækker vi også uundgåelige merudgifter som følge af, at den faktiske genanskaffelsespris eller reparationsudgift bliver højere end forventet som følge af prisstigning i tidsrummet efter skaden og levering/reparation af det skaderamte. Det er en forudsætning, at forsikringstageren inden én måned efter skaden træffer bindende dispositioner om reparation eller genanskaffelse.

40092 Opgørelse af erstatning for antikviteter, skulpturer og ting af kunstnerisk værdi

40092.10 Erstatningen bliver opgjort som forskellen mellem de skaderamte genstandes markedsværdi* umiddelbart før skaden og deres værdi efter skaden.

40092.20 Ved restaurering kan erstatningen højst udgøre markedsværdien*.

40093 Motorkøretøjer

40093.10 Reparation.

Topdanmark betaler for en reparation, der sætter køretøjet i samme stand som før skaden.

Eventuel forringelse af køretøjets handelsværdi bliver ikke erstattet (Se i øvrigt 40093.30).

40093.20 Totalskade.

Hvis skaden er så stor, at reparation efter Topdanmarks skøn ikke kan betale sig, eller hvis køretøjet ved tyveri ikke bliver fundet inden fire uger efter anmeldelsen til både politiet og Topdanmark, fastsætter vi erstatningen som følger:

40093.21 Tilhører køretøjet forsikringstagerens kunder, erstatter vi med det beløb, et tilsvarende køretøj af samme alder og stand vil kunne skaffes til mod kontant betaling.

40093.22 Hvis køretøjet tilhører forsikringstageren, fastsætter vi erstatningen til det beløb, køretøjet er indkøbt til med tillæg af eventuelle udgifter til reparation af køretøjet (Se dog 40093.30 og Fællesvilkår for erhvervsforsikringer 00070 om moms).

Erstatningen kan ikke overstige det beløb, et tilsvarende køretøj af samme alder og stand kan skaffes til mod kontant betaling.

40093.30 Nettopriser.

40093.31 Skader, som kan blive udbedret på forsikringstagerens eget værksted eller andre værksteder under samme koncern, skal udføres til nettopriser.

Værksteder under samme koncern er firmaer, hvor det er samme person eller personkreds, som helt eller delvis har den bestemmende indflydelse.

40093.32 Nettopriser beregner vi således:

Ved reparationer, hvor reservedele udgør 80 % eller mere af reparationsomkostningerne, erstatter vi reservedelene med forsikringstagerens indkøbspris uden omkostninger.

Arbejds løn og malerarbejde erstatter vi til gældende pris aftaler med fradrag på 15 %.

Hvis reservedele udgør mindre end 80 % af reparationsomkostningerne, bliver der trukket 15 % fra de samlede reparationsomkostninger.

40094 Andet end nævnt i 40091 til 40093

Erstatningen bliver fastsat efter samme principper, som er anvendt i 40050 til fastsættelse af forsikringssummen*.

40095 Fælles for 40091, 40093 og 40094

Topdanmark er berettiget til at lade det forsikrede sætte i samme stand som før skaden eller til at levere tilsvarende løsøre og køretøjer.

40096 Selvrisiko*

En eventuel selvrisiko* står i forsikringsaftalen.

40096.10 Selvrisiko ved varmt arbejde

Ved enhver brand- og eksplosionsskade, der skyldes varmt arbejde, er der en supplerende selvrisiko på 10 %, dog mindst 38.884 kr. og højst 195.621 kr. (indeks 2021).

Den supplerende selvrisiko vil dog ikke blive gjort gældende af Topdanmark, hvis sikrede kan dokumentere:

- At skaden ikke er sket som følge af varmt arbejde på en af forsikringen omfattet genstand
- At skaden ikke skyldes, at sikrede ikke har fulgt Brandteknisk Vejledning nr. 10

'Varmt arbejde' er tagdækning (herunder arbejde med åbne flammer, varmluft og el-opvarmning ved tagdækning, inddækning og tørring), svejsning, skæring, slibning (herunder vinkelslibning) og lodning, ukrudtsbrænding og alle former for varmebehandling ifølge Brandteknisk Vejledning nr. 10 fra Dansk Brand- og sikringsteknisk Institut.

Det er en betingelse, at forsikringstager sikrer, at varmt arbejde udføres efter Brandteknisk Vejledning nr. 10 med særlig opmærksomhed på følgende:

- Håndslukningsudstyr skal medbringes ved bl.a. tag- og rørarbejde samt ukrudtsbrænding
- Der skal være brandvagt/opsyn med arbejdspladsen mindst én time efter arbejdets ophør
- Aftaleblanket for varmt arbejde skal altid udfyldes for eksterne håndværkere

Der kan ikke oprettes forsikring for de nævnte selvrisici.

40100 Brand

Gælder, hvis dækningen er oprettet ifølge forsikringsaftalen.

40110 Hvilke skader er dækket og hvilke skader er ikke dækket?**40111 Fælles for 40112 - 40119 dækker vi:**

40111.10 Skade direkte på det forsikrede:

40111.11 - I bygning*, der er opført med tag af beton, cementtagsten, eternit, glas, metal, skifer, tagpap eller tegl

40111.12 - I bygning* med anden tagbeklædning end nævnt i 40111.11 dækker vi indtil 15 % af forsikringssummen*, dog højst 730.012 kr. (2021)

40111.13 - Under åben himmel dækker vi indtil forsikringssummen*

40111.14 - Der bortkommer under en skade, der er dækket af forsikringen

40111.20 Forsikringen dækker ikke:

40111.21 Kortslutning*.

40111.22 Overspænding*/induktion* eller elektriske fænomener i øvrigt.

40112 Brand* (ildsvåde)*

40112.10 Skade ved brand*.

40112.20 Forsikringen dækker ikke:

40112.21 Skade, der ikke anses som brandskade, fx svidning, forkulning, overophedning eller smeltning*.

40112.22 Løsøre, der for at opvarmes, koges, stryges, tørres, røges eller lignende forsætligt bliver udsat for ild eller varme, og som følge deraf kommer i brand eller bliver beskadiget.

40113 Smeltning*

40113.10 Smeltning* som følge af gløder fra tobaksrygning, pejs eller lignende, hvis løsøret er imprægneret mod brand.

40113.20 Forsikringen dækker ikke:

40113.21 Smeltning* af løsøre, der ikke er imprægneret mod brand.

40114 Lynnedslag*

40114.10 Lynnedslag*, herunder overspænding*/induktion* eller andre elektriske fænomener, når lynet er slået direkte ned i det forsikrede eller de bygninger, hvori det forsikrede er.

40115 Eksplosion*

40115.10 Skade som følge af eksplosion*.

40116 Sprængning*

40116.10 Skade som følge af sprængning* af dampkedler og autoklaver.

40116.20 Forsikringen dækker ikke:

40116.21 Skade som følge af sønderrivning af andre årsager, fx materialesvigt eller påvirkning af centrifugalkraft, væsketryk eller istryk.

40117 Tilsodning

40117.10 Pludselig opstået tilsodning fra 'forskriftsmæssigt ildsted'* til rumopvarmning.

40118 Nedstyrning af fly

40118.10 Nedstyrning af luftfartøjer eller ting fra luftfartøjer.

40118.20 Forsikringen dækker ikke:

40118.21 Skade som følge af medførte sprængstoffer.

40119 Slukning m.m.

40119.10 Skade, der er opstået i forbindelse med slukning af brand*, herunder også udgifter til:

40119.11 - Nedrivning

40119.12 - Forsvarlige og rimelige tiltag for at begrænse eller forebygge skade

40150 EI-skade

Gælder, hvis dækningen er oprettet ifølge forsikringsaftalen.

40160 Hvad er omfattet?

40160.10 Løsøre og tilhørende installationer nævnt i punkt 40010, der hører til virksomhedens drift.

40165 Hvilke betingelser gælder for dækning?

40165.10 Se 40030.

40165.20 Endvidere er det en betingelse, at det forsikrede er inde i bygning* på det forsikringssted, der er nævnt i forsikringsaftalen.

40170 Hvad er ikke omfattet?

- 40171 Motorer, motorværn, transformere, ensrettere og omformere med effekter over 20 kW (27 hk) pr. ting.
- 40172 IT-anlæg til virksomhedens administration og produktion med alt tilhørende udstyr, fx printere, skærme, tastaturer, transmissionsudstyr, drev og PC-netværk.
- 40173 Elektronisk kommunikationsudstyr.
- 40174 Fotokopieringsmaskiner.
- 40175 Kasseapparater.
- 40176 Elektronrør af enhver art, herunder røntgenrør, laserstrålerør (Argon, neon-helium) eller tilsvarende.
- 40177 Laboratorieudstyr.
- 40178 Radar- og satellitkommunikationsudstyr.
- 40179 Mobilt udstyr af enhver art, herunder bærbare computere, tablets, scannere og mobiltelefoner.
- 40180 Udstyr af enhver art under åben himmel, herunder vindmøller.
- 40181 Brovægte og tilhørende udstyr.
- 40182 Løsøre, der er forsikret mod el-skader ved en maskinforsikring eller anden forsikring, der dækker el-skader.
- 40183 Løsøre, der normalt er omfattet af en ejendomsforsikring, uanset om ejendomsforsikringen er udvidet med el-skadeforsikring.
- 40184 Have- og entreprenørmateriel af enhver art.
- 40185 Selvkørende materiel af enhver art.

40185 Hvilke skader er dækket?

- 40186 Kortslutning*, overspænding* og induktion*.
- 40186.10 Forsikringen dækker direkte, fysisk konstaterbar skade som følge af kortslutning*, overspænding* og induktion*, herunder lynskader, der ikke er dækket af 40100 Brand.
- 40186.20 Udgifter til redning og bevaring af det forsikrede.

40187 Hvilke skader er ikke dækket?

- 40187.10 Skade, der er dækket af garanti, vedligeholdelseskontrakt eller serviceabonnement.
- 40187.20 Skade, der sker i forbindelse med:
- 40187.21 Montering, demontering eller reparation af det forsikrede, indtil endelig aflevering har fundet sted.
- 40187.22 Montering, demontering eller reparation af installationer, der er forbundet med det forsikrede, indtil endelig aflevering har fundet sted.

40187.30 Skade på det forsikrede i åbent skur, under halvtag, i drivhus, konstruktion beklædt med lærred, plastfolie, stof, telt eller lignende.

40187.40 Skade som følge af:

40187.41 Fejlkonstruktion, fejlmontering eller mekanisk ødelæggelse.

40187.42 At installationen eller brugen er i strid med stærkstrømsreglementet.

40187.43 Mangelfuld vedligeholdelse, slid eller tæring af det beskadigede.

40190 Hvordan erstatter vi?

40190.10 Det forsikrede bliver erstattet på basis af førsterisiko* indtil den forsikringssum*, der er nævnt i forsikringsaftalen.

40195 Erstatningsopgørelse

40195.10 Erstatningen bliver opgjort på grundlag af det beskadigedes nyværdi*, se 40090.

40195.20 Topdanmark kan erstatte skaden ved udbetaling af et kontant beløb svarende til værdien af det beskadigede umiddelbart før skaden.

40195.30 En eventuel selvrisko* står i forsikringsaftalen.

40200 Storm og nedbør

Gælder, hvis dækningen er oprettet ifølge forsikringsaftalen.

40210 Hvilke betingelser gælder for dækning?

40211 Se 40030.

40212 Om 40223 - 40226 gælder, at der på bygninger kan påvises beskadigelser ved storm*, skypumpe*, væltende eller nedstyrtende ting, snetryk eller haglnedslag, samt at skaden på løsøret er en følge af bygningsbeskadigelsen.

40213 Om 40227 Sky- og tøbrud gælder, at det er en betingelse for forsikringens dækning af skade på varer, emballage, kontorartikler, papirarkiver og IT-udstyr, der er opbevaret i kælder/kælderlokale*, at genstandene skal være anbragt mindst 40 cm over gulvet på stål- eller metalreoler eller andet underlag, der ikke er vandsugende.

40220 Hvilke skader er dækket, og hvilke skader er ikke dækket?

40221 Fælles for 40222 til 40225 dækker vi:

40221.10 Skade direkte på det forsikrede løsøre, der:

40221.11 - Befinder sig i bygning*

40221.12 - Bortkommer under en skade, der er dækket af forsikringen

40221.20 Forsikringen dækker ikke:

40221.21 Skade på løsøre i åbent skur, under halvtag, i drivhus, i konstruktion beklædt med lærred, plastfolie, stof, telt eller lignende.

40222 Storm*

40222.10 Skade forårsaget af storm*, herunder skypumpe*.

40222.20 Forsikringen dækker ikke:

40222.21 Skade ved oversvømmelse* fra hav, fjord, sø eller vandløb.

40223 Væltning eller nedstyrtning

40223.10 Skade forårsaget af, at væltende eller nedstyrtende ting under påvirkning af storm* eller skypumpe* udefra beskadiger bygningerne.

40223.20 Forsikringen dækker ikke:

40223.21 Nedstyrtning af luftfartøjer eller ting fra luftfartøjer.

40224 Snetryk

40224.10 Skade ved snetryk.

40225 Haglnedslag

40225.10 Skade forårsaget af haglnedslag på bygning*.

40226 Nedbørsskade som følgeskade

40226.10 Nedbørsskade på det forsikrede som umiddelbar følge af en skade, der er dækket ved 40222.10, 40223.10, 40224.10 eller 40225.10.

40227 Sky- og tøbrud

40227.10 Skade forårsaget af vand, der under 'voldsomt skybrud'* eller under 'voldsomt tøbrud'* ikke kan få normalt afløb eller stiger op gennem afløbsledningerne og derved oversvømmer* de lokaler, som forsikringstageren benytter.

40227.20 Forsikringen dækker ikke:

40227.21 Skade ved oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb.

40227.22 Skade forårsaget af vand fra tagrender, tagbrønde eller nedløbsrør.

40227.23 Skade forårsaget af nedbør eller smeltevand, som trænger igennem åbninger som ikke er en umiddelbar følge af en skade, der er dækket af forsikringen.

40227.24 Skade, der skyldes underdimensionerede eller tilstoppede afløb, tagrender, tagbrønde og nedløbsrør.

40300 Udstrømning af vand

Gælder, hvis dækningen er oprettet ifølge forsikringsaftalen.

40310 Hvilke betingelser gælder for dækning?

40311 Se 40300.

40312 Om 40322 Udstrømning af vand gælder, at:

40312.10 Der i uopvarmede lokaler i frostperioder bliver lukket for vandtilførsel til rør og varmeanlæg, herunder at varmtvandsbeholdere og toiletcisterner tømmes, når disse ikke bliver brugt.

40312.20 De anlæg, der er nævnt i 40322, altid holdes tomt i uopvarmede bygninger*.

40312.30 Radiatorer i frostperioder er åbne, så de kan holdes frostfri.

40312.40 Optøning af frosne rørledninger udelukkende bliver foretaget af autoriserede fagfolk.

40312.50 Røranlæg med tilhørende installationer bliver vedligeholdt forsvarligt.

40312.60 Det er en betingelse for forsikringens dækning af skade på varer, emballage, kontorartikler, papirarkiver og IT-udstyr, der er opbevaret i kælder/kælderlokale*, at genstandene skal være anbragt mindst 40 cm over gulvet på stål- eller metalreoler eller andet underlag, der ikke er vandsugende.

- 40313 Om 40323 Opstigning af vand gælder,
40313.10 - at grundvandspumpens funktion bliver overvåget af et alarmanlæg
- 40313.20 - at der er etableret udrykningsaftale ved alarm
- 40313.30 - at alarmanlægget fungerer ved såvel lokal signalafgivning som ved alarmtransmission til kontrolcentral med tilknyttet udrykningservice
- 40313.40 Det er en betingelse for forsikringens dækning af skade på varer, emballage, kontorartikler, papirarkiver og IT-udstyr, der er opbevaret i kælder/kælderlokale*, at genstandene skal være anbragt mindst 40 cm over gulvet på stål- eller metalreoler eller andet underlag, der ikke er vandsugende.
- 40314 Om 40324 Udstrømning af olie og kølevæske gælder, at tanke og røranlæg med tilhørende installationer bliver vedligeholdt forsvarligt.

40320 Hvilke skader er dækket, og hvilke skader er ikke dækket?

- 40321 Fælles for 40322 - 40324 dækker vi:
40321.10 Skade direkte på det forsikrede løseøre:
40321.11 - Der befinder sig i bygning*
40321.12 - Der bortkommer under en skade, der er dækket af forsikringen
- 40321.20 Forsikringen dækker ikke:
40321.21 Skade på løseøre i åbent skur, under halvtag, i drivhus, i konstruktion beklædt med lærred, plastfolie, stof, telt eller lignende.

40322 Udstrømning af vand

- 40322.10 Skade forårsaget af vand, der tilfældigt strømmer ud fra:
40322.11 Røranlæg, der tilfører koldt eller varmt vand.
40322.12 Toilet-cisterner, kummer og badeindretninger.
40322.13 Akvarier, vandsenge og beholdere på 20 liter eller mere.
40322.14 Anlæg til opvarmning og luftkonditionering.
40322.15 Spildevandsledninger.
- 40322.20 Forsikringen dækker ikke:
40322.21 Skade ved oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb.
40322.22 Skade ved langsom udsivning eller dryp.
40322.23 Skade forårsaget af vand fra tagrender, tagbrønde eller nedløbsrør.
40322.24 Skade forårsaget af nedbør eller smeltevand, som trænger igennem utætheder eller åbninger og ikke er en umiddelbar følge af en skade, der er dækket af forsikringen.
40322.25 Skade som følge af kondensvand.
40322.26 Skade som følge af påfyldning af eller aftapning fra akvarier, vandsenge og beholdere.
40322.27 Skade som følge af underdimensionerede eller tilstoppede tagrender, tagbrønde eller nedløbsrør.
40322.28 Vandskade som følge af en frostsprængning, hvis skaden ikke skyldes tilfældigt svigt i varmforsyningen.
40322.29 Skade opstået i forbindelse med bygge- og reparationsarbejder, herunder reparationer, udskiftninger eller ændringer af rør og varmeanlæg, uanset hvem der udfører arbejdet.

40323 Opstigning af vand

- 40323.10 Skade forårsaget af opstigende grundvand, der skyldes svigt af grundvandspumpe.
- 40323.20 Forsikringen dækker ikke:
40323.21 Skade ved opstigning af kloakvand.
40323.22 Skade ved opstigning af grundvand, hvis der ikke er grundvandspumpe.

40324 Udstrømning af olie og kølevæske

- 40324.10 Skade forårsaget af olie og/eller kølevæske, der tilfældigt strømmer ud fra olietank, oliefyr, køle- og fryseanlæg.
- 40324.20 Forsikringen dækker ikke:
- 40324.21 Skade opstået i forbindelse med påfyldning af eller aftapning fra olietank samt køle- og fryseanlæg.
- 40324.22 Tab af olie og/eller kølevæske.
- 40324.23 Skade på varer i køle- og fryserum. I detailforretninger dækker vi dog skade på varer i køle- og fryserum, når varerne direkte er beskadigede af tilfældigt udstrømmende kølevæske.

40400 Indbrudstyveri

Gælder, hvis dækningen er oprettet ifølge forsikringsaftalen.

40410 Hvilke betingelser gælder for dækning?

- 40411 Se 40030.
- 40412 Endvidere følgende:
- 40412.10 Der er tyverisikret både på forsikringsstedet og andre steder, hvor tyveriforsikringen dækker ifølge vilkårene. Niveauet for tyverisikringen skal mindst svare til værdien af særligt løsøre og af varerne i de enkelte varegrupper, som findes på stedet, ifølge det gældende varegruppeskema. Se Regler for tyverisikring nr. 6588 på www.topdanmark.dk/erhverv/vilkaar/.
- 40412.20 Tyveri fra container*
- Det er en betingelse, at:
- 40412.21 - Dækningen fremgår af forsikringsaftalen
- 40412.22 - Tyveriet sker på det forsikringssted, der er nævnt i forsikringsaftalen
- 40412.23 - Der er synlige tegn på indbrudstyveri*
- 40412.24 - Tyverisikringen opfylder de betingelser til tyverisikring/sikringsniveau, der gælder for det forsikrede. Dog skal containere være aflåst som beskrevet i Regler for tyverisikring nr. 6588.
- 40412.30 Simpelt tyveri af 'firma- og forretningscykler'* overalt i Danmark bliver kun dækket, hvis:
- 40412.31 - Stelnummer kan oplyses
- 40412.32 - Cyklen var aflåst med en 'godkendt cykellås'*
- 40412.33 - Låsebevis bliver indsendt
- 40212.40 Simpelt tyveri af batteri til el-cykel dækkes, når dette stjæles fra cyklen.
- 40412.50 Ved indbrudstyveri*
- Hvis cyklen var anbragt i forsvarligt aflåst rum, og der er tydeligt tegn på indbrud, ser vi bort fra kravene til cykellåsen.

40420 Hvilke skader er dækket, og hvilke skader er ikke dækket?

- 40421 Fælles for 40422 til 40426 dækker vi:
- 40421.10 Skade direkte på det forsikrede.
- 40421.20 Forsikringen dækker ikke:
- 40421.21 Skade på glasruder eller erstatningsmateriale herfor.

40422 Indbrudstyveri*

- 40422.10 Skade som følge af indbrudstyveri* eller forsøg herpå.
- 40422.20 Forsikringen dækker ikke:
- 40422.21 Tyveri af og skade på løsøre, inkl. varer, der bliver brugt i entreprenør-, installations-, monterings-, og/eller håndværksvirksomheder, når løsøret er i container, skurvogn eller bygning på byggepladser*.
- 40422.22 Tyveri af og skade på løsøre i åbent skur, under halvtag, i drivhus, i konstruktion beklædt med lærred, plastfolie, stof, telt eller lignende.
- 40422.23 Tyveri af og skade på løsøre uden for bygning*.
- 40422.24 Tyveri begået af personer, der har fået overladt kode og/eller nøgle til en 'indbrudsklassificeret værdiopbevaringsenhed*', cellesikring, objektsikring* og anden sikringsenhed*.
- 40422.25 Tyveri fra 'indbrudsklassificeret værdiopbevaringsenhed*', cellesikring*, objektsikring* og anden sikringsenhed* ved brug af kode og/eller nøgle, hvis nøgle og/eller kode har været efterladt på forsikringsstedet.
- 40422.26 Tyveri, hvis nøglen er fremskaffet fra en nøgleboks, medmindre nøgleboksen opfylder samme sikringskrav, som stilles til virksomheden. Det er en betingelse, at der er synlige tegn på opbrud af nøgleboksen.
- 40422.27 Tyveri, hvis en af forsikringstagerens ansatte har medvirket ved tyveriet.

40423 Hærværk*

- 40423.10 Hærværksskade* i direkte forbindelse med indbrudstyveri*.
- 40423.20 Forsikringen dækker ikke:
- 40423.21 Skade, der ikke er en følge af indbrudstyveri* eller forsøg herpå.

40424 Skade på lejede lokaler

- 40424.10 Skade sket ved indbrudstyveri* eller bevisligt forsøg herpå er dækket med de udgifter, som forsikringstageren skal betale i henhold til lejekontrakt om istandsættelse, når skaden ikke er dækket af anden forsikring.

40425 Tyveri fra container*

- 40425.10 Tyveri fra container* dækker vi indtil 182.503 kr. (2021), hvis der ikke er nævnt et andet beløb i forsikringsaftalen.
- 40425.20 Skade på container* i forbindelse med tyveri samt forsøg på tyveri.
- 40425.30 Se betingelser i 40412.20-24.
- 40425.40 Forsikringen dækker ikke tyveri af:
- 40425.41 Fyrværkeri.
- 40425.42 Rede penge, pengerepræsentativer* og værdipapirer.
- 40425.43 Varer til videresalg, demonstration, reparation og/eller udlejning tilhørende varegrupperne 1 og 2 samt flydende brændstof.
- 40425.44 Selve containeren, medmindre det fremgår af forsikringsaftalen.

40426 Udhængsskabe

- 40426.10 Tyveri fra og skade i forbindelse hermed på aflåste udstillings- eller udhængsskabe, der medfører udgifter til istandsættelse, dækker vi indtil 10.206 kr. (2021).
- 40426.20 Forsikringen dækker ikke:
- 40426.21 Skade på glasruder i udstillings- eller udhængsskabe.
- 40426.22 Tyveri fra og/eller skade i forbindelse hermed på vareautomater.

40427 Tyveri af 'firma- og forretningscykler'*

40427.10 Forsikringen dækker tyveri af 'firma- og forretningscykler'*.

40427.20 Se betingelser i 40412.30 - 40412.50.

40430 Erstatningsopgørelse

40431 Se 40090 - 40096.

40432 Opgørelse af erstatning ved tyveri:

40432.10 Er kravene til tyverisikring/sikringsniveau ikke opfyldt, erstatter vi med 60 % af samtlige beløb, som ville blive udbetalt, hvis sikringskrav/sikringsniveau var opfyldt.

40432.20 Er beløbsgrænse for varer eller særligt løsøre i varegruppeskemaet overskredet, erstatter vi med 60 % af samtlige beløb, som ville blive udbetalt, hvis beløbsgrænsen ikke var overskredet.

Erstatningen for varer og/eller særligt løsøre kan efter fradrag ikke overstige beløbsgrænserne i varegruppeskemaet.

40432.30 Er kravene til tyverisikring/sikringsniveau ikke opfyldt, og er beløbsgrænsen i varegruppeskemaet samtidig overskredet, erstatter vi med 40 % af samtlige beløb, som ville blive udbetalt, hvis sikringskrav/sikringsniveau var opfyldt, og beløbsgrænsen ikke var overskredet.

Erstatningen for varer og/eller særligt løsøre kan efter fradrag ikke overstige beløbsgrænserne i varegruppeskemaet.

40432.40 Beskrivelse af tyverisikring, sikringsniveauer og varegrupper fremgår af Regler for tyverisikring nr. 6588 som kan findes på www.topdanmark.dk/erhverv/vilkaar.

40432.50 En eventuel selvrisko fratrækkes, når erstatningen er beregnet.

40450 Ran og røveri

Gælder, hvis dækningen er oprettet ifølge forsikringsaftalen.

40451 Hvilke betingelser gælder for dækning?

40451.10 Se 40030.

40452 Hvilke skader er dækket, og hvilke skader er ikke dækket?

40453 Skade direkte på det forsikrede.

40453.10 Forsikringen dækker ikke:

40453.11 Skade på glaseruder eller erstatningsmateriale for glaseruder.

40454 Ran* og røveri*

40454.10 Ran* og røveri* af løsøre samt rede penge, pengerepræsentativer* og værdipapirer fra forsikringstageren og dennes ansatte er dækket med indtil den sum, der står i forsikringsaftalen:

40454.11 I bygning* på forsikringsstedet.

40454.12 Under transport overalt i Danmark.

Hvis værdierne bliver transporteret af personer under 18 år, dækker vi højst 36.501 kr. (2021).

40454.20 Forsikringen dækker tillige hærværk* på forsikrede ting i forbindelse med ran* eller røveri*.

40454.30 Forsikringen dækker ikke:

40454.31 Ran* og røveri*, hvor forsikringstagerens ansatte har medvirket.

40455 Hvordan erstatter vi?

40455.10 Vi erstatter skaden på basis af førsterisiko* indtil den forsikringssum*, der er nævnt i forsikringsaftalen.

40456 Erstatningsopgørelse

40456.10 Se 40090 - 40096.

40470 Simpelt tyveri

Gælder, hvis dækningen er oprettet ifølge forsikringsaftalen.

40471 Hvad er omfattet?

40471.10 Det fremgår af forsikringsaftalen, hvilke genstande der er omfattet af dækningen, og hvilken forsikringssum* der gælder for de omfattede genstande.

40472 Hvilke betingelser gælder for dækning?

40472.10 Se 40030.

40472.20 Særlige vilkår, fx tyverisikringskrav, der fremgår af forsikringsaftalen, skal være overholdt.

40473 Hvilke skader er dækket, og hvilke skader er ikke dækket?

40473.10 Tyveri af eller skade direkte på det forsikrede ved forsøg på tyveri.

40473.20 Forsikringen dækker ikke:

40473.21 Hvis en af forsikringstagerens ansatte har medvirket.

40474 Erstatningsopgørelse

40474.10 Se 40080 - 40096.

40480 Nøgler tilhørende andre

Gælder, hvis dækningen er oprettet ifølge forsikringsaftalen.

40481 Hvilke udgifter er dækket?

40481.10 Udgifter til omstilling/udskiftning af låse i og genfremstilling af nøgler/koder til bygninger og lokaler tilhørende tredjemand.

40482 Hvilke betingelser gælder for dækning?

- 40482.10 Nøglerne/koderne skal være gået tabt i forbindelse med et dækningsberettigende indbrudstyveri*, ran* eller røveri*. Låse/koder, hvortil de stjålne nøgler/koder passer, omstilles til samme sikring/klasse, som beviseligt var til stede før skaden.
- 40482.11 Indbrudstyveri* dækkes udelukkende fra det forsikringssted, der er nævnt i forsikringsaftalen samt fra forsikringstagerens og/eller de ansattes helårsbolig.
- 40482.12 Ran* eller røveri* dækkes udelukkende fra forsikringstageren eller dennes ansatte.
- 40482.20 Det er en betingelse, at:
- 40482.21 - Indbrudstyveriet*, ranet* eller røveriet* bliver anmeldt til politiet senest 24 timer efter, at skaden er konstateret
- 40482.22 - Låse bliver omstillet, og nøgler bliver genfremstillet
- 40482.23 - Nøgler kan identificeres til en adresse
- 40482.24 - Forsikringsstedet og helårsboligen er sikret som nævnt i forsikringsaftale og vilkår
- 40482.25 - Nøgler/koder ikke ligger synligt fremme på skriveborde og diske, i åbne skuffer og lignende, ikke hænger på åbne tavler eller i åbne skabe.
De omtalte steder er udelukkende nævnt som eksempler.

40483 Hvordan erstatter vi?

- 40483.10 Vi erstatter skaden på basis af førsterisiko* indtil den forsikringssum*, der er nævnt i forsikringsaftalen.

40484 Erstatningsopgørelse

- 40484.10 Erstatningen bliver opgjort til udgifterne til omstilling af låse og genfremstilling af nøgler.
- 40484.20 En eventuel selvrisiko* står i forsikringsaftalen.

40500 Køle og dybfrost

Gælder, hvis dækningen er oprettet ifølge forsikringsaftalen.

40510 Hvad er omfattet?

- 40511 Køle- og dybfrostvarer med emballage.

40520 Hvilke betingelser gælder for dækning?

- 40521 Forsikringstageren skal være ejer af varerne og emballagen.
- 40522 Varerne og emballagen skal være på det forsikringssted, der er nævnt i forsikringsaftalen.
- 40523 Varerne og emballagen skal opbevares i:
- 40523.10 - Elektriske køle- og fryseanlæg
- 40523.20 - Industrielle fryse- og kølerum
- 40524 Forsikringstageren skal:
- 40524.10 - Holde anlægget, hvori varerne bliver opbevaret, i god og driftssikker stand
- 40524.20 - Overholde de brugsanvisninger, der er givet af leverandøren
- 40524.30 - Overholde lovgivningens regler

40525 Endvidere gælder, at forsikringstageren eller dennes stedfortræder:
40525.10 - Straks sørger for at udbedre de fejl og mangler ved anlægget, som kommer til deres kendskab

40525.20 - Straks anmelder skader, som skyldes 'ulovlig handling*', til politiet

40530 Hvordan fastsættes forsikringssummen?

40531 Forsikringssummen*

40531.10 I forsikringssummen* medregnes værdien af alle køle- og dybfrostvarer og al emballage. Hvis værdien ændrer sig, skal Topdanmark have besked.

40532 Handelsvarer

40532.10 Forsikringssummen* for handelsvarer fastsættes til genanskaffelsesprisen, umiddelbart inden skaden indtræder.

40533 Færdigvarer af egen fremstilling

40533.10 Forsikringssummen* for færdigvarer, som forsikringstageren selv har fremstillet til salg, fastsættes på grundlag af den pris, som ved salg på almindelige handelsvilkår ville kunne opnås umiddelbart før en skade.
Normale omkostninger ved salg, undgået handelsrisiko samt fordelene ved kontant betaling trækkes fra.

40540 Hvilke udgifter er dækket ud over forsikringssummen*?

40541 Redning og bevaring

40541.10 Rimelige og nødvendige udgifter til redning og bevaring af det forsikrede i forbindelse med en skade, der er dækket af forsikringen.

40550 Hvilke skader er dækket, og hvilke skader er ikke dækket?

40551 Fælles for 40552 til og med 40554 dækker vi:

40551.10 Skade direkte på det forsikrede:

40551.11 - I bygning*

40551.12 - Der bortkommer under en skade, der er dækket af forsikringen

40551.20 Forsikringen dækker ikke:

40551.21 Skade, der er eller ville være dækket af en brand-, tyveri-, vand- eller stormskadeforsikring.

40551.22 Skade på varer, som ved oplagringens start ikke var i fejlfri stand.

40551.23 Skade på varer i anlæg, som bliver kølet med tøris eller krystalis.

40551.24 Skade som følge af varenes egen beskaffenhed eller egenskaber.

40551.25 Skade på varer, som ikke skal på køl for ikke at forgå.

40552 Temperaturændring

40552.10 Skade som følge af temperaturændring, der står i forbindelse med:

40552.11 Pludselig fejl i køle- og/eller dybfrostmaskineriet.

40552.12 Strømafbrydelse.

40552.13 'Anden pludselig skade'*.

40552.20 Forsikringen dækker ikke:

40552.21 Skade som følge af strømafbrydelse ved fjernelse af stik eller afbrydelse af kontakt.

40553 Udstrømmende kølemedium

40553.10 Skade som følge af udstrømmende kølemedium.

40554 Forgiftning

40554.10 Skade som følge af forgiftning af varer eller mistanke om 'ulovlig handling*', herunder varer, der i forbindelse hermed bliver kasseret efter krav fra myndighederne.

40560 Hvordan erstatter vi?**40561 Maksimalerstatning**

40561.10 Vi dækker højst med den forsikringssum*, der er nævnt i forsikringsaftalen.

40562 Underforsikring*

40562.10 Er det forsikredes værdi større end forsikringssummen* (udregnet som nævnt i 40531.10), er der tale om underforsikring*, og skaden bliver erstattet forholdsmæssigt.

40570 Erstatningsopgørelse

40570.10 Erstatningen bliver opgjort som nævnt under Handelsvarer og Færdigvarer af egen fremstilling i 40532 og 40533 som forskellen mellem værdi af varer og emballage før skaden og værdi af varer og emballage efter skaden.

40570.20 En eventuel selvrisiko* står i forsikringsaftalen.

40600 Inventarglas

Gælder, hvis dækningen er oprettet ifølge forsikringsaftalen.

40601 Hvad er omfattet?

40601.10 Inventarglas*.

40601.20 Dekorationer, bogstaver, alarmstrimler og alarmtråde mv., der er monteret på eller i det forsikrede glas.

40601.30 Solfilm/-filtre, der er limet på det forsikrede glas.

40602 Hvilke betingelser gælder for dækning?

40602.10 Glasset skal være monteret på dets blivende plads på forsikringsstedet.

40602.20 Glasset skal tilhøre forsikringstageren.

40603 Hvad er ikke omfattet?

40603.10 Udhængs- og udstillingsskabe (bortset fra ruder heri), der er monteret på forsikringsstedets ydervægge.

40603.20 Dekorationer af kunstnerisk værdi, fx glasmosaikker med motiv.

40604 Hvilke skader/udgifter er dækket?

40604.10 Brudskade direkte på det forsikrede.

40604.20 Tyveri.

40604.30 Midlertidig afdækning af rudearealer efter en skade, der er dækket af forsikringen.

40604.40 Omkostninger ved brud på eller tyveri af det forsikrede glas til genudførelse af dekorationer, påmaling af bogstaver, genopsætning af alarmstrimler og alarmtråde samt pålimning af solfilm/-filtre.

40604.50 Udgifter til montering af erstattet glas.

40605 Ud over den direkte skade erstatter vi:

40605.10 Rimelige og nødvendige udgifter til redning og bevaring af det forsikrede i forbindelse med en skade, der er dækket af forsikringen.

40606 Hvilke skader/udgifter er ikke dækket?

40606.10 Ridsning, afskalning eller anden skade, der ikke kan betegnes som brud.

40606.20 Punkteringer eller andre utætheder i termoruder.

40606.30 Skade, der udelukkende rammer dekorationer, bogstaver, alarmstrimler og alarmtråde.

40606.40 Udgifter til flytning eller af- og påmontering af ting, der forhindrer en direkte adgang til udbedring af skaden.

40606.50 Udgifter til udbedring af:

40606.51 - Beskadigelse af kosmetisk art

40606.52 - Farveforskelle mellem erstattede dele og det resterende

40606.60 Skade, der er dækket af en brandforsikring.

40606.70 Skade på glas i bygninger eller lokaler, der henligger forladt eller ubenyttet.

40606.80 Skade som følge af:

40606.81 - Mangelfuld* vedligeholdelse

40606.82 - Konstruktionsfejl

40606.83 - Fejlmontering

40606.84 - Reparation eller ombygning

40607 Erstatningsopgørelse

40607.10 Vi erstatter skader 'in natura'* med følgende undtagelser, som bliver erstattet kontant:

40607.11 Hvis der ikke kan skaffes ting magen til det skaderamte, erstatter vi den udgift, som vi ville have haft, hvis lignende ting havde været i handelen.

40607.20 Hvis forsikringssummen* er mindre end nyværdien med monteringsudgifter, dekorationer mv., er der underforsikring*, og skaden bliver erstattet forholdsmæssigt.

40607.30 En eventuel selvrisiko* står i forsikringsaftalen.

40610 Glas

Gælder, hvis dækningen er oprettet ifølge forsikringsaftalen.

40611 Hvad er omfattet?

- 40611.10 Bygningsglas* i lejede lokaler, i det omfang forsikringstageren har risikoen.
- 40611.20 Dekorationer, bogstaver, alarmstrimler og alarmtråde mv., der er monteret på eller i det forsikrede glas.
- 40611.30 Solfilm/-filtre, der er limet på det forsikrede glas.

40612 Hvilke betingelser gælder for dækning?

- 40612.10 Glasset skal være monteret på dets blivende plads på forsikringsstedet.

40613 Hvad er ikke omfattet?

- 40613.10 Glas i udstillingsmontrer og udhængsskabe.
- 40613.20 Dekorationer af kunstnerisk værdi, fx glasmosaikker med motiv.

40614 Hvilke skader/udgifter er dækket?

- 40614.10 Brudskade direkte på det forsikrede.
 - 40614.20 Midlertidig afdækning af rudearealer efter en skade, der er dækket af forsikringen.
 - 40614.30 Omkostninger ved brud på det forsikrede glas til genudførelse af dekorationer, påmaling af bogstaver, genopsætning af alarmstrimler og alarmtråde samt pålimning af solfilm/-filtre.
 - 40614.40 Udgifter til montering af erstattet glas.
- 40615 Udover den direkte skade erstatter vi:**
- 40615.10 Rimelige og nødvendige udgifter til redning og bevaring af det forsikrede i forbindelse med en skade, der er dækket af forsikringen.

40616 Hvilke skader/udgifter er ikke dækket?

- 40616.10 Ridsning, afskalning, eller anden skade, der ikke kan betegnes som brud.
- 40616.20 Punkteringer eller andre utætheder i termoruder.
- 40616.30 Skade, der udelukkende rammer dekorationer, bogstaver, alarmstrimler og alarmtråde.
- 40616.40 Udgifter til flytning eller af- og påmontering af ting, der forhindrer en direkte adgang til udbedring af skaden.
- 40616.50 Udgifter til udbedring af:
 - 40616.51 - Beskadigelse af kosmetisk art
 - 40616.52 - Farveforskelle mellem erstattede dele og det resterende
- 40616.60 Skade, der er eller ville være dækket af en brandforsikring.
- 40616.70 Skade på glas i bygninger eller lokaler, der henligger forladt eller ubenyttet.

- 40616.80 Skade som følge af:
- 40616.81 - Mangelfuld* vedligeholdelse
- 40616.82 - Konstruktionsfejl
- 40616.83 - Fejlmontering
- 40616.84 - Reparation eller ombygning

40617 Erstatningsopgørelse

- 40617.10 Vi erstatter skader 'in natura'* med følgende undtagelser, som bliver erstattet kontant:
- 40617.11 Hvis der ikke kan skaffes ting magen til det skaderamte, erstatter vi den udgift, som vi ville have haft, hvis lignende ting havde været i handelen.
- 40617.12 Hvis forsikringsstedets/de forsikrede lokalers etageareal er større end beskrevet i forsikringsaftalen, erstatter vi i forholdet mellem den betalte pris for forsikringen og den pris, der skulle være betalt, hvis ovennævnte oplysning havde været korrekt.
- 40617.20 En eventuel selvrisko* står i forsikringsaftalen.

40620 Sanitet

Gælder, hvis dækningen er oprettet ifølge forsikringsaftalen.

40621 Hvad er omfattet?

- 40621.10 Toilet-kummer med tilhørende cisterner, håndvaske, badekar, brusekabiner, urinaler og bideter.
- 40621.20 Sanitetsgenstande i lejede lokaler er omfattet, i det omfang forsikringstageren har risikoen.

40622 Hvilke betingelser gælder for dækning?

- 40622.10 De forsikrede genstande skal være monterede på deres blivende plads på forsikringsstedet.

40623 Hvad er ikke omfattet?

- 40623.10 Haner og blandingsbatterier.
- 40623.20 Rørinstallationer og mekanisk udstyr af enhver art.
- 40623.30 Toiletsæder med toiletlåg.

40624 Hvilke skader/udgifter er dækket?

- 40624.10 Brudskade direkte på det forsikrede.
- 40624.20 Udgifter til montering af erstattede genstande.
- 40624.30 Udgifter til fittings, tilslutningsrør og lignende i det omfang en udskiftning er nødvendig på grund af skaden.
- 40624.40 Hvis en skade på sanitet medfører, at sanitet skal udskiftes til en anden model/type end det beskadigede, dækker vi også udgifter til samtidig udskiftning af blandingsbatteri eller toiletsæde/toiletlåg. Det er dog en betingelse herfor, at det oprindelige blandingsbatteri/toiletsæde ikke kan tilpasses den nye sanitet. Synlig forskel på ny sanitet og et brugbart, gammelt blandingsbatteri/toiletsæde giver ikke ret til udskiftning/erstatning.

40625 Ud over den direkte skade erstatter vi:

40625.10 Rimelige og nødvendige udgifter til redning og bevaring af det forsikrede i forbindelse med en skade, der er dækket af forsikringen.

40626 Hvilke skader/udgifter er ikke dækket?

40626.10 Ridsning, afskalning eller anden skade, der ikke kan betegnes som brud.

40626.20 Udgifter til flytning eller af- og påmontering af ting, der forhindrer en direkte adgang til udbedring af skaden.

40626.30 Udgifter til udbedring af:

40626.31 - Beskadigelse af kosmetisk art

40626.32 - Farveforskelle mellem erstattede dele og det resterende

40626.40 Skade, der er eller ville være dækket af en brandforsikring.

40626.50 Skade på sanitet i bygninger eller lokaler, der henligger forladt eller ubenyttet.

40626.60 Skade som følge af:

40626.61 - Mangelfuld* vedligeholdelse

40626.62 - Konstruktionsfejl

40626.63 - Fejlmontering

40626.64 - Reparation eller ombygning

40626.65 - Frostsprængning

40627 Erstatningsopgørelse

40627.10 Skader erstattes in natura* med følgende undtagelser, som erstattes kontant:

40627.11 Hvis der ikke kan skaffes ting magen til det skaderamte, erstatter vi den udgift, som vi ville have haft, hvis lignende ting havde været i handelen.

40627.12 Hvis forsikringsstedets/de forsikrede lokalers etageareal er større end beskrevet i forsikringsaftalen, erstatter vi i forholdet mellem den betalte pris for forsikringen og den pris, der skulle være betalt, hvis ovennævnte oplysning havde været korrekt.

40627.20 En eventuel selvrisiko* står i forsikringsaftalen.

40650 Skilte

Gælder, hvis dækningen er oprettet ifølge forsikringsaftalen.

40651 Hvad er omfattet?

40651.10 Skilte og facadebånd, der er monteret på bygning eller fastforankret skiltestander eller sokkel.

40651.20 Fastforankrede beslag, galger, master, ophæng, standere og pyloner til reklameskilte.

40651.30 El-installationer i skilte og fra skilte til nærmeste el-dåse/el-tavle.

40651.40 Lyskilder i skilte.

40652 Hvilke betingelser gælder for dækning?

40652.10 Skiltene skal være monteret på deres blivende plads på forsikringsstedet.

40652.20 Skiltene skal tilhøre forsikringstageren.

40653 Hvad er ikke omfattet?

40653.10 Projektører og transformatorer hertil.

40654 Hvilke skader/udgifter er dækket?

40654.10 Enhver udefrakommende skade på de forsikrede genstande ved pludselige og uforudsete påvirkninger.

40654.20 Tyveri.

40654.30 Udgifter til montering af erstattede genstande.

40655 Ud over den direkte skade erstatter vi:

40655.10 Rimelige og nødvendige udgifter til redning og bevaring af det forsikrede i forbindelse med en skade, der er dækket af forsikringen.

40656 Hvilke skader/udgifter er ikke dækket?

40656.10 Ridser, afskalning og andre skader, der ikke kan betegnes som brud.

40656.20 Skade på omfattede genstande, der er eller ville være dækket af en brandforsikring.

40656.30 Forvitring eller misfarvning.

40656.40 Bemaling og graffiti.

40656.50 Beskadigelse af kosmetisk art samt farveforskelle mellem erstattede skilte/skiltedele og eventuelle andre skiltedele.

40656.60 Skade, som skyldes kortslutning.

40656.70 Skade som følge af:

40656.71 - Mangelfuld vedligeholdelse

40656.72 - Konstruktionsfejl

40656.73 - Fejlmontering

40656.74 - Reparation eller ombygning

40657 Erstatningsopgørelse

40657.10 Skader bliver erstattet 'in natura'* med følgende undtagelser, som bliver erstattet kontant:

40657.11 Hvis der ikke kan skaffes ting magen til det skaderamte, erstatter vi den udgift, vi ville have haft, hvis lignende ting havde været i handelen.

40657.20 Hvis forsikringssummen* er mindre end nyværdien med monteringsudgifter, er der underforsikring*, og skaden bliver erstattet forholdsmæssigt.

40657.30 En eventuel selvrisko* står i forsikringsaftalen.

40700 Hærværk

Gælder, hvis dækningen er oprettet ifølge forsikringsaftalen.

40701 Hvad er omfattet?

40701.10 Se 40010.

40702 Hvilke betingelser gælder for dækning?

40702.10 Se 40030 - 40033.

40702.20 Endvidere følgende:

- 40702.21 - Det forsikrede skal være inde i bygning* eller container* på det forsikringssted, der er nævnt i forsikringsaftalen
- 40702.22 - Der skal være synlige tegn på hærværk*
- 40702.23 - Det beskadigede skal være til stede
- 40702.24 - Politianmeldelse skal være sket senest 24 timer efter, at skaden er konstateret

40703 Hvad er ikke omfattet?

40703.10 Se 40040.

40704 Hvilke skader er dækket?

40704.10 Hærværk* direkte på det forsikrede.

40704.20 Udover den direkte skade erstatter vi:

Rimelige og nødvendige udgifter til redning og bevaring af det forsikrede i forbindelse med en skade, der er dækket af forsikringen.

40705 Hvilke skader er ikke dækket?

40705.10 Skade, der:

- 40705.11 - Kan henføres til undtagelser i de forsikringer, der er nævnt i forsikringsaftalen
- 40705.12 - Er dækket af en anden oprettet forsikring i Topdanmark eller ville være dækket af en oprettet glas- eller sanitetsforsikring

40705.20 Skade på det forsikrede:

- 40705.21 - I åbent skur, under halvtag, i drivhus, konstruktion beklædt med lærred, plastfolie, stof, telt eller lignende

40705.22 - I bygninger eller lokaler, der henligger forladt eller ubenyttet

40705.30 Skade, som består i og er en følge af virus og hacking, der bliver overført elektronisk på IT-udstyr, herunder elektronisk lagrede data, hardware og software.

40706 Hvordan erstatter vi?

40706.10 Det forsikrede bliver erstattet på basis af førsterisiko* indtil den forsikringssum*, der er nævnt i forsikringsaftalen.

40707 Erstatningsopgørelse

40707.10 Se 40090.

40707.20 En eventuel selvrisiko* står i forsikringsaftalen.

40750 Pludselig skade

Gælder, hvis dækningen er oprettet ifølge forsikringsaftalen.

40751 Hvad er omfattet?

- 40751.10 Inventar og øvrigt driftsudstyr samt tilhørende installationer.
- 40751.20 Værktøj og redskaber.
- 40751.30 Varer, herunder råvarer, varer under fremstilling, færdigvarer af egen fremstilling og færdigvarer.
- 40751.40 Emballage.
- 40751.50 De bygningsmæssige forbedringer, herunder indretning af lokaler, som forsikringstageren har bekostet, hvis de ikke er omfattet af en ejendoms-/byggningsforsikring.
- 40751.70 Ovennævnte genstande samt maskiner og tilhørende installationer under *intern flytning** inde i bygning.

40752 Hvad er omfattet med særlige beløb?

- 40752.10 Udgifter til genfremstilling af originalmodeller/-tegninger, skabeloner, mønstre, forme, matricer, klicheer, trykplader og lignende er dækket med indtil 15 % af forsikringssummen*, dog højst 608.373 kr. (2021), hvis der ikke er nævnt andet i forsikringsaftalen.
- 40752.20 Antikviteter, malerier, skulpturer, ægte tæpper og ting af kunstnerisk værdi samt emballage hertil. Den samlede erstatning for en enkelt genstand eller for ét kunstværk, som består af to eller flere dele, kan ikke overstige 79.085 kr. (2021).

40753 Hvilke betingelser gælder for dækning?

- 40753.10 Se 40030 - 40033.
- 40753.20 Endvidere gælder, at det forsikrede skal være inde i bygning* eller container* på det forsikringssted, der er nævnt i forsikringsaftalen.

40754 Hvad er ikke omfattet?

- 40754.10 Se 40040 - 40042.
- 40754.20 40011 og 40015, når det udelukkende er beregnet til virksomhedens eget brug og egen drift.
- 40754.30 Mobiltelefoner, tablets, håndholdt GPS-udstyr, scannere og terminaler samt andet bærbart elektronisk udstyr.
- 40754.40 Løsøre, der befinder sig i åbent skur, under halvtag, i drivhus, i konstruktion beklædt med lærred, plastfolie, stof eller lignende.
- 40754.50 Motorkøretøjer, campingvogne, trailere, trucks, sø- og luftfartøjer, entreprenørmaskiner og entreprenørmateriel samt løfte- og transportudstyr af enhver art, herunder kraner og stablere.
- 40754.60 Vindmølleanlæg og tilhørende installationer.
- 40754.70 Rede penge, pengerepræsentativer*, værdipapirer, manuskripter og dokumenter.

40755 Hvilke skader er dækket?

40755.10 'Anden pludselig skade'* direkte på det forsikrede.

40755.20 Udover den direkte skade erstatter vi:
Rimelige og nødvendige udgifter til redning og bevaring af det forsikrede i forbindelse med en skade, der er dækket af forsikringen.

40756 Hvilke skader er ikke dækket?

40756.10 Skade, der:

40756.11 - Er dækket eller undtaget fra dækning på anden forsikring, som er eller kunne have været oprettet i Topdanmark. Dette gælder uanset årsagen til, at forsikringen ikke er oprettet i Topdanmark.

40756.12 - Er dækket eller undtaget fra dækning i de andre forsikringer, der er nævnt i forsikringsaftalen

40756.13 - Sker over et tidsrum og ikke på et tidspunkt

40756.14 - Består i ridser og/eller skrammer

40756.20 Tab ved simpelt tyveri.

40756.30 Skader opstået ved bygge-, anlægs-, nedbrydnings- og reparationsarbejder.

40756.40 Indirekte skade eller tab.

40756.50 Skade eller tab, der skyldes:

40756.51 - Forsæt eller grov uagtsomhed fra forsikringstager eller dennes ansatte

40756.52 - Forsikringstager eller dennes ansattes selvforskyldte beruselse

40756.60 Skade på genstande under forarbejdning, som skyldes betjeningsfejl, bearbejdningsfejl, programmeringsfejl og indtastningsfejl.

40756.70 Skade som følge af:

40756.71 - Syredampe og andre aggressive dampe, hvis dette indgår som en normal del af virksomhedens produktion

40756.72 - Løsørets egen beskaffenhed

40756.73 - Mangelfuld vedligeholdelse, overbelastning og fejlmontering

40756.74 - Utilstrækkelig eller mangelfuld emballering

40756.80 Skade ved montage, demontage, afprøvning eller indkøring.

40756.90 Udgifter i forbindelse med retablering af tabte eller skadede data og software.

40757 Hvordan erstatter vi?

40757.10 Det forsikrede bliver erstattet på basis af førsterisiko* indtil den forsikringssum*, der er nævnt i forsikringsaftalen.

40758 Erstatningsopgørelse

40758.10 Se 40090.

40758.20 En eventuel selvrisiko* står i forsikringsaftalen.

40800 Jordskade

Gælder, hvis dækningen er oprettet ifølge forsikringsaftalen.

40801 Hvem er sikret?

40801.10 Forsikringstageren som lejer og bruger af den ejendom, som virksomheden drives eller udføres på.

40802 Hvad er omfattet?

40802.10 Jord, søer, damme, vandreservoirer og lignende på de forsikringssteder, der er nævnt med en adresse i forsikringsaftalen.

40803 Hvad er omfattet med særlige beløb?

40803.10 Forsikringen dækker for 40805.10 og 40805.20 med indtil 10.000 kr. pr. m³ jord/vand. Beløbet bliver ikke indeksreguleret.

40804 Hvilke betingelser gælder for dækning?

40804.10 Det er en betingelse, at punkt 40804.11, 40804.12., 40804.13 og 40804.14 alle er opfyldt.

40804.11 At offentlige myndigheder stiller, eller kan stille, krav om oprydning* i henhold til gældende lovgivning.

40804.12 At oprydning* er nødvendig efter en skade, der er dækket af en ejendomsforsikring eller nærværende forsikring.

40804.13 At skaden har ramt bygninger og/eller løsøre på forsikringsstedet.

40804.14 At der ikke er oprettet jordskadedækning på en ejendomsforsikring.

40805 Hvilke skader/udgifter er dækket?

40805.10 Udgifter til oprydning*, oprensning, opgravning, deponering, fjernelse og destruktion af jord, søer, damme, vandreservoirer og lignende.

40805.20 Udgifter til retablering af det, som er nævnt under 40805.10.

40805.30 Nødvendige omkostninger til fastlæggelse af den dækningsberettigede skades omfang.

40806 Hvilke skader/udgifter er ikke dækket?

40806.10 Udgifter til gennemførelse af foranstaltninger, som var forlangt af myndighederne eller kunne være forlangt inden skaden.

40806.20 Krav, der bliver anmeldt over for Topdanmark mere end seks måneder efter skaden, selvom de skadelige virkninger først bliver konstateret senere.

40807 Hvordan erstatter vi?

40807.10 Det forsikrede bliver erstattet på basis af førsterisiko* indtil den forsikringssum*, der er nævnt i forsikringsaftalen.

40850 Omstilling af låse

Gælder, hvis dækningen er oprettet ifølge forsikringsaftalen.

40851 Hvilke udgifter er dækket?

40851.10 Udgifter til omstilling af låse i og genfremstilling af nøgler – herunder adgangskort og -systemer – til forsikringsstedets bygninger og lokaler.

40852 Hvordan erstatter vi?

40852.10 Vi erstatter skaden på basis af førsterisiko* indtil den forsikringssum*, der er nævnt i forsikringsaftalen.

40852.20 Hvis hovednøgler/systemnøgler går tabt, se 40853.10, og forsikringstageren har flere forsikringer i Topdanmark, der bliver ramt af samme skade, kan den samlede erstatning ikke overstige den højeste af disse forsikrings forsikringssum*.

40853 Hvilke betingelser gælder for dækning?

40853.10 Nøglerne/koderne skal være gået tabt i forbindelse med et dækningsberettigende indbrudstyveri*, ran* eller røveri*. Låse/koder, hvortil de stjålne nøgler/koder passer, omstilles til samme sikring/klasse, som beviseligt var til stede før skaden.

40853.11 Indbrudstyveri* dækkes udelukkende fra det forsikringssted, der er nævnt i forsikringsaftalen samt fra forsikringstagerens og/eller de ansattes helårsbolig.

40853.12 Ran* eller røveri* dækkes udelukkende fra forsikringstageren eller dennes ansatte.

40853.20 Det er en betingelse, at:

40853.21 - Indbrudstyveriet*, ranet* eller røveriet* bliver anmeldt til politiet senest 24 timer efter, at skaden er konstateret

40853.22 - Låse bliver omstillet, og nøgler bliver genfremstillet

40853.23 - Nøgler kan identificeres til forsikringsstedet

40853.24 - Forsikringsstedet og/eller helårsboligen er sikret som nævnt i forsikringsaftale og vilkår

40853.25 - Nøgler/koder ikke ligger synligt fremme på skriveborde og diske, i åbne skuffer og lignende, ikke hænger på åbne tavler eller i åbne skabe.
De omtalte steder er udelukkende nævnt som eksempler.

40854 Erstatningsopgørelse

40854.10 Vi opgør skaden til udgifterne til omstilling af låse og genfremstilling af nøgler.

40854.20 En eventuel selvrisiko* står i forsikringsaftalen.

40900 Skadedyr

Gælder, hvis dækningen er oprettet ifølge forsikringsaftalen.

40901 Hvad er omfattet?

40901.10 Se 40010 – 40018.

40902 Hvilke betingelser gælder for dækning?

40902.10 Se 40030 – 40033.

40902.20 Endvidere gælder, at det forsikrede skal være inde i bygning* på det forsikringssted, der er nævnt i forsikringsaftalen.

40902.30 Det er en betingelse, at:

40902.31 - Der er oprettet løseforsikring for det pågældende forsikringssted

40902.32 - Forsikringstageren har abonnement hos et autoriseret skadedyrsbekæmpelsesfirma. Abonnementet skal som minimum indeholde én årlig inspektion/bygningsgennemgang, der skal kunne dokumenteres i form af servicereporter.

40902.33 - Forsikringstageren har udbedret de fejl/mangler, der er nævnt i den sidste rapport fra skadedyrsbekæmpelsesfirmaet

40902.34 - Forsikringstageren overholder de myndighedsregler og bekendtgørelser, der til enhver tid er gældende

40902.35 - Forsikringstageren overholder de forskrifter, som bliver givet af myndigheder for at begrænse eller forhindre skade

40902.36 - Skade straks bliver anmeldt til Topdanmark

40902.37 - Det beskadigede bliver kasseret efter krav fra myndighederne og alternativt efter aftale med Topdanmark

40903 Hvad er ikke omfattet?

40903.10 Løsøre, der befinder sig i åbent skur, under halvtag, i drivhus, i konstruktion beklædt med lærred, plastfolie, stof eller lignende.

40904 Hvilke skader er dækket?

40904.10 Skade på det forsikrede løsøre forvoldt af rotter, mus og møl.

40904.20 Forsikringstagerens udgifter i forbindelse med destruktion, fjernelse, oprydning og/eller lukning af virksomheden, herunder rengøring af lokaler, værelser og rum i forsikringstagerens egen virksomhed. Udgifterne bliver dækket i det omfang, der er givet påbud fra myndighederne ifølge lovgivning og bekendtgørelser om skadedyrsbekæmpelse.

40905 Hvilke skader er ikke dækket?

40905.10 Udgifter til forebyggende og bekæmpende foranstaltninger, herunder opsætning af skadedyrssikring, fx rottekasser samt veterinærlægemidler og al forebyggende rengøring, desinfektion og skadebekæmpelsesmidler.

40905.20 Skade på løsøre:

40905.21 - Forvoldt af andre skadedyr end rotter, mus og møl

40905.22 - Forvoldt af skadedyr, som har skaffet sig adgang til bygningen gennem afskårne rør/ledninger med manglende afpropning eller gennem andre ikke-naturlige åbninger i ydermur eller fundament, som forsikringstageren var eller burde være bekendt med

40905.23 - Når sikrede, inden skaden, har fået eller kunne have fået påbud eller forbud i henhold til fødevarerloven eller de til enhver tid fastsatte regler om rottebekæmpelse udstedt med hjemmel i miljøbeskyttelsesloven

- 40905.30 Skade som følge af:
40905.31 - Varens egen beskaffenhed (skade, der udbreder sig i eller fra selve varen)
40905.32 - Mangelfuld hygiejne

40906 Hvordan erstatter vi?

- 40906.10 Vi erstatter det forsikrede på basis af førsterisiko* indtil den forsikringssum*, der er nævnt i forsikringsaftalen, dog højst med den sum, der er gældende for 40100 Brand.

40907 Erstatningsopgørelse

- 40907.10 Vi opgør skaden som nævnt i 40090 - 40096.

- 40907.20 En eventuel selvrisiko* står i forsikringsaftalen.

40908 Anden forsikring

- 40909.10 Hvis det forsikrede løsøre også er dækket ved anden forsikring, skal skadedyrsforsikringen først og fremmest bruges til dækning af det løsøre, som den anden forsikring ikke dækker.

- 40909.20 En anden oprettet forsikring i Topdanmark går altid forud for skadedyrsforsikring.

41000 Udvidelse for beboelsesejendom

Gælder, hvis dækningen er oprettet ifølge forsikringsaftalen.

41010 Løsøre

41011 Hvem er sikret?

- 41011.10 Forsikringstageren ifølge forsikringsaftalen som ejer af det løsøre, som er omfattet.

41012 Hvad er omfattet?

- 41012.10 Løsøre, der hører til ejendommens drift: Redskaber, værktøj, materialer, uindregistrerede arbejdsmaskiner, inventar samt øvrigt løsøre, fx i selskabslokaler, afdelingskontorer, depotrum, værksteder, vaskerier, m.m.

- 41012.20 Rede penge og pengerepræsentativer er dækket på de vilkår og med indtil de summer, som er nævnt i 40024.

41013 Hvad er ikke omfattet?

- 41013.10 Arbejdsmaskiner med særskilt brand- og/eller kaskoforsikring.

41014 Hvor dækker vi?

- 41014.10 Løsøre nævnt i 41012.10, når det befinder sig på og ved afdelingen og ved andre afdelinger, som bliver administreret af samme boligselskab/-forening.

- 41014.11 Løsøre nævnt i 41012.10, når det befinder sig i aflåst materielgård ved afdelingerne. Det er en betingelse, at:

- Gården er forsvarligt indhegnet med mindst 1,8 meter højt industrihegn, mur eller plankeværk
- Aflåsningen mindst opfylder Forsikring & Pensions sikringsniveau 10
- Der er synlige tegn på vold mod indhegning eller aflåsning

- 41014.12 Rede penge og pengerepræsentativer i hele afdelingen, på alle kontorer og foreningslokaler og på bestyrelsesmedlemmers privatadresser.

41015 Hvilke skader er dækket?

41015.10 Brand, se 40100 Brand. Tyveri, se 40400 Indbrudstyveri og 40450 Ran og røveri. Vandskader, se 40200 Storm og nedbør og 40300 Udstrømning af vand.

41015.20 Tyveri fra aflåst materielgård.

41016 Hvordan erstatter vi?

41016.10 Forsikringen dækker på basis af førsterisiko* pr. forsikringsbegivenhed med indtil den sum, der er nævnt i forsikringsaftalen.

41016.11 Hvis boligselskabet/foreningen består af flere afdelinger, kan erstatningen ikke overstige den sum pr. afdeling, der er nævnt i forsikringsaftalen.

41100 Midlertidigt* varelager

Gælder, hvis dækningen er oprettet ifølge forsikringsaftalen.

41101 Hvad er omfattet?

41101.10 Forsikringen omfatter varer, som er oplagret inde i bygning* i Danmark.

41102 Hvilke betingelser gælder for dækning?

41102.10 Det er en betingelse, at der er tegnet transportforsikring og erhvervsløsoforsikring omfattende Brand, Storm og nedbør, Udstrømning af vand, Indbrudstyveri samt Ran og røveri for varerne i Topdanmark.

41103 Hvad er ikke omfattet?

41103.10 Virksomhedens produktionsmaskiner/-udstyr og inventar.

41103.20 Følgende varearter/genstande:

- Antikviteter
- Biler, både, campingvogne og lystfartøjer
- Cigaretter og tobaksvarer, vin og spiritus
- Flyttegods og personlige effekter
- Fotokopieringsmaskiner med en stykpris over 52.246 kr. (2021)
- Frimærker, filatelistiske
- Fyrværkeri
- Guld, sølv, platin og palladium samt anden legering med ædelt metal, der indeholder 333 promille rent guld eller mere. Diamanter, ædelstene, ægte perler og kulturperler (ind- og uindfattede). Smykke- og juvelarbejder, hvor nævnte materialer indgår.
- Levende dyr
- Lomme- og armbåndsure og bijouteri, hvis stykpris overstiger 1.681 kr. (2021)
- Malerier, skulpturer og andre kunstgenstande
- Marmor, granit og lign. over 1 m²
- Modeller, herunder originalmodeller og prototyper
- Musikinstrumenter og udstyr, herunder elektroniske musikinstrumenter og tilhørende elektronisk udstyr
- Møbler og møbeldele, bortset fra usamlede møbler (knock-down møbler) i kartonner
- Mønter, numismatiske
- Pelse og pelsværk
- Rede penge, pengerepræsentativer og værdipapirer
- Tæpper med m²-pris over 1.681 kr. (2021)
- Varer lagret i beholder, tank, tønde eller lignende med et rumindhold på over 1.000 liter
- Våben, ammunition og sprængstoffer

41104 Hvilke skader er dækket?

41104.10 Forsikringen dækker de skader, der fremgår af transportforsikringens 70130.

41105 Hvilke skader er ikke dækket?

41105.10 Ud over de i transportforsikringens 70150 nævnte undtagelser dækker forsikringen ikke:

41105.11 - Sædvanligt svind

41105.12 - Status- og lageroptællingsdifferencer

41105.13 - Skader, der er eller ville være dækket af erhvervsløsoforsikringen 40100 Brand, 40200 Storm og nedbør, 40300 Udstrømning af vand, 40400 Indbrudstyveri og 40450 Ran og røveri

41105.14 - Skader opstået under fremstilling, bearbejdning, demonstration, behandling og reparation

41105.15 - Skade på varer, der ikke befinder sig i bygning*. Åbne skure, halvtage, drivhuse, konstruktioner beklædt med lærred, plastfolie eller stof, telte og lignende, betegner vi ikke som bygning.

41105.16 - Tyveri, herunder ran* og røveri*, hvis en af forsikringstagerens ansatte har deltaget

41105.17 - Skade som følge af oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb

41106 Hvordan erstatter vi?

41106.10 Det forsikrede bliver erstattet på basis af førsterisiko* indtil den forsikringssum*, der er nævnt i forsikringsaftalen.

41107 Erstatningsopgørelse

41107.10 Se 40090 - 40091 og 40093 - 40096.

41107.20 En eventuel selvrisko* står i forsikringsaftalen.

41200 Kasko for motorkøretøjer

Gælder, hvis dækningen er oprettet ifølge forsikringsaftalen.

41210 Hvad er omfattet?

41211 Motordrevne køretøjer samt påhængsvogne, campingvogne, sættevogne og påhængsredskaber, når køretøjerne:

41211.10 Tilhører forsikringstagerens kunder (se dog 41228) og er overladt til forsikringstageren som led i den eller de aktiviteter, der er anført i forsikringsaftalen. For køretøjer, der er solgt af forsikringstageren, men endnu ikke overgivet til køber, dækker forsikringen dog ikke ud over 21 dage fra indregistreringen. For ikke-registreringspligtige køretøjer dækker forsikringen ikke ud over 21 dage fra salgsdagen.

41211.20 Tilhører forsikringstageren under forudsætning af, at:

41211.21 - De befinder sig på forsikringsstedet

41211.22 - De er uindregistrerede og alene beregnet til salg. Det er en betingelse, at køretøjet ikke bliver anvendt til reservedele, salg af reservedele eller til skrotning.

41211.30 Er købt af og overgivet til forsikringstageren, men fortsat registreret i tidligere ejers navn – dog ikke ud over 21 dage fra aftalens indgåelse (datoen for slutsedlens underskrift). Hvis senere leveringsdato er anført i slutsedlen, dækker vi dog indtil 21 dage fra denne dato.

41211.40 Er indkøbt og fortsat registreret i tidligere ejers navn og bliver anvendt af forsikringstager og dennes ansatte. Vi dækker indtil 21 dage.

- 41211.50 Tilhører andre og er overgivet forsikringstageren med henblik på salg i henhold til en skriftlig kommissionsaftale, konsignationsaftale eller lignende.
Værdien af det enkelte kommissionskøretøj eller lignende må ikke overstige den forsikringssum pr. køretøj, der fremgår af forsikringsaftalen.
Ved skade skal kommissionsaftalen indsendes sammen med anmeldelse af skaden.
- 41212 Fastmonteret tilbehør til køretøjet.
Fastmonteret audio- og teleudstyr, fx musikanlæg, DVD-anlæg, navigationsudstyr, internet og andet sender- og modtagerudstyr. Dækningen kan højst udgøre 25.000 kr. pr. køretøj.
Beløbet bliver ikke indeksreguleret.
- 41213 Værktøj og afmonteret tilbehør, når det alene bliver brugt til køretøjet.
- 41214 Fastmonteret og funktionsdygtigt satellitovervågningsudstyr, som tjener til genfindning af køretøjet efter tyveri af dette.
- 41215 Tyverimæssige sikringsforanstaltninger på forsikringsstedet, fx hegn, porte, kæder og bomme. Forsikringen dækker skade sket ved påkørsel, hærværk*, tyveri eller forsøg på tyveri af køretøjer samt lynnedslag*, hvis skaden ikke er dækket af anden forsikring.

41220 Hvad er ikke omfattet?

- 41221 Køretøjer (se 41211, 41211.10 og 41211.50), der har selvstændig motoransvars- og kaskoforsikring. Er skaden ikke dækket af den selvstændige forsikring, dækker nærværende forsikring i det omfang, forsikringstageren kan gøres ansvarlig for skaden.
- 41222 Køretøjer, der er omfattet af en transportforsikring eller anden forsikring, der er oprettet for virksomheden.
- 41223 Køretøjer, der i skadeøjeblikket var eller skulle være forsynet med prøveskilte.
- 41224 Ting, bortset fra køretøjer nævnt i 41211 og 41211.10, der er i varetægt hos forsikringstageren eller de ansatte, fx til lån, leje, opbevaring, transport eller reparation.
- 41225 Køretøjer, for hvilke andre virksomheder eller underentreprenører bærer risikoen eller kan ifalde ansvar.
- 41226 Køretøjer, der bliver brugt i anden forbindelse, end man kan forvente på baggrund af den forsikrede virksomhed ifølge forsikringsaftalen, fx anden forretningskørsel, fornøjelseskørsel, transport af gods eller personer, udlejning eller udlån.
Afprøvning, der strækker sig ud over 24 timer, bliver betragtet som udlån.
- 41227 Elektronisk udstyr, der ikke alene bliver brugt til/i køretøjet.
- 41228 Køretøjer, der er ejet af andre virksomheder i samme koncern, som forsikringstagerens virksomhed er en del af.
Ved virksomheder under samme koncern forstås firmaer, hvor den bestemmende indflydelse helt eller delvis indehaves af samme personkreds.

41230 Hvilke skader er dækket?

- 41231 Skade, som bliver påført køretøjet og fast tilbehør, se 41212 og 41213, og tyveri og røveri*, se dog 41242. Det er en betingelse, at køretøjet bevisligt var aflåst eller hensat på aflåst plads, og at krav om yderligere tyverisikring i forsikringsaftalen var overholdt.

41232 Bortkomst

- 41232.10 Forsvinder et køretøj under afprøvning med henblik på salg, og bliver køretøjet ikke fundet inden fire uger, betragtes køretøjet som bortkommet. Det er en betingelse for dækningen, at lånerens navn, adresse og kørekortnummer er noteret inden udlånet og kan oplyses ved anmeldelsen. For skadeudgifter under denne dækning opkræves der ikke selvrisiko.

41233 Transport

41233.10 I Danmark dækker vi under transport af køretøjer, se punkt 41211, som bliver udført af forsikringstageren eller dennes ansatte, fra købssted til forsikringssted, til/fra underleverandører, til/fra udstillinger, messer og lignende arrangementer samt afhentning/udbringning af kundekøretøjer i forbindelse med reparation/service. Dækningen er betinget af, at køretøjet bliver transporteret lovligt af og på forsikringstagerens eget køretøj/fejleblad/påhængsvogn.

41233.20 Vi dækker også under transport af uindregistrerede salgskøretøjer, der bliver kørt hjem fra EU/EØS*-landene eller Schweiz på forsikringstagerens eget køretøj/fejleblad/påhængsvogn. Dækningen er dog begrænset til en indkøbspris på højst 400.000 kr. pr. køretøj. Beløbet bliver ikke indeksreguleret. Med tilsvarende sum og i samme lande omfatter forsikringen uindregistrerede salgskøretøjer under forsikringstagerens eller dennes ansattes kørsel fra leveringsstedet på de respektive landes prøveskilte til den danske grænse, hvorefter dækningen ophører.

41234 Underleverandørdækning

41234.10 Hvis forsikringen dækker tyveri af køretøjer på forsikringstagerens adresse, er forsikringen udvidet til at omfatte køretøjer under åben himmel og i bygning hos underleverandører. Dækningen er subsidiær i forhold til en forsikring oprettet af underleverandøren. Tyveridækningen er betinget af, at sikringsforholdene og nøgleopbevaring er de samme, som gælder for forsikringstagerens eget forsikringssted.

41235 Udstillingsdækning

41235.10 Forsikringen omfatter uindregistrerede salgskøretøjer under udstillinger, messer og lignende arrangementer i Danmark. For skader i forbindelse med denne udvidelse gælder selvrisikoen pr. beskadiget køretøj. Tyveri- og hærværksdækningen under nævnte arrangementer forudsætter, at køretøjet henstår i overvåget område, og uden for arrangementets åbningstid er henstillet aflåst i aflåst bygning eller i lukket område med vagtværn.

41240 Hvilke skader er ikke dækket?

- 41241 Skade påført køretøjet under bearbejdning eller behandling, medmindre skaden skyldes nedstyrtning af det ulæssede køretøj (køretøj uden last) fra lift.
- 41242 Tyveri og røveri* af køretøjet, hvis tabet eller beskadigelsen er eller ville være dækket af en oprettet løseforsikring.
- 41243 Brand*, eksplosion* og lynnedslag*, når køretøjet befinder sig inden for lokaler eller grund, som forsikringstageren disponerer over (denne risiko kan blive forsikret på virksomhedens løseforsikring).
- 41244 Fabrikations- og konstruktionsfejl.
- 41245 Skade, der alene opstår i og er begrænset til køretøjets mekaniske dele. Forsikringen dækker dog mekanisk skade, når denne er opstået i forbindelse med tyveri, røveri*, bortkomst eller hærværk*, der er dækket af kasko for motorkøretøjer.
- 41246 Skade som følge af kørsel uden vand eller olie, frostsprængning samt ridser i ruder forårsaget af vinduesviskere, isskrabere m.v.
- 41247 Foringelse af køretøjets stand, som er en følge af brugen af dette, af slitage og af vejr- ligets påvirkning, fx tæring og rustdannelse, samt ridser i lak og ruder forårsaget af fx vask og polering samt små stenslag i lak.
- 41248 Skade på vare- og lastvogne, der skyldes kørsel eller aflæsning med hævet tippelad eller fejlbetjening af tippeladsanordningen.

- 41249 Skade sket under sådanne omstændigheder, at Topdanmark har ret til at gøre regres gældende efter reglerne i Vilkår for ansvarsforsikring 25030.10 og 25030.20.
- 41250 Skade forårsaget under selvforskyldt beruselse ifølge forsikringsaftalelovens paragraf 20 og færdselslovens paragraf 53, stk. 1 eller 2.
- 41251 Skade forårsaget under selvforskyldt påvirkning af narkotika ifølge færdselslovens paragraf 54, stk. 1.
- 41252 Skade sket, mens køretøjet blev ført af en person, der ikke havde lovbealet kørekort, medmindre det godtgøres, at skaden ikke skyldes manglende kørefærdighed.
- 41253 Fælles for 41249 - 41252 gælder dog: Forsikringstageren er dækket, medmindre han selv var fører af køretøjet, eller han vidste, at der forelå omstændigheder som beskrevet, eller hans ukendskab hertil skyldtes grov uagtsomhed.

41260 Hvordan erstatter vi?

- 41260.10 Forsikringen dækker indtil et beløb svarende til køretøjets værdi umiddelbart før skaden, dog højst med den forsikringssum* pr. køretøj, som er nævnt i forsikringsaftalen.

41270 Erstatningsopgørelse

41271 Reparation

- 41271.10 Topdanmark betaler for en reparation, der sætter køretøjet i samme stand som før skaden.
Eventuel forringelse af køretøjets handelsværdi bliver ikke erstattet, se dog 41277.

41272 Totalskade

- 41272.10 Hvis skaden er så stor, at reparation efter Topdanmarks skøn ikke kan betale sig, eller hvis køretøjet ved tyveri eller bortkomst ikke bliver fundet inden fire uger efter anmeldelsen til både politiet og Topdanmark, fastsætter vi erstatningen som følger:
- 41272.11 Tilhører køretøjet forsikringstagerens kunder, erstatter vi med det beløb, et tilsvarende køretøj af samme alder og stand vil kunne skaffes til mod kontant betaling (dog højst den forsikringssum pr. køretøj, som er nævnt i forsikringsaftalen).
- 41272.12 Hvis køretøjet tilhører forsikringstageren, fastsætter vi erstatningen til det beløb, køretøjet er indkøbt til med tillæg af eventuelle udgifter til reparation af køretøjet (Se dog 41273 og Fællesvilkår for erhvervsforsikringer 00070 om moms).
Erstatningen kan ikke overstige det beløb, et tilsvarende køretøj af samme alder og stand kan skaffes til mod kontant betaling (dog højst den forsikringssum pr. køretøj, som er nævnt i forsikringsaftalen).

41273 Nettopriser

- 41273.10 Skader, som kan blive udbedret på forsikringstagerens eget værksted eller andre værksteder under samme koncern, skal udføres til nettopriser. Værksteder under samme koncern er firmaer, hvor det er samme person eller personkreds, som helt eller delvist har den bestemmende indflydelse.
Skader, som ikke kan udbedres på eget værksted, erstattes med det beløb, som forsikringstageren normalt betaler for sådan reparation på andet værksted.
- 41273.20 Nettopriser beregner vi således:
- 41273.21 Ved reparationer, hvor reservedele udgør 80 % eller mere af reparationsomkostningerne, erstatter vi reservedelene med forsikringstagerens indkøbspris uden omkostninger.
Arbejdsløn og malerarbejde erstatter vi til gældende pris aftaler med fradrag på 15 %.
- 41273.22 Hvis reservedele udgør mindre end 80 % af reparationsomkostningerne, bliver der trukket 15 % fra de samlede reparationsomkostninger.

41274 Moms

- 41274.10 Se Fællesvilkår for erhvervsforsikringer 00070.

41275 Arbejdsmarkedsbidrag

41275.10 Virksomheder, der i henhold til lovbekendtgørelse nr. 471 af 12. juni 2009 med senere ændringer betaler arbejdsmarkedsbidrag, skal (i det omfang erstatningen kan medregnes ved opgørelsen af bidragsgrundlaget) refundere Topdanmark et beløb svarende til den besparelse i arbejdsmarkedsbidraget, som virksomheden opnår.

41276 Nyværdierstatning

41276.10 For personbiler, der bliver benyttet til privat personkørsel, herunder tjenestevogne og skolevogne, betaler Topdanmark en erstatning (dog højst den forsikringssum pr. køretøj, som er nævnt i forsikringsaftalen), der svarer til prisen for en fabriksny bil af samme fabrikat, type og årgang som den skaderamte under forudsætning af:

- 41276.11 - At skaden er indtruffet inden for det første år efter første indregistrering (for uregistrerede køretøjer gælder ét år fra fabrikationsdatoen)
- 41276.12 - At den skaderamte bil var fabriksny ved første indregistrering og ikke senere har skiftet ejer
- 41276.13 - At reparationsomkostninger, der er opgjort til nettopriser (se 41273), bliver vurderet til at ville overstige 50 % af en tilsvarende bils nyværdi på skadens tidspunkt. Tilsvarende regler gælder for uregistrerede, fabriksnye personbiler.

41277 Værdiforringelse

41277.10 Ved tyveri af fabriksnye, uregistrerede personbiler kan der, hvis bilen bliver fundet inden 4-ugersfristens udløb, betales erstatning for værdiforringelse. Erstatningen udgør 10 % af køretøjets nettoindkøbspris uden moms og afgifter under forudsætning af:

- 41277.11 - At bilen bevisligt har kørt mindst 500 km under tyveriet, eller
- 41277.12 - At bilen, da den bliver fundet, er beskadiget i et omfang, så reparationsudgifterne (opgjort til nettopriser, ifølge 41273) udgør mindst 20 % af nettoindkøbsprisen uden moms og afgifter. Hvis skaden fortrinsvis er af kosmetisk art, fx ridser i lak, eller der er tale om tyveri af enkeltdele, fx fælge og dæk, bliver der ikke ydet erstatning for værdiforringelse.
Hvis der betales nyværdierstatning, ifølge 41276, betales der ikke erstatning for værdiforringelse.

41278 Transportomkostninger

Hvis der ikke er tegnet abonnement, anden forsikring eller lignende, betaler Topdanmark nødvendige omkostninger til transport af køretøjet til nærmeste reparationsværksted og ved tyveri/røveri tillige nødvendige omkostninger til afhentning af køretøjet.

41280 Selvrisiko

41280.10 En eventuel selvrisiko* står i forsikringsaftalen.

42000 Oprydning

Gælder, hvis dækningen er oprettet ifølge forsikringsaftalen.

42001 Hvilke udgifter er dækket?

42001.10 Nødvendige udgifter til oprydning* på forsikringsstedet efter en skade, der er dækket af forsikringen.

42001.20 Nødvendige udgifter til fjernelse, deponering og destruktion af forurenede forsikrede ting samt skadebekæmpelsesmidler*.

42002 Forsikringssum

42002.10 Vi erstatter udgifterne på basis af førsterisiko* for hver skade indtil den forsikringssum*, der er nævnt i forsikringsaftalen.

42003 Hvilke udgifter er ikke dækket?

42003.10 Udgifter, som er eller kunne være dækket ved en aftalt jordskadeforsikring.

42003.20 Udgifter til oprydning*, fjernelse, deponering og destruktion efter en skade, der ikke er dækket af forsikringen.

Vilkår for

Bestyrelsesansvarsforsikring for andelsboligforeninger/ ejerlejlighedsforeninger

For forsikringen gælder reglerne i lov nr. 129 af 15. april 1930 om forsikringsaftaler med senere ændringer for så vidt de ikke er fraveget ved de almindelige og særlige forsikringsvilkår.

1. SIKREDE

- 1.1 Sikrede er tidligere, nuværende og kommende bestyrelsesmedlemmer og disses suppleanter samt ledelsen i den andelsboligforening/ejerlejlighedsforening, der har tegnet forsikringen.

2. HVAD ER DÆKKET

- 2.1 Forsikringen dækker **sikredes erstatningsansvar for formuetab** forvoldt under udførelsen af hvervet som bestyrelsesmedlem eller som medlem af ledelsen i andelsboligforeningen / ejerlejlighedsforeningen.
- 2.2 Erstatningsansvar for **formuetab tilføjet andelsboligforeningen/ejerlejlighedsforeningen** dækkes kun, hvis kravet hviler på en generalforsamlingsbeslutning og beslutningen er eller kunne have været vedtaget uden deltagelse af medlemmer, som også er sikrede.

3. FORSIKRINGSTIDEN

- 3.1 Forsikringen dækker erstatningskrav, som er rejst imod sikrede i forsikringstiden.
- 3.2 Et erstatningskrav anses for rejst på det tidligste af følgende tidspunkter:
- a. Det tidspunkt, hvor sikrede modtager første skriftlige henvendelse i anledning af et formuetab med krav om erstatning.
 - b. Det tidspunkt, hvor sikrede får sin første viden om et formuetab, som kan være forårsaget af sikredes handlinger eller undladelser.
- 3.3 Erstatningskrav som er rejst i forsikringstiden og anmeldt til Topdanmark mere end **3** måneder efter forsikringens ophør dækkes ikke.
- 3.4 Selvom et erstatningskrav er rejst i forsikringstiden i henhold til punkt 3.2.b og anmeldt til Topdanmark senest 3 måneder efter forsikringens ophør, dækkes kravet kun, hvis sikrede senest 5 år efter forsikringens ophør foretager endnu en anmeldelse, som er baseret på en skriftlig henvendelse til sikrede med krav om erstatning.

3.5 Forsikringen dækker ikke:

3.5.1 Erstatningskrav, som er rejst før forsikringens ikrafttræden.

3.5.2 Erstatningskrav som helt eller delvis udspringer af ansvarspådragende adfærd, som var kendt af sikrede eller en af de sikrede ved policens ikrafttræden, med mindre sikrede godtgør, at ingen person inden for den sikrede personkreds, havde eller burde have haft kendskab til eller formodning om, at der kunne rejses et erstatningskrav.

4. UNDTAGELSER

4.1 Visse former for tilregnelse samt svig

Forsikringen dækker ikke:

4.1.1 Formuetab forvoldt ved forsætlig adfærd eller grov uagtsomhed eller ved svig.

4.2 Særlige ansvarsgrundlag

Forsikringen dækker ikke:

4.2.1 Formuetab, som skyldes at sikrede har påtaget sig et ansvar, som er mere vidtrækkende end det ansvar som kan pålægges sikrede i henhold til de almindelige erstatningsregler.

4.2.2 Tab eller udgifter som direkte eller indirekte følger af garantitilsagn herunder kaution eller lignende.

4.2.3 Krav, der direkte eller indirekte vedrører offentlige skatter og afgifter.

4.2.4 Bod eller bøder af enhver art, hvad enten de tilfalder det offentlige eller private.

4.3 Person- og tingskade, andre forsikringer

Forsikringen dækker ikke:

4.3.1 Skade på person eller ting, herunder dyr eller formuetab som er en følge af en person- eller tingskade.

4.3.2 Tab forvoldt ved rådgivning og bistand (professionelt ansvar).

4.3.3 Tab som kan henføres til injurier, ærekrænkelser eller bagvaskelse.

4.3.4 Tab forvoldt ved undladelse af at tegne eller opretholde tilstrækkelige og nødvendige forsikringsmæssige dækninger.

4.3.5 Beregninger af teknisk karakter, såsom konstruktionstegninger og lignende.

4.3.6 Tab opstået i forbindelse med anbringelse af foreningens midler eller optagelse af lån, herunder omprioritering.

4.4 Indbyrdes forvoldte formuetab

Forsikringen dækker ikke:

4.4.1 Krav rejst af eller på vegne af de **sikrede**.

Det forhold at en eller flere sikrede afskæres fra dækning på grund af ovenstående undtagelser indebærer ikke, at alle øvrige sikrede også afskæres fra dækning.

5. GEOGRAFISK OMRÅDE

Forsikringen dækker erstatningskrav som rejses i Danmark og afgøres efter dansk ret.

6. DÆKNINGSSUMMER

6.1 Policens dækningssummer er den højeste grænse for Topdanmarks forpligtelse for erstatningskrav, som efter punkt 3 er rejst i forsikringstiden.

6.2 Omkostninger ved afgørelse af erstatningsspørgsmål dækkes såfremt de er afholdt med Topdanmarks godkendelse. Sådanne omkostninger og rente af idømte erstatningsbeløb, som er omfattet af forsikringen dækkes fuldt ud uanset dækningssummerne overskrides derved, jf. dog punkt 6.3.

6.3 For omkostninger og renter af idømte erstatningsbeløb er Topdanmark kun pligtig at betale den del, som svarer til det erstatningsbeløb, som Topdanmark skal betale.

7. SELVRISIKO

7.1 Af ethvert formuetab betaler sikrede selv det selvriskobeløb, som er anført i policen.

7.2 Selvriskoen fratrækkes ved betaling af erstatning inkl. renter og omkostninger til skadelidte og/eller omkostninger, der er foranlediget af sikredes forsvar mod dækningsberettigede krav.

7.3 Hvis erstatningskravet er mindre end selvriskoen er også procesrenter og omkostninger Topdanmark uvedkommende.

8. SERIESKADER

- 8.1 Erstatningskrav, som efter punkt 3.1 er rejst mod sikrede i anledning af tab forårsaget af samme ansvarspådragende forhold betragtes som én forsikringsbegivenhed (serieskadekravet).
- 8.2 Serieskadekravet anses for rejst på det tidspunkt, hvor det første krav i serien rejses, jf. punkt 3.2. Er første krav rejst forud for policens ikrafttræden eller efter policens ophør dækkes ingen del af serieskaden.

9. ANMELDELSE AF FORANDRINGER

- 9.1 Enhver ændring af de forhold, som er anført eller omtalt i policen og/eller spørgeskemaet, skal anmeldes til Topdanmark, som herefter tager stilling til, om og på hvilke vilkår forsikringen kan fortsætte.
- 9.2 Er sådan anmeldelse ikke sket hæfter Topdanmark i skadetilfælde kun på de vilkår og i det omfang i hvilket Topdanmark mod den aftalte præmie ville have fortsat forsikringen, hvis ændringen havde været Topdanmark bekendt.

10. ANMELDELSE AF SKADE

- 10.1 Hvis erstatningskrav fremsættes eller formodes at ville blive fremsat, jf. punkt 3 skal det uden ophold anmeldes skriftligt til Topdanmark.
- 10.2 Indledning af forhandlinger om, anerkendelse af erstatningspligt og godkendelse af erstatningskrav må kun ske med Topdanmarks samtykke. Bestemmelse om sagens behandling og betaling af beløb til dækning af sikredes omkostninger ved afgørelse af erstatningsspørgsmål træffes af Topdanmark.
- 10.3 Sikrede er forpligtet til at medvirke til sagens oplysning, herunder at fremskaffe internt regnskabsmateriale, dokumenter, korrespondance og lignende.
- 10.4 I det omfang Topdanmark har udredet en erstatningsydelse indtræder Topdanmark i enhver henseende i sikredes eventuelle krav mod tredjemand.

11. ANDRE FORSIKRINGER MOD SAMME RISIKO

- 11.1 I det omfang der er tegnet speciel forsikring for en risiko, der også er omfattet af denne forsikring, bortfalder dækningen for denne risiko.
- 11.2 Er det fastsat i anden forsikringsaftale, som dækker samme risiko, at dækningen falder bort eller indskrænkes hvis forsikring er eller bliver tegnet andetsteds, gælder samme forbehold for denne forsikring.

12. PRÆMIENS BETALING

- 12.1 Præmien for denne forsikring er helårlig og betales forud.

- 12.2** Præmien opkræves med angivelse af sidste rettidige betalingsdag.
- 12.3** Sammen med præmien opkræves tillige eventuel stempelafgift til staten samt alle udgifter ved opkrævning af præmie.
- 12.4** Betales præmien ikke til tiden skal der betales gebyr og renter. Topdanmark rykker skriftligt.
- 12.5** Betales præmien ikke inden for den frist, der står i rykkerbrevet bortfalder Topdanmarks dækningspligt.

13. INDEKSREGULERING

- 13.1** Præmien reguleres hver 1. januar, med mindre andet er aftalt. Regulering sker i takt med ændringer i det løntal, som offentliggøres af Danmarks Statistik.

14. FORSIKRINGENS IKRAFTTRÆDEN, OPHØR ELLER FORLÆNGELSE

- 14.1** Forsikringen træder i kraft på den dato, der er anført i policen.
- 14.2** Forsikringen gælder for 1 år ad gangen, medmindre andet er aftalt og fortsætter, hvis ikke forsikringstageren eller Topdanmark opsiger den skriftligt med mindst 3 måneders varsel til policens årsdag.

15. OPSIGELSE AF FORSIKRINGEN VED ANMELDELSE AF ERSTATNINGSKRAV

- 15.1** Fra den dag Topdanmark har modtaget en skriftlig anmeldelse om, at erstatningskrav er rejst, jf. punkt 3.2.a og 3.2.b og indtil 1 måned efter erstatningens betaling eller skadens afvisning kan forsikringstageren eller Topdanmark opsige forsikringen skriftligt med 14 dages varsel.

16. VÆRNETING

- 16.1** Enhver tvist mellem Topdanmark på den ene side og forsikringstager og/eller sikrede på den anden side vedrørende forsikringsaftalens fortolkning eller opfyldelse afgøres efter dansk ret ved danske domstole.

17. REGISTERLOVGIVNING

Som fastsat i registerlovgivningen skal det oplyses, at Topdanmarks kunder registreres centralt i Topdanmark med navne-, adresse-, telefonnummer- og personnummeroplysninger.

2750 Ballerup
Telefon 44683311

(10/10)

Vilkår for

Erhvervs- og produktansvars- forsikring

3359-7
Januar 1999

NemKonto

Topdanmark benytter NemKonto-systemet til at udbetale penge til dig, hvis vi har registreret dit CPR-/SE-/CVR-nummer.

Indhold

Erhvervs- og produktansvar	1. De sikrede	4
Erhvervs-ansvarsforsikring	2. Hvad er dækket	5
Produktansvars-forsikring	3. Hvad er dækket	7
Fælles vilkår for erhvervsansvar og produktansvar	4. Afværgelse af skade	9
	5. Aftaler om ansvar og erstatning	9
	6. Geografisk dækningsområde	10
	7. Afgrænsning over for særlige ansvarsforsikringer	11
	8. Forsæt, grov uagtsomhed mv.	11
	9. Forsikringstid	12
	10. Dækningssummer og selvrisiko	12
	11. Serieskader	13
	12. Anmeldelse af forandringer	13
	13. Anmeldelse af skade	14
	14. Andre forsikringer mod samme risiko	14
	15. Præmiens betaling	14
	16. Præmieregulering	15
	17. Forsikringens opsigelse eller forlængelse	15
	18. Værneting og lovvalg	15
	19. Registerlovgivning	15

Erhvervs- og produktansvarsforsikring

For forsikringen gælder reglerne i lov nr. 129 af 15. april 1930 med senere ændringer om forsikringsaftaler, for så vidt de ikke er fraveget ved de almindelige og særlige forsikringsbetingelser.

Dækning efter de almindelige forsikringsbetingelser ydes i øvrigt i overensstemmelse med de af SKAFOR og Dansk Industri i fællesskab udarbejdede kommentarer hertil.

1 De sikrede

Forsikringen dækker forsikringstageren og de i forsikringstagerens tjeneste værende personer.

Erhvervsansvarsforsikring

2 Hvad er dækket

1 Forsikringen dækker

Forsikringen dækker sikredes erstatningsansvar for skade tilføjede personer eller ting under udøvelse af den i policen nævnte virksomhed samt erstatningsansvar, der pålægges sikrede som ejer eller bruger af bygning eller grundareal, der benyttes ved virksomhedens drift.

2 Forsikringen dækker ikke ansvar for skade på ting

- tilhørende forsikringstageren,
- som sikrede har til lån, leje, opbevaring, afbenyttelse, befordring eller af anden grund har i varetægt eller har sat sig i besiddelse af,
- som sikrede har påtaget sig at klargøre, installere, reparere, montere eller på anden måde bearbejde eller behandle, såfremt skaden sker under hvervets udførelse,
- forårsaget ved, at produkter eller ydelser udebliver, ikke kommer rettidigt frem eller ikke præsteres rettidigt,
- forårsaget ved den sikredes udførelse af jordarbejder, herunder jordboring og jordgrubning, nedramning og optrækning af spunsvægge eller andet, nedbrydningsarbejder, grundvands-sænkninger og andre grundvandsreguleringer,
- forårsaget ved den sikredes brug af sprængstoffer,

- forårsaget ved arbejder på bygning eller grundareal, der benyttes ved virksomhedens drift, i form af
 - byggearbejder (nybygning, ombygning, tilbygning mv.), hvad enten de udføres af sikrede eller andre,
 - jord-, vand- eller nedbrydningsarbejder mv. som nævnt i litra e og sådanne arbejder udført af andre end sikrede.

3 Forsikringen dækker kun ansvar for forurening af eller igennem luft, jord eller vand fra den sikredes virksomhed, fra virksomhedens affaldsdepoter eller dens bortskaffelse af spild-, overskuds- eller affaldsprodukter samt derved forvoldt skade på person eller ting, såfremt skaden er opstået uventet, utilsigtet og ved et pludseligt uheld og ikke er en følge af, at sikrede forsætligt eller groft uagtsomt har overtrådt de til enhver tid gældende offentlige forskrifter, og i øvrigt med den herfor i policen særskilt angivne dækningssum.

Omfattes den forsikrede virksomhed af den i "Lov om erstatning for miljøskader" indeholdte liste over virksomheder, for hvilke der gælder et objektivi ansvar, er dækning efter denne bestemmelse betinget af, at policen bærer speciel påtegning herom.

Skade på kloak, rørledninger, rensningsanlæg eller tilsvarende som følge af udledning gennem eller til disse anses for en forureningsskade og dækkes kun med de i nærværende stk. angivne begrænsninger.

4 Forsikringen dækker ikke ansvar for formuetab, medmindre dette er en følge af en af forsikringen dækket person- eller tingskade.

5 Forsikringen dækker ikke bøder eller tilsvarende, hvad enten de tilfalder det offentlige eller private, herunder "punitive damages".

Produktansvarsforsikring

3 Hvad er dækket

1 Forsikringen dækker

Forsikringen dækker sikredes erstatningsansvar for skade på person eller ting forvoldt af sikredes produkter eller ydelser, efter at de er bragt i omsætning eller præsteret. Dækning er betinget af, at skaden er forvoldt under udøvelse af den i policen nævnte virksomhed og af produkter eller ydelser, som er angivet i policen.

2 Forsikringen dækker ikke ansvar for

- a. skade på eller tab vedrørende selve produktet eller ydelser,
- b. skade eller tab forårsaget af produkter eller ydelser, som benyttes ved driften af luftfartøj, og som er medvirkende årsag enten til havari af luftfartøj eller til fremkaldelse af fare herfor,
- c. skade eller tab forårsaget af produkter eller ydelser, som benyttes til "off-shore"-installationer, og som er medvirkende årsag enten til havari af sådan installation eller til fremkaldelse af fare herfor,
- d. skade på eller tab vedrørende ting tilhørende forsikringstageren,
- e. skade på eller tab vedrørende ting, som sikrede har i sin varetægt mv. som anført i punkt 2, stk. 2, litra b,

- f. skade på eller tab vedrørende ting, som sikrede har påtaget sig at klargøre, installere, reparere, montere eller på anden måde bearbejde eller behandle, hvad enten skaden sker under hvervets udførelse, eller skaden sker efter hvervets udførelse som følge af dette,
- g. skade på eller tab vedrørende ting forårsaget af sikredes jord-, vand- eller nedbrydningsarbejder mv. som anført i punkt 2, stk. 2, litra e,
- h. skade på eller tab vedrørende ting forårsaget af sikredes brug af sprængstoffer.

3 Forsikringen dækker ikke ansvar for formuetab, som ikke er en følge af en af forsikringen dækket person- eller tingskade. Forsikringen dækker heller ikke følgende formuetab, selv om de er en følge af en af forsikringen dækket person- eller tingskade,

- a. tab, udgifter eller omkostninger forbundet med at hjemtage, genfremstille, omlevere, omgøre, reparere, tilintetgøre, bortfjerne eller træffe tilsvarende foranstaltninger med hensyn til defekte produkter eller ydelser,
- b. driftstab, tidstab, avancetab og lignende indirekte tab, jf. dog punkt 5, stk. 3,
- c. bøder eller tilsvarende, hvad enten de tilfalder det offentlige eller private, herunder "punitive damages".

4 Forsikringen dækker ikke sikredes ansvar for skade på eller tab vedrørende ting, herunder bygninger,

- a. som sikredes produkt eller ydelse er gjort til en del af, er opblandet eller indarbejdet i, sammenføjet med, benyttet til emballering af eller på anden måde forbundet med,
- b. som sikredes produkt eller ydelse er oparbejdet til, benyttet til oparbejdelse af eller foder for,
- c. som sikredes produkt eller ydelse benyttes til fremstilling, bearbejdning eller anden form for behandling af.

Fælles vilkår for erhvervsansvar og produktansvar

4 Afværgelse af skade

1 Forsikringen dækker ikke

Forsikringen dækker ikke skade, hvis indtræden sikrede forsætligt eller groft uagtsomt har undladt at afværge.

2 Opstår der en umiddelbar fare for, at en skade omfattet af forsikringen vil indtræde, dækker forsikringen med den i policen herfor særskilt angivne dækningssum de udgifter og tab, som er forbundet med foretagelse af de til farens afværgelse nødvendige foranstaltninger, hvad enten vedkommende foranstaltning træffes af sikrede eller af en tredjemand, over for hvem sikrede er ansvarlig.

3 For så vidt angår afværgelse af fare for indtræden af en af punkt 3 omfattet skade, dækker forsikringen dog ikke udgifter eller tab forbundet med foretagelse af foranstaltninger som nævnt i punkt 3, stk. 3, litra a, selv om de foretages med henblik på afværgelse af fare. Det samme gælder udgifter eller tab, som er forbundet med en undersøgelse af, om et produkt eller en ydelse er defekt, eller om der foreligger fare som anført i nærværende punkts stk. 2, eller som en følge af, at et defekt produkt eller en defekt ydelse ikke kan anvendes.

5 Aftaler om ansvar og erstatning

1 Forsikringen dækker ikke

Forsikringen dækker ikke ansvar, som følger af et tilsagn fra sikrede om en anden erstatningsydelse eller om et videregående ansvar end, hvad der følger af almindelige erstatningsregler.

Findes tilsagnet i forsikringstagerens almindelige salgs- og leveringsbetingelser, og har Topdanmark godkendt tilsagnet, er et i dette begrundet ansvar for en af forsikringen i øvrigt omfattet skade dog dækket.

2 Har forsikringstageren ved aftale fraskrevet sig ret til erstatning, dækker forsikringen ikke i det omfang Topdanmarks regresret herved begrænses, medmindre

- fraskrivelsen findes i forsikringstagerens almindelige indkøbsbetingelser, og Topdanmark har godkendt fraskrivelsen,
- fraskrivelsen findes i de af forsikringstagerens leverandør anvendte salgs- og leveringsbetingelser, og disses indhold og anvendelse er i overensstemmelse med, hvad der er sædvanligt i et forhold som det foreliggende.

3 Har forsikringstageren i sine almindelige salgs- og leveringsbetingelser fraskrevet sig ansvar for formuetab omfattet af punkt 3, stk. 3, litra b, og har Topdanmark godkendt denne fraskrivelse, dækker

forsikringen sådant tab, der følger af en af punkt 3, stk. 1, dækket person- eller tingskade, såfremt sikrede, uanset fraskrivelsen, er ansvarlig herfor.

6 Geografisk dækningsområde

1 Forsikringen dækker

Forsikringen dækker skade, som er sket inden for det i policen angivne geografiske område.

2 Skade omfattet af punkt 3, som er sket uden for det i policen angivne geografiske område, dækkes kun, såfremt skaden er forvoldt af et produkt eller en ydelse, som - i uændret stand, i bearbejdet stand eller som bestanddel af andre produkter eller ydelser - er bragt uden for det i policen angivne geografiske område

- a. enten i ikke-erhvervsmæssigt, privat øjemed,
- b. eller i erhvervsmæssigt øjemed, uden at sikrede havde eller burde have kendskab hertil.

3 Anden skade end sådan, som omfattes af punkt 3, sket uden for det i policen angivne geografiske område, dækkes kun, såfremt skaden er forvoldt af sikrede under rejse eller midlertidigt ophold dér og ikke skyldes sikredes arrangement af eller deltagelse i udstillinger, demonstration af produkter eller ydelser, betjening af maskiner eller maskinelle anlæg eller anden deltagelse i produktionsprocesser.

7 Afgrænsning over for særlige ansvarsforsikringer

1 Forsikringen dækker ikke ansvar for

a. skade forvoldt ved sikredes benyttelse af motordrevet køretøj. Såfremt der er tegnet motorkøretøjsforsikring for sådant køretøj, dækker nærværende forsikring på disse forsikringsbetingelser det ansvar, der ikke omfattes af motorkøretøjsforsikringen, når køretøjet er i brug som arbejdsredskab,

- b. skade forvoldt ved sikredes benyttelse af søfartøj eller luftfartøj,
c. skade forvoldt af sikredes hund,
d. skade forvoldt af sikrede som jæger i det omfang, sådant ansvar dækkes af jagtforsikringen,
e. nuklear skade som defineret i paragraf 1 i lov om erstatning for atomskader (nukleare skader).

8 Forsæt, grov uagtsomhed mv.

1 Forsikringen dækker ikke

Forsikringen dækker ikke ansvar for skade eller tab forvoldt af sikrede med forsæt eller under selvfor skyldt beruselse.

2 Forsikringen dækker ikke ansvar for skade omfattet af punkt 2 (erhvervsansvar) på ting, når skaden skyldes sikredes grove tilside-sættelse af elementære sikkerhedsforanstaltninger.

3 Forsikringen dækker ikke ansvar for skade eller tab omfattet af punkt 3 (produktansvar), såfremt

- a. skaden eller tabet kan henføres til et groft uforvarligt forhold i forbindelse med ledelsen af virksomheden,
b. forsikringstageren eller den, hvem det på dennes vegne påhviler at lede virksomhedens drift, var vidende om eller alene af grov uagtsomhed uvidende om, at vedkommende produkt eller ydelse var defekt, eller har hidført en sådan med forsæt,
c. skaden eller tabet skyldes, at der forsætligt eller groft uagtsomt er givet urigtige oplysninger om anvendeligheden af vedkommende produkt eller ydelse, uanset formen for en sådan oplysning.

9 Forsikringstid

1 Forsikringen dækker

Forsikringen dækker erstatningskrav, som er rejst mod sikrede i forsikringstiden.

2 Et erstatningskrav anses for rejst på det tidligste af følgende tidspunkter

- a. det tidspunkt, hvor sikrede modtager første skriftlige henvendelse i anledning af en skade eller et tab med krav om erstatning,
- b. det tidspunkt, hvor forsikringstageren eller den, hvem det på dennes vegne påhviler at lede virksomhedens drift, får sin første viden om,
 1. at der er indtrådt en skade eller et tab, eller
 2. at der er umiddelbar fare for, at der vil indtræde en skade eller et tab, som kan være forårsaget af sikredes handlinger eller undladelser, produkter eller ydelser.

3 Erstatningskrav, som er rejst mod sikrede i forsikringstiden, men som anmeldes til Topdanmark mere end 3 måneder efter forsikringens ophør, dækkes ikke. Selv om et erstatningskrav, som i henhold til stk. 2, litra b, er rejst mod sikrede i forsikringstiden, er anmeldt til Topdanmark senest 3 måneder efter forsikringens ophør, dækkes det ikke, hvis sikrede ikke i anledning af de anmeldte omstændigheder modtager en skriftlig henvendelse med krav om erstatning som anført i stk. 2, litra a, og anmelder dette til Topdanmark senest 5 år efter forsikringens ophør.

4 Forsikringen dækker ikke skade eller tab konstateret før den i policen herom angivne dato.

10 Dæknings- summer og selv- risiko

1 Policens dækningssummer er den højeste grænse for Topdanmarks forpligtelse for erstatningskrav, som efter punkt 9 er rejst mod sikrede inden for det enkelte forsikringsår.

2 Omkostninger ved afgørelse af erstatningsspørgsmål dækkes, såfremt de er afholdt med Topdanmarks godkendelse. Sådanne omkostninger og renter af idømte erstatningsbeløb henhørende under forsikringen dækkes i øvrigt

- a. ved skade sket uden for Norden: kun i det omfang dækningssummerne ikke derved overskrides.
- b. ved skade sket i Norden: fuldt ud, selv om dækningssummerne derved overskrides. Er dækningssummerne mindre end idømte erstatningsbeløb, dækkes alene den forholdsmæssige del af omkostninger og renter, som svarer til det erstatningsbeløb, Topdanmark skal betale.

3 Forsikringen dækker ikke omkostninger og renter vedrørende krav, der ikke overstiger selvrisikoen.

Den i policen fastsatte selvrisiko beregnes af

- a. erstatning, inkl. renter og omkostninger til skadelidte,

- b. fareafværgelsesudgifter, jf. punkt 4, stk. 2,

- c. omkostninger, der er foranlediget af den sikredes forsvar mod krav fra tredjemands side.

11 Serieskader

1 Erstatningskrav, som efter punkt 9 er rejst mod sikrede i anledning af skade eller tab forårsaget af samme ansvarspådragende forhold, betragtes som én forsikringsbegivenhed (serieskadekrav).

2 Serieskadekravet anses for rejst på det tidspunkt, hvor det første krav i serien rejses, jf. punkt 9. Er første krav i serien rejst forud for

denne policies ikrafttræden eller efter denne policies ophør, er ingen del af serieskaden dækket under denne police.

3 I det omfang, de enkelte krav i serien vedrører skader, der er konstateret før den i policen herom angivne dato (jf. punkt 9, stk. 4), dækker policen ikke disse skader eller tab.

12 Anmeldelse af forandringer

1 Såfremt der sker ændringer i den i policen anførte risiko, skal dette uden ophold anmeldes til Topdanmark, der da træffer bestemmelse om, hvorvidt og på hvilke vilkår forsikringen kan fortsætte.

2 Er sådan anmeldelse ikke sket, hæfter Topdanmark i skadetilfælde kun på de vilkår og i det omfang, i hvilket det mod den aftalte præmie ville have fortsat forsikringen, hvis

forandringen havde været det bekendt. Topdanmark hæfter dog ikke for skade eller tab omfattet af punkt 3, hvis skaden eller tabet er forvoldt af andre produkter eller ydelser end de i policen angivne, jf. punkt 3, stk. 1, 2. pkt., eller hvis skaden eller tabet er indtrådt uden for det i policen angivne dækningsområde, jf. punkt 6.

13 Anmeldelse af skade

1 Såfremt erstatningskrav fremsættes eller formodes at ville blive fremsat, skal det uden ophold anmeldes til Topdanmark.
2 Anerkendelse af erstatningspligt og godkendelse af erstatningskrav må kun ske med Topdanmarks samtykke, og Topdanmark træffer i

øvrigt bestemmelse om sagens behandling.

3 I det omfang, Topdanmark har udredt en erstatningsydelse, indtræder det i enhver henseende i sikredes eventuelle krav mod tredjemand.

14 Andre forsikringer mod samme risiko

1 I det omfang, der er tegnet speciel forsikring for en interesse, der i øvrigt måtte være omfattet af denne forsikring, bortfalder dækningen for denne interesse.

2 Er det fastsat i anden forsikringsaftale, som dækker samme interesse, at ansvaret falder bort eller indskrænkes, hvis forsikring er eller bliver tegnet andetsteds, gælder nærværende forsikring med samme forbehold.

15 Præmiens betaling

1 Første præmie forfalder til betaling ved forsikringens ikrafttræden og senere præmier til de anførte forfalddage.
2 Påkrav om betaling sendes til den af forsikringstageren opgivne betalingsadresse.
3 Betales præmien ikke efter første påkrav, sender Topdanmark en fornyet skriftlig påmindelse om præmiebetalingen til forsikringstageren på betalingsadressen. Denne påmindelse vil indeholde oplysning om retsvirkningen af, at

præmiebetalingen ikke er sket ved udløbet af den i påmindelsen anførte frist.

4 En sådan påmindelse fremsendes tidligst 14 dage efter første påkrav. For så vidt betaling ikke finder sted inden 14 dage efter påmindelsen, bortfalder Topdanmarks dækningspligt.

5 Har Topdanmark udsendt en sådan påmindelse, er Topdanmark berettiget til at opkræve et ekspeditionsgebyr.

16 Præmie- regulering

1 Forsikringen er tegnet med præmieregulering, og den anførte præmie betragtes som et præmie-forskud, der kan reguleres ved hver årssdag.

2 Præmieregulering foretages hvert år pr. årssdag, og forsikringstageren er pligtig at indsende reguleringskema påført de nødvendige oplysninger inden en nærmere fastsat frist.

3 Efterkommer forsikringstageren ikke sådan anmodning, er Topdanmark berettiget til at fastsætte præmien efter skøn.

4 På forlangende af Topdanmark er forsikringstageren pligtig at godtgøre rigtigheden af opgivelserne til brug ved præmiereguleringen.

17 Forsikringens opsigelse eller forlængelse

1 Forsikringen kan af hver af parterne opsiges skriftligt med 1 måneds varsel til en årssdag.

2 Opsiges forsikringen ikke, fornyes den automatisk for ét år ad gangen.

18 Værneting og lovvalg

1 Tvister vedrørende forsikringsaftalen afgøres efter dansk ret ved danske domstole.

19 Registerlov- givning

I henhold til bestemmelserne i registerlovgivningen skal det oplyses, at Topdanmarks kunder registreres

centralt i Topdanmark med navne-, adresse-, telefonnummer- og personnummeroplysninger.

Topdanmark Forsikring A/S
CVR-nr. 78416114

Borupvang 4
2750 Ballerup
Telefon 44 68 33 11

Internet www.topdanmark.dk
E-mail topdanmark@topdanmark.dk

Vilkår for

Andelsbolig- / ejerlejligheds- foreninger

Retshjælpsforsikring

6394-6
August 2006

Indhold

1 Hvem er sikret	5
2 Hvilke tvister* dækkes	5
3 Hvilke tvister* dækkes ikke	5
4 Hvilke omkostninger dækkes	5
5 Hvilke omkostninger dækkes ikke	6
6 Erstatning og selvrisiko	6
7 Fordeling af omkostninger	7
8 Merværdiafgift	7
9 Forsikringsperioden	7
10 Valg af advokat	7
11 Anmeldelse til Topdanmark	8
12 Generelle vilkår	8

Indledning

Formålet med dækningen er at betale *sagsomkostninger* ved retstvister, der kan indbringes for danske domstole eller voldgiftsretter og som afgøres efter dansk ret.

Ved tvister forstås konkrete aktuelle konflikter, som kan danne et rimeligt grundlag for et civilretligt søgsmål. Der ydes ikke dækning for almindelig advokatrådgivning.

Der dækkes kun, når en advokat har påtaget sig sagen. Advokaten skal indgive anmeldelse til Topdanmarks retshjælpsafdeling, så snart denne har påtaget sig sagen - og inden yderligere skridt foretages. Advokaten kan dog straks foretage sådanne skridt, som ikke tåler opsættelse.

Retshjælpsforsikring

1 Hvem er sikret

Sikrede på retshjælpsforsikringen er den andelsbolig/ejerlejlighedsforening, der er nævnt i policen.

2 Hvilke tvister* dækkes

- A** Tvister* opstået i forbindelse med ejendommens og foreningens drift.
- B** Tvister* der efter sin art vil kunne behandles af en dansk domstol efter retsplejelovens regler om civile* sager. Dækningen omfatter også tvister* af denne art, som efter parternes aftale i stedet behandles ved voldgift*.
- C** Topdanmark skal - på det foreliggende grundlag - afgive udtalelse om, hvorvidt tvisten* efter sin art er dækket af forsikringen eller ikke. Topdanmark har både ret og pligt til at give udtryk for tvivl om sagens rimelighed.

3 Hvilke tvister* dækkes ikke

- A** Tvister* med myndigheder i skatte- og afgiftsspørgsmål. Andre tvister* med offentlige myndigheder, såfremt den øverste administrative myndigheds realitetsafgørelse ikke kan påkendes af de almindelige domstole.
- B** Tvister* mellem foreningen og foreningens bestyrelse, ansatte og administrator.
- C** Tvister* der opstår i forbindelse med eller efter sikredes betalingsstandsning*, akkord*, gældssanering*, likvidation* eller konkurs*.
- D** Inkassosager* rejst af eller mod sikrede, medmindre sådanne på grund af indsigelser mod fordringens rigtighed og størrelse udvikler sig til en tvist*, og enten indbringes for en almindelig domstol i Danmark eller efter parternes aftale i stedet behandles ved voldgift* i Danmark.
- E** Injurie- og bødesager.
- F** Straffesager - bortset fra omkostninger ved civilretlige spørgsmål, der afgøres i forbindelse med straffesagen.
- G** Tvister* i forbindelse med investering i værdipapirer eller anden formueforvaltning.
- H** Tvister* som er eller ville være omfattet af en på almindelige danske betingelser tegnet erhvervs- /eller produktansvarsforsikring eller bestyrelsesansvarsforsikring.
- I** Tvister* mellem de enkelte medlemmer af foreningen og andre parter. Sådanne tvister* vil ofte være dækket under en familie- eller hus- og grundejerforsikring.
- J** Tvister* som kan behandles ved et godkendt klagenævn.
Undtagelserne i stk. 3 A - J gælder både ved sag i første og senere instans.

4 Hvilke omkostninger dækkes

- A** Egne sagsomkostninger.
- B** Omkostninger til modpart, såfremt disse er pålagt sikrede under en rets- eller voldgiftssag* eller er godkendt af Topdanmark.
- C** Udgifter til syn og skøn*, som under en retssag er udmeldt af retten.
- D** Udgifter til syn og skøn* efter retsplejelovens kapitel 32, når udmeldelsen på forhånd er godkendt af Topdanmark, eller når resultatet af syns- og skønsrapporten giver sikrede rimelig grund til at fortsætte sagen.
- E** Udgifter til ensidigt indhentede specialerklæringer, såfremt indhentelsen på forhånd er godkendt af Topdanmark.
- F** Andre sagsomkostninger, såfremt disse på forhånd er godkendt af Topdanmark.

5 Hvilke omkostninger dækkes ikke

- A** Omkostninger, som ikke er afholdt med rimelig grund, fordi sikrede ikke skønnes at have rimelig grund til at føre sagen. Omkostninger, der ikke står i rimeligt forhold til sagens genstand.
- B** Sikredes rejse- og opholdsomkostninger eller tabt arbejdsfortjeneste, driftstab eller andet indirekte tab.
- C** Udgifter til almindelig advokatrådgivning.
- D** Omkostninger til oversættelse.
- E** Omkostninger til responsa om gældende ret.
- F** Omkostninger i forbindelse med tvangsfuldbyrdelse*, arrest*, fagedforbud, herunder sikkerhedsstilling, medmindre disse er afholdt efter aftale med Topdanmark.
- G** Forsømmer sikrede - eller den af sikrede valgte advokat - at foretage, hvad der er påkrævet til tvistens* rette afgørelse, såsom at give møde i retten eller at fremskaffe begæret bevismateriale, eller foretages handlinger, der er urimelige, vanskeliggør eller forsinker sagens gennemførelse, hæfter Topdanmark kun i det omfang, hvori det godtgøres, at forsømmelsen har været uden indflydelse på sagens omkostninger.
- H** Er omkostninger i forbindelse med en tvist* om erstatningskrav mod sikrede dækket eller kunne de være dækket af en ansvarsforsikring, dækkes disse omkostninger ikke af retshjælpforsikringen, ej heller i det tilfælde at dækningssummen på ansvarsforsikringen er opbrugt.

6 Erstatning og selvrisiko

- A** Erstatning ydes for de i punkt 4 nævnte omkostninger med fradrag af de omkostninger, der opnås betalt af modparten.
 - B** Topdanmarks erstatningspligt er for en forsikringsbegivenhed begrænset til 250.000 kr. Selvrisiko udgør 9.300 kr. af de samlede omkostninger. Selvriskobeløbet er fastsat i år 2006 og indeksreguleres. Hvis sagen appelleres, gælder et maksimum på 250.000 kr. for den samlede behandling. Afregning finder sted særskilt efter hver instans og med fradrag af selvrisiko for hver instans.
 - C** Fører flere sikrede sager, som har fælles oprindelse og opfylder betingelserne i retsplejelovens kapitel 23 for kumulation*, gælder ovennævnte regel om maksimumdækning og om selvrisiko for hver enkelt af de sikrede.
 - D** Er antallet af sikrede i Topdanmark mere end 3, begrænses Topdanmarks samlede erstatning og selvrisiko til henholdsvis 300.000 kr. og 30.000 kr. Selvriskobeløbet indeksreguleres ikke.
- Hvis sagen appelleres gælder et maksimum på 300.000 kr. for den samlede behandling. Afregning finder sted særskilt efter hver instans og med fradrag af selvrisiko for hver instans.
- E** Er nogle af sagens parter uden retshjælpsdækning, fordeles omkostningerne ligeligt på alle parter - forsikrede såvel som uforsikrede.
 - F** En tvist*, hvor flere, der er sikret ved samme police, står på samme side, betragtes som en forsikringsbegivenhed. Det samme gælder en tvist* mellem sikrede og flere modparter, hvis påstande støttes på væsentligt samme faktiske kendsgerninger.
 - G** Åcontoerstatning udlægges for positive udgifter, herunder udlæg til advokatforbindelse, når disse er afholdt. Advokatsalærer betales, når dom er afsagt, selvom denne dom bliver appelleret. Advokaten skal dog forinden søge tillagte* omkostninger inddrevet hos modparten. Selvriskobeløbet fradrages over for advokaten.

7 Fordeling af omkostninger

- A** Sikrede skal give retten alle nødvendige oplysninger, for at retten kan tage stilling til spørgsmålet om tilkendelse af omkostninger hos modparten.
- B** Ved forlig, uanset om disse indgås inden eller udenretligt, skal spørgsmålet om fordeling af sagens omkostninger begæres påkendt af retten eller forelægges Topdanmark til godkendelse, inden bindende aftale indgås. Advokaten skal påse, at rettens omkostningsafgørelse kan kæres* i henhold til gældende ret.
- C** Ved voldgift* forudsætter Topdanmark, at omkostningerne fordeles i overensstemmelse med principperne i retsplejelovens kapitel 30.
- D** Eventuelt tillagte* omkostninger hos modparten skal komme Topdanmark tilgode. Sikrede skal for egen regning søge tillagte* omkostninger inddrevet hos modparten. Er sådanne omkostninger uerholdelige, dækker Topdanmark disse omkostninger med fradrag af selvrisiko og indtræder i sikredes ret.
- E** Indgås forlig om betaling af hovedstol, renter og tilkendte omkostninger mod en saldokvittering, skal der ske forholdsmæssig fordeling af forligsbeløbet mellem på den ene side hovedstol og renter og på den anden side tilkendte omkostninger.

8 Merværdiafgift

- Merværdiafgift (moms) bæres endeligt af sikrede, i det omfang denne kan medregne beløbet til den indgåede merværdiafgift i momsregnskabet. Topdanmark fradrager merværdiafgiftsbeløbet ved betaling i henhold til punkt 6 B, uden at de i dette punkt nævnte beløb begrænses.

9 Forsikringsperioden

- Dækningen omfatter kun omkostninger ved tvister*, hvor søgsmålsgrunden, dvs. de begivenheder og faktiske forhold, som tvisten* udspringer af, er opstået samtidig med eller efter dækningens ikrafttræden. Det er en betingelse, at søgsmålsgrunden er opstået inden dækningens ophør.

10 Valg af advokat

- A** Sikrede vælger selv sin advokat blandt medlemmerne af Advokatsamfundet.
- B** Når Topdanmark har givet tilsagn om retshjælpsdækning, skal advokaten afstå fra at gøre salærkrav mv. gældende hos sikrede. Dette gælder dog ikke selvrisiko og moms samt eventuelle beløb udover dækningen samt udgifter, som falder uden for dækningen.
- C** Nægter advokaten at afgive erklæring herom, kan der ikke gives dækning. Advokaten har direkte krav mod Topdanmark på forsikringsydelsen og kan ikke med bindende virkning for Topdanmark indgå aftale om sit salær med sikrede.
- D** Salæret beregnes i overensstemmelse med de retningslinier for sagsomkostninger i borgerlige sager*, som følges af domstolene.
- E** En advokat kan ikke uden Topdanmarks samtykke føre en sag, hvis han har en økonomisk interesse i den sikrede forening/ ejendom.
- F** Har Topdanmark og sikrede sammenfaldende interesser i tvisten*, er advokatvalget overladt til Topdanmark.
- G** Eventuelt advokatskifte må ikke fordyre sagen.

11 Anmeldelse til Topdanmark

- A** Anmeldelse til Topdanmark skal ske hurtigst muligt.
- B** Er dækningen ophørt er det tillige en betingelse, at Topdanmark modtager anmeldelse senest 6 måneder fra dækningens ophør.
- C** Anmeldelse til Topdanmark skal så vidt muligt indeholde
1. Angivelse af modparten.
 2. Påstand (eventuelt tillige modpartens påstand).
 3. Kort sagsfremstilling med angivelse af de anbringender, hvorpå påstanden støttes. Topdanmark kan endvidere, når det er nødvendigt af hensyn til sagens belysning, forlange dokumenter og bevisligheder forelagt. Endelig vil Topdanmark kunne forlange en juridisk begrundelse for påstanden.
 4. Oplysning om, hvilke processkridt af udgiftskrævende art, der planlægges eller undtagelsesvis måtte være indledt.
 5. Advokatens erklæring om, at denne med hensyn til salærkrav mv. vil holde sig til Topdanmark.
- D** Under sagens behandling giver advokaten Topdanmark underretning om processkridt* af omkostningsmæssig betydning.

12 Generelle vilkår

Retshjælpsdækningen følger ejendomsforsikringen, og de for denne gældende vilkår i det omfang, de kan finde anvendelse og ikke særligt er fraveget ved nærværende vilkårstillæg.

Ordforklaring

I alfabetisk orden

Akkord

En skyldners aftale med sine kreditorer om eftergivelse eller henstand med en del af hans gæld.

Arrest

Et retsmiddel der tages i brug for at sikre, at en skyldner senere kan betale sin gæld, idet han ved arresten bliver uberettiget til at disponere over de ting, der er gjort arrest i.

Betalingsstandsning

Generelt ophør med frivillig betaling af gæld som følge af, at man ikke mener sig i stand til at opfylde sine forpligtelser.

Borgerlige eller civile sager

I modsætning til straffesager

Gældssanering

Ordning, hvor en skyldner opnår nedsættelse, bortfald eller henstand med hele sin gæld. Skifteretten tager stilling til, om en skyldner kan opnå gældssanering.

Inkassosager

Sager, hvor der ikke er tvivl om, at en person skylder penge. Der er altså ikke nogen tvist, se under dette ord.

Konkurs

En ordning, hvor en skyldners formue fratages ham for at blive uddelt ligeligt blandt hans kreditorer.

Kumulation

Det forhold, at flere krav eller flere parter samles under samme retssag.

Kære

Et andet udtryk for anke eller klage

Likvidation

Afvikling af et aktie- eller anpartsselskab, uden konkurs.

Processkridt

Tiltag under en retssag, fx en beslutning om at iværksætte et syn og skøn, eller at inddrage en anden part i sagen, eller lignende.

Syn og skøn

Sagkyndiges vurdering af et bestemt forhold, fx en mangel ved en genstand eller en fast ejendom. Syn og skøn kan udmeldes af retten under en retssag, jf. pkt 4C, eller uden at der er indledt en retssag, fx for at give mulighed for at vurdere, om der er grundlag for at anlægge sag, jf. pkt 4 D.

Tillagte omkostninger

Omkostninger under en rets- eller voldgifts-sag, som en part ifølge rettens afgørelse skal have betalt af modparten.

Tvangsfuldbyrdelse

De handlinger, der skal til for at et tilgodehavende der er tilkendt ved dom eller voldgift, bliver inddrevet.

Tvist

En konflikt, som med rimelighed kan danne grundlag for at rejse en retssag.

Voldgift

I stedet for at lade de almindelige domstole afgøre en sag, kan man nedsætte en voldgift, hvor parterne som regel selv bestemmer, hvilke personer, der skal afgøre sagen.

Topdanmark Forsikring A/S
CVR-nr. 78416114

Borupvang 4
2750 Ballerup
Telefon 44 68 33 11

Internet www.topdanmark.dk
E-mail industri@topdanmark.dk

9900-1 Juni 2011

Fællesvilkår for Erhvervsforsikringer

Generelle oplysninger

Aftalen er indgået med Topdanmark Forsikring A/S, i det følgende kaldet Topdanmark.

Personoplysninger mv.

Som kunde har I naturligvis mulighed for at se, hvilke personoplysninger vi har om jer. Det vil typisk være oplysninger om navn, adresse, CPR-/CVR-nummer og jeres forsikringer. Hvis I ønsker at se disse oplysninger, kan I blot skrive til:

Topdanmark
Borupvang 4
2750 Ballerup

Hvis I ikke ønsker at modtage markedsføringsmateriale fremover, kan I blot skrive til samme adresse.

Vi skal informere jer om, at oplysninger om jeres kundeforhold bliver registreret centralt i Topdanmark.

Provision

Vi kan oplyse, at nogle af Topdanmarks medarbejdere får provision eller bonus, når de sælger en forsikring.

NemKonto

Topdanmark benytter NemKonto-systemet til at udbetale penge til jer, hvis vi har registreret jeres CPR-/CVR-nummer.

Ordforklaring

Ordforklaringen er en del af vilkårene. Ord og begreber markeret med en * er forklaret i 9910-1. Nogle forsikringer kan have yderligere ordforklaring.

Indholdsfortegnelse

	Side
00001 Fællesvilkår for Erhvervsforsikringer	
00010 Hvem er sikret?	4
00020 Hvor dækkes?	4
00030 Forsikringens betaling	4
00040 Gebyrer for serviceydelser	4
00050 Indeksregulering	5
00060 Selvrisiko	5
00070 Moms	5
00080 Opsigelse og ændring af forsikringen	5
00090 Ret til besigtigelse	6
00100 Flytning og risikoændring	6
00110 Ejerskifte	7
00120 Vedligeholdelses- og sikkerhedsforskrifter	7
00130 Hvis skaden sker	8
00140 Hvis skaden også er dækket af anden forsikring	8
00150 Krig, naturkatastrofer, atomskader og terrorangreb	8
00160 Ankenævn	8
00170 Voldgift	8
00180 Lovgivning	9
00190 Værneting og lovvalg	9

00001 Fællesvilkår for Erhvervsforsikringer

I tilfælde af uoverensstemmelse mellem Fællesvilkår for Erhvervsforsikringer og vilkårene for de enkelte forsikringsarter, går vilkårene for de enkelte forsikringsarter forud.

00010 Hvem er sikret?

- 00011 Tingsforsikringer dækker forsikringstageren som ejer eller bruger af det forsikrede.
- 00011.10 For Ejendomsforsikring dækker forsikringen tillige:
 - 00011.11 - byggeriets entreprenører, hvis forsikringen omfatter bygning under opførelse, tilbygning eller ombygning.
 - 00011.12 - ny ejer i 14 dage efter ejerskiftet. Se i øvrigt 00110 Ejerskifte.

00020 Hvor dækkes?

- 00021 Tingsforsikringer dækker på det eller de forsikringssteder, der er nævnt i forsikringsaftalen og vilkårene. Hvis der ikke står andet i forsikringsaftalen og vilkårene, dækker forsikringerne udelukkende i Danmark ekskl. Grønland og Færøerne.

00030 Forsikringens betaling

- 00031 Prisen bliver fastsat efter Topdanmarks gældende tarif. Sammen med beløbet opkræver Topdanmark stempelafgift og andre afgifter til det offentlige i henhold til gældende lovgivning.
- 00032 Forsikringstageren betaler alle udgifter i forbindelse med opkrævningen.
- 00033 Beløbet bliver opkrævet med angivelse af sidste rettidige betalingsdag.
- 00034 Påkrav om betaling bliver sendt til den oplyste betalingsadresse. Hvis betalingsadressen bliver ændret, skal Topdanmark have besked hurtigst muligt.
- 00035 Bliver beløbet ikke betalt rettidigt, sender Topdanmark et rykkerbrev. Dette indeholder oplysning om, at forsikringens dækning ophører, hvis beløbet ikke bliver betalt inden 14 dage. Ved udsendelser af rykkerbreve er Topdanmark berettiget til at opkræve gebyr og renter af forfaldne beløb i henhold til renteloven.
- 00036 Selvom dækningen ophører pga. manglende rettidig betaling, hæfter forsikringstageren fortsat for det forfaldne beløb. Dette gælder, indtil forsikringen er korrekt opsagt og eventuel opsigelsesfrist er udløbet.
- 00037 Hvis betaling sker efter udløbet af den frist, der står i rykkerbrevet, træder dækningen i kraft dagen efter, Topdanmark har modtaget betalingen, såfremt Topdanmark accepterer en fortsættelse af de forsikringer, der har været i restance.
- 00038 Bliver beløbet ikke betalt inden for den frist, der står i rykkerbrevet, kan Topdanmark efter retsplejeloven foretage udlæg - uden dom - for den del af beløbet, renter, andre omkostninger, herunder advokatomkostninger, som vedrører bygningsbrandforsikringen.

00040 Gebyrer for serviceydelser

Topdanmark har ret til at forhøje eksisterende gebyrer eller indføre nye gebyrer, fx for at få dækket øgede omkostninger til serviceydelser såsom opkrævninger, ekspeditioner og andre ydelser i forbindelse med police- og skadebehandling. Vi forhøjer et eksisterende gebyr med en måneds varsel til den første i en måned. Vi indfører nye gebyrer med tre måneders varsel til den første i en måned. Vi varsler forhøjelser og nye gebyrer via vores hjemmeside. Gebyrerne fremgår af prislisten på www.topdanmark.dk. Beløbene kan også blive oplyst ved henvendelse til Topdanmark.

00050 Indeksregulering

- 00051 Forsikringssummer, selvriskobeløb og andre beløb, der er anført i forsikringsaftalen og vilkårene bliver indeksreguleret hvert år pr. hovedforfald, medmindre der efter beløbet står, at det ikke bliver indeksreguleret.
- 00052 Prisen bliver indeksreguleret pr. hovedforfald.
- 00053 Indeksregulering sker efter 'summerisk lønindeks for den private sektor' fra Danmarks Statistik. Ophører dette indeks, kan Topdanmark anvende et andet indeks fra Danmarks Statistik.

00060 Selvrisiko

- 00061 For eventuelle selvriskobeløb gælder, at de først bliver trukket fra, når erstatningsberegningen har fundet sted.
- 00062 Forsikringstageren betaler selv skadeudgifter, der ikke overstiger selvriskobeløbet.
- 00063 Forsikringen dækker ikke omkostninger og renter vedrørende skader, der ikke overstiger selvriskobeløbet.
- 00064 Hvis forsikringstageren har flere forsikringer i Topdanmark, der bliver ramt af samme skade på samme forsikringssted, kan selvriskoen ikke overstige det største af disse forsikrings selvriskobeløb, se dog 6 1240.10, hvis forsikringen omfatter 'Skade ved løft'.
- 00065 For Maskinforsikring og Maskinforsikring - ikke stationære gælder, at hvis der er sket beskadigelser ved flere af hinanden uafhængige hændelser, gælder selvriskoen for hver af disse, selv om beskadigelserne opdages og/eller udbedres ved samme lejlighed.

00070 Moms

- 00071 Moms i henhold til gældende lovgivning bliver betalt af sikrede i det omfang, denne kan modregne momsen i sit regnskab med Skat.
- 00072 Topdanmark lægger ikke moms ud.

00080 Opsigelse og ændring af forsikringen

00081 Opsigelse til periodeudløb

Forsikringen gælder i den periode, der fremgår af forsikringsaftalen, og kan af forsikringstageren eller Topdanmark opsiges skriftligt med 1 måneds varsel til periodens udløb. Er forsikringen oprettet for en flerårig periode, kan forsikringstageren tidligst opsiges forsikringen til ophør ved periodens udløb. Opsiges forsikringen ikke, bliver den fornyet for et tilsvarende tidsrum, forudsat Topdanmark har givet forsikringstageren meddelelse herom tidligst 3 og senest 1 måned før opsigelsesfristens udløb. I modsat fald bliver forsikringen fornyet for 1 år ad gangen, og rabatten for flerårig forsikringsperiode bortfalder. For bygningsbrandforsikring gælder særlige regler om opsigelse (se 00085).

00082 Opsigelse ved ændring af vilkår og pris

Topdanmark kan ændre vilkår og pris med virkning fra enhver forfaldsdag for såvel 1-årig som flerårig periode. Ændringen skal ske skriftligt med mindst 1 måneds varsel. Hvis Topdanmark ændrer vilkår eller pris, har forsikringstageren ret til at opsiges forsikringen pr. hovedforfaldsdag. Topdanmark skal have skriftlig besked herom. For bygningsbrandforsikringen gælder særlige regler (se 00085). Reglen om skriftlig information med mindst 1 måneds varsel og forsikringstagers ret til at opsiges forsikringen gælder ikke, når der alene er tale om indeksregulering af prisen.

00083 Opsigelse ved skade

Fra den dag Topdanmark har modtaget en skadeanmeldelse, og indtil 1 måned efter at Topdanmark har betalt erstatning eller afvist at dække skaden, kan både forsikringstageren og Topdanmark opsige forsikringen skriftligt med 14 dages varsel. I stedet for at opsige forsikringen kan Topdanmark - også med mindst 14 dages varsel - ændre forsikringens vilkår fx ved at begrænse dækningen, indføre selvrisiko, forhøje en eksisterende selvrisiko, kræve bedre sikring eller forhøje prisen. Forsikringstageren kan vælge at lade forsikringen udgå fra det tidspunkt, hvor ændringen skal træde i kraft. Topdanmark skal have skriftlig besked forinden. For bygningsbrandforsikringen gælder særlige regler (se 00085).

00084 Opsigelse ved konkurs

I tilfælde af forsikringstagerens konkurs har Topdanmark ret til at opsige forsikringen med 14 dages varsel, jf. lov om forsikringsaftaler paragraf 28.

00085 Særligt om ejendomsforsikring

Topdanmarks accept af opsigelse af bygningsbrandforsikringen forudsætter samtykke fra de tinglyste rettighedshavere, medmindre ejendommen uden forringelse af disses retsstilling bliver forsikret i et selskab, der har koncession til bygningsbrandforsikring. Topdanmark kan med øjeblikkelig virkning opsige bygningsbrandforsikringen for bygninger, der ikke er forsvarligt indrettet mod brandfare, og for bygninger som henligger forladte. I forhold til tinglyste rettighedshavere ophører Topdanmarks ansvar dog med 14 dages varsel.

00090 Ret til besigtigelse

00091 Topdanmark har ret til at besigtige det forsikrede og for transportforsikring tillige forsikringssteder, biler og øvrige transportmidler for at vurdere risikoforholdene.

00092 Hvis Topdanmark eller myndighederne konstaterer risikoforøgende, uforsvarlige eller ulovlige forhold, kan Topdanmark fastsætte en frist til at bringe forholdene i orden. Topdanmark kan også med 14 dages varsel vælge, at

00092.10 - opsige forsikringen.

00092.20 - forhøje prisen.

00092.30 - ændre forsikringens vilkår fx begrænse dækningen, indføre en selvrisiko, forhøje en eksisterende selvrisiko eller kræve bedre sikring.

00092.40 - opsige bygningsbrandforsikringen med øjeblikkelig virkning, hvis bygningen er forladt eller ikke er forsvarligt indrettet mod brandfare (se 00085).

00100 Flytning og risikoændring

00101 Af hensyn til prisberegningen og de vilkår, der gælder for forsikringen, skal Topdanmark have besked, hvis

00101.10 - virksomheden eller de ting, der er omfattet af forsikringen, bliver flyttet til andet forsikringssted end det, der er nævnt i forsikringsaftalen eller vilkårene.

00101.20 - virksomhedens art/aktiviteter bliver ændret.

00101.30 - forsikringsstedets tagbeklædning bliver ændret til strå-/spåntag eller fra strå-/spåntag til anden tagbeklædning.

00101.40 - forsikringsstedets energiforsyning til lys, kraft eller varme bliver ændret.

00101.50 - der bliver ændret i forsikringsstedets sikringsforanstaltninger mod skade.

- 00101.60 - virksomhedens drift ophører eller forsikringsstedet henligger helt eller delvist forladt.
- 00101.70 - risikoforholdene i øvrigt bliver ændret, så de ikke er som beskrevet i forsikringsaftalen.
- 00102 Når Topdanmark har fået besked, bliver der taget stilling til om og på hvilke vilkår, forsikringen kan fortsætte.
- 00103 Hvis Topdanmark ikke får besked om ændringen, risikerer sikrede at miste retten til erstatning helt eller delvis.
- 00104 **Særligt om ejendomsforsikring**
- 00104.10 Topdanmark skal også have besked,
- 00104.11 - inden der bliver påbegyndt ny- eller tilbygning, ombygning*, efterisolering eller større renoveringsarbejder.
- 00104.12 - hvis forsikringstagers momsregistrering for de forsikrede bygninger bliver ændret.
- 00104.20 Ny- og tilbygninger er kun dækket, hvis dette er bekræftet skriftligt af Topdanmark.
- 00104.30 Hvis Topdanmark opsiger forsikringen efter risikoændring, ophører ansvaret over for tinglyste rettighedshavere med 14 dages varsel.

00110 Ejerskifte

- 00111 Topdanmark skal straks have meddelelse ved ejerskifte.
- 00112 Forsikringen ophører ved ejerskifte.
- 00113 Den ny ejer er dækket af forsikringen i 14 dage efter ejerskiftet, hvis pågældende ikke har oprettet anden forsikring.
- 00114 Hvis forsikringstageren dør, og ægtefællen sidder i uskiftet bo, fortsætter forsikringen, medmindre den ønskes ændret eller ophævet. Topdanmark skal have meddelelse om dette.
- 00115 **Særligt om ejendomsforsikring**
Hvis den faktiske overtagelsesdato ligger før den aftalte overtagelsesdato, bliver den faktiske overtagelsesdato betragtet som ejerskiftedato. Hvis slutsedlens underskriftdato ligger efter overtagelsesdatoen, bliver slutsedlens underskriftdato betragtet som ejerskiftedato. Bygningsbrandforsikringen fortsætter, indtil det bliver dokumenteret, at der uden forringelse af de tinglyste rettighedshavere i ejendommen er oprettet en anden bygningsbrandforsikring. Opdeling i ejerlejligheder eller overdragelse til andelsboligforening bliver betragtet som ejerskifte - salg af ejerlejligheder eller overdragelse af andelslejligheder bliver ikke betragtet som ejerskifte.

00120 Vedligeholdelses- og sikkerhedsforskrifter

- 00121 Det er en betingelse for Topdanmarks erstatningspligt,
- 00121.10 - at de af fabrikant eller leverandør givne anvisninger om de forsikrede genstandes installation, betjening, benyttelse og belastning bliver overholdt.
- 00121.20 - at de ved lov eller af offentlig myndighed givne forskrifter, hvis overholdelse vil kunne forebygge eller begrænse skade på de forsikrede genstande, bliver overholdt.
- 00121.30 - at forsikringstageren endvidere forpligter sig til, at anlægget teknisk vedligeholdes i overensstemmelse med de periodiske eftersyn og justeringer, fabrikant eller leverandør af anlægget anviser udført af teknikere.
- 00121.40 - at denne vedligeholdelse bliver udført i henhold til en teknisk vedligeholdelseskontrakt eller et fast vedligeholdelsesprogram.

00121.50 - at forsikringstageren kan dokumentere, at forskrifter/vedligeholdelse er overholdt.

00122 Hvis der i vilkår eller forsikringsaftale bliver henvist til regler på vores hjemmeside www.topdanmark.dk, skal disse regler betragtes som en del af vilkårene.

00130 Hvis skaden sker

00131 Sker der en skade, skal det hurtigst muligt anmeldes til Topdanmark. Er der tale om tyveri eller forsøg på det, hærværk*, ran* eller røveri*, skal dette straks anmeldes til politiet.

00132 Afværgelse eller begrænsning af en skade skal altid forsøges. Topdanmark kan træffe foranstaltninger med samme formål.

00133 Udbedring af skade/reparation, nedrivning, fjernelse eller destruktion af det beskadigede må kun finde sted efter aftale med Topdanmark. Foreløbig udbedring må dog foretages, hvis den er nødvendig for at afværge alvorligere følger, men eventuelt udskiftede dele skal opbevares, indtil skadesagen er afsluttet.

00134 Særligt om ejendomsforsikring

Ved svampe- og insektangreb skal anmeldelse ske allerede ved mistanke om skade. Det er vigtigt, at bekæmpelse sker så tidligt som muligt.

00140 Hvis skaden også er dækket af anden forsikring

00141 Er der oprettet tilsvarende forsikring i andet selskab mod samme risiko, og dette selskab har taget forbehold om, at dækningen falder bort eller bliver indskrænket, hvis forsikring tillige er oprettet i andet selskab, gælder samme forbehold for denne forsikring. Denne bestemmelse vedrører kun det indbyrdes forhold mellem selskaberne, som således betaler erstatningen i fællesskab.

00150 Krig, naturkatastrofer, atomskader og terrorangreb

00151 Forsikringen dækker ikke skade som direkte eller indirekte er en følge af:

00151.10 - Krig, krigslignende handlinger, neutralitetskrænkelser, borgerkrig, oprør eller borgerlige uroligheder

00151.20 - Jordskælv eller andre naturkatastrofer

00151.30 - Udløsning af atomenergi eller radioaktive kræfter, medmindre skaden sker i forbindelse med kernereaktioner anvendt til sædvanligt industrielt, medicinsk eller videnskabeligt formål. Det er en betingelse, at anvendelsen er sket forskriftsmæssigt, og at den ikke har stået i forbindelse med reaktor- eller acceleratordrift.

00151.40 Fra d. 1. juli 2019 undtages også skade, som direkte eller indirekte er en følge af: Terrorangreb med nukleare, biologiske, kemiske eller radioaktive våben.

00160 Ankenævn

00161 Ankenævnet for Forsikring behandler kun sager af erhvervmæssig karakter, hvis nævnet skønner, at sagen ikke adskiller sig væsentligt fra private forsikringsforhold.

Ankenævnet for Forsikring
Anker Heegaards Gade 2
1572 København V
Tlf.: 33 15 89 00 - mellem kl. 10 og 13.

00170 Voldgift

00171 Såvel forsikringstager som Topdanmark er berettiget til at forlange en skade opgjort af upartiske vurderingsmænd, af hvilke forsikringstager vælger den ene, mens Topdanmark vælger den anden. Inden behandling af sagen vælger vurderingsmæn-

dene en opmand, som i tilfælde af uoverensstemmelse mellem vurderingsmændene træder til og inden for grænserne af uoverensstemmelsen træffer afgørelse om de punkter, hvor der måtte være uenighed.

Kan vurderingsmændene ikke enes om valg af opmanden, bliver denne udpeget af præsidenten for Sø- og Handelsretten.

00172 Vurderingsmændene foretager opgørelsen i overensstemmelse med forsikringsaftalens bestemmelser og afgiver en skriftlig redegørelse for beregning af tabet. Opgørelsen er endelig og bindende for forsikringstager og Topdanmark, og kan ikke indbringes for domstolene.

00173 Udgifterne til vurderingsmændene og opmanden bliver fastsat og fordelt af voldgiftsretten.

00180 Lovgivning

00181 Dansk lovgivning, herunder lov om forsikringsvirksomhed og lov om forsikringsaftaler, danner grundlag for forsikringsaftalen.

00190 Værneting og lovvalg

00191 Tvister vedrørende forsikringsaftalen bliver afgjort efter dansk ret ved danske domstole.

